

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- KL-1** Hotellirakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa myös tiloja kylpylä-, hyvinvointi- ja terveyspalveluille. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 100 kem.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Alue on varattu erillisten tai kytkettyjen lomarakennusten korttelialueeksi. Korttelialue voidaan jakaa erillisiksi, pinta-alaltaan vähintään 1200 m²n suuruisiksi rakennuspaikoiksi edellyttäen, että rakennuspaikoille on järjestettävissä kulkuyhteys. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 50 kem tai 1 autopaikka / loma-asunto.
- RM** Matkailu- ja palvelujen rakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä lomarakennuksia sekä muita matkailuun ja majoitukseen liittyviä tiloja. Korttelialue voidaan jakaa erillisiksi, pinta-alaltaan vähintään 1200 m²n suuruisiksi rakennuspaikoiksi edellyttäen, että rakennuspaikoille on järjestettävissä kulkuyhteys. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 50 kem tai 1 autopaikka / loma-asunto.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL/ma/s** Maisemallisesti arvokas lähivirkistysalue, jolla ympäristö suojellaan. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n maisematyölupaa.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VU/ma/s** Maisemallisesti arvokas uimaranta-alue, jolla ympäristö suojellaan. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n maisematyölupaa.
- LP** Yleinen pysäköintialue
- SL** Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelun nollia suojeltu alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Rakennusoikeus on osoitettu rakentamisen salliville alueille.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- HIEKKARANNA** Tien nimi.
- e=0.2 (6880)** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan (suluisessa oleva luku ilmoittaa korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä).
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen atasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- la/40** Rakennusala, jolle saa sijoittaa loma-asunnon. Kauttavivan oikealla puolella oleva luku ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä.
- Ohjeellinen rakennusala.
- hr/100** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen. Kauttavivan oikealla puolella oleva luku ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä.
- VV** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa uimaranta-alueen. Alueella saa rakentaa vähäisiä uimarannan käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- Ohjeellinen luonnonsuojelualueella maisemoitava alueen osa, joka muodostaa maisemassa erottuvan asuinryhmiä erottavan kasvillisuusvyöhykkeen. Alueella saa toteuttaa pölkkeitä. Maiseman luonne ei saa olennaisesti muuttua.
- Tie.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ajp** Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- nat** Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

PORIN KAUPUNKI

YYTERIN KYLÄ

UPM:N LOMAKYLÄN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS MK 1:2000

KAUPUNKI: PORI
KYLÄ: YYTERI
KIINTEISTÖ: YYTERI RN:O 1:827

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA RANTAKAAVATIEALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 6 JA OSA KORTTELISTA 7 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, LUONNONSUOJELU-, MAA- JA METSÄTALOUS-, VESI- JA TIEALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 8 JA OSA KORTTELISTA 5 JA 7 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, MAA- JA METSÄTALOUS-, VESI- JA TIEALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMISSESSA TULEE NOUDATTAA KAAVA-ASIAKIRJOJEN LIITTEENÄ OLEVIA RAKENTAMISTAPAOHJEITA.

RAKENNUSPAIKAT ON SUOJELTAVIA. TYÖLLYTÄÄN JA VÄRITYKSELLÄÄN SOPEUDUTTAVA YMPÄRISTÖN. RAKENNUSPAIKAT ON YHTENÄINEN KOKONAISUUS LÄHIALUEEN MUIDEN RAKENTAMISTAPAOHJEIDEN KANSKA.

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATON OSA TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISENA JA KEHITTÄÄ PUOLIVUOMENA ALUEENA. RAKENNUSPAIKKOJEN AITAAMINEN ON KIELLETTYÄ.

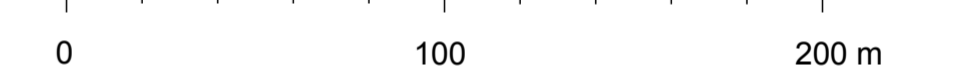
KAIKKI JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ PORIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI JA JOHDETTAVA YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON.

TAMPEREELLA 30.9.2013

YMPÄRISTÖSUOJELUKUVAUS OY

EERO RITANEN dipl.ins. SINI SUONTAUSTA arkk. SAFA / kaavan laatija, YKS-rekisterin n:o 510
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJAT

Mittakaava 1:2000



PORIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN ____2013, § ____
RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN ____2013.