

Asemakaava koskee:
 Porin kaupungin
 Hyvelän kylän tilat RNo 1020, 115, 1420, 1422, 1430, 1431, 170, 184, 251, 280, 321, 378, 389, 390, 4244, 479, 522, 524, 525, 54, 91, 95, 99, 911, 912, 913, 914
 sekä osa Hyvelän kylän tiloista RNo 1018, 117, 121, 122, 1410, 1421, 1423, 1433
 1446, 263, 3118, 3175, 4109, 4107, 4101, 4251, 4262, 4287, 520, 521, 526, 611, 86, 88, 919, 93, 170
 Porin kaupungin tilat RNo 118
 Toukari tilat RNo 1402, 1437, 31 sekä
 luustajakäytöstä 895-0-2600, 895-0-8

Luostimäki 49, kaupunginosan
 suojajhaletta (osa)

Pormestariutu 53, kaupunginosan
 katu: Pohjatuulentie (osa)
 puisto: Käpäläpuisto
 sekä liikennealuetta (osa)

Asemakaavan muutos koskee:
 Porin kaupungin
 Hyvelänviki 54, kaupunginosan
 korttelia: 32 (osa)
 katuja: Pohjatuulentie (osa) ja Hyveläntuulentie (osa)
 sekä liikennealuetta (osa)

Asemakaavalla muudostavat:
 Porin kaupungin
 Luostimäki 49, kaupunginosan
 suojajhaletta (osa)

Hyvelänviki 54, kaupunginosan
 korttelit: 62-67
 katu: Hyveläntuulentie (osa), Virtate, Sänkötie,
 Sänkäsementtie, Voimatie
 puisto: Kuusiluodinpäästö
 sekä liikenne- ja suojajhaletat

Hyvelä 56, kaupunginosan
 korttelit: 38-46
 kadut: Vaasanitie, Pektorivarontie, Ojanvirtä, Metsärinteentie,
 Mäntärinteentie, Metsälampiementie
 puisto: Metsälampi, Rinnepuisto
 liikenne- ja maa- ja metsätalousalue

Perkon 90, kaupunginosan
 korttelit: 1-4
 kadut: Laatie, Perkontie, Perkonleikki, Perkojia
 puisto: Mustakorpipuisto
 sekä liikenne- ja maa- ja metsätalousalue

Asemakaavan muutoksella muudostavat:
 Porin kaupungin
 Luostimäki 49, kaupunginosan
 liikenne- ja suojajhaletta

Pormestariutu 53, kaupunginosan
 katu: Pohjatuulentie (osa)
 liikenne- ja suojajhaletta (osa)

Hyvelänviki 54, kaupunginosan
 korttelia: 32 (osa)
 katuja: Pohjatuulentie (osa) ja Hyveläntuulentie (osa),
 sekä liikenne- ja suojajhaletta (osa)

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT**
- AO** Erillisrakennuksen korttelialue.
 - AM** Maatilien talouskeskusten korttelialue.
 - K** Liike- ja toimistorakennuksen korttelialue.
 - KTY-7** Toimintarakennusten sekä ympäristöohjattua aihuttamattomien teollisuus- ja varistorakennuksen korttelialue.
 Rakennusten etäisyyden rajoittamiseksi rajoitetaan tulle ole vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen rajan vastainen korkeus. Torille on asetettava vähintään yksi puu kutsikin torin 150m² kohden.
 - T-23** Teollisuus- ja varistorakennuksen korttelialue. Torin rakennetusta keskipaasta saa enintään 5% käyttää torin pääkäyttötarkoituksen liittyviä myymälätiloja varten. Rakennusten etäisyyden rajoittamiseksi rajoitetaan tulle ole vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Hulevesijärjestelyistä on tehtävä teknillinen suunnitelma ennen korttelialueen käyttöönottoa.
 - TK-20** Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennuksen korttelialue. Rakennusten etäisyyden rajoittamiseksi rajoitetaan tulle ole vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Hulevesijärjestelyistä on tehtävä teknillinen suunnitelma ennen korttelialueen käyttöönottoa.
 - TK** Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennuksen korttelialue.
 - TKM** Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimisto- ja paljon tilaa vaativan erikoistavarain kaupan rakennuksen korttelialue. Rakennusten etäisyyden rajoittamiseksi rajoitetaan tulle ole vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m.
 - VP** Puisto.
 - V** Virkistysalue.
 - LT-1** Yleisen tien alue.
 Alue varataan vähintään 8 uudeksi sijoituspaikaksi.
 - LT-2** Yleisen tien alue.
 MRL 53:5:n mukainen teollisuus- tai voimassa uuden tien valmistumiseen saakka ja te muutetaan kaadoksi.
 - E-w** Erityisluokan kaavoitusalue ja siihen liittyvä rakennus- ja laitteita sekä virkistyskäyttöä varten. Alueen varustettavat toimenpiteet tulee sovittaa ympäristövaaran markkinointiin siten, että vesahäiriä, maaston muotoja ja suojakäyttöä hyödynnetään alue toimiviksi virkistysalueina ja samalla tekniset vaatimukset ja hyydytysalueita jätetään osana ympäröivän kaupunkirakennemuodostaman toiminnallisen kokonaisuuden muotoa.
 - EN** Energiahuollon alue.
 - EV** Suojajhaletta.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaavoitusalueen rajoittopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Avo-osa tai painanne.
 Merkintä osoittaa torilla / alueella lomarajoin sijainnin kaupunginprofiili tai painanteelle, joka tulee rakentaa osittain varattu osittain joitain osittain avo-osa-alueeseen.
 - Ohjeellinen torin raja.
 - Kaupunginosan numero.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Ohjeellinen torinrakennuspaikan numero.
 Kadun, tai muun yleisen alueen nimi.
 Merkintä osoittaa rakennuspaikalle sallittujen osuutien lukumäärän.
 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusluvasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloihin varten.
 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 Tehokkuusluokki eli kerrosten suhteellinen korkeus ja pinta-alaan.
 Rakennuksen julkisivun eristyskerroksen metrinä.
 - Rakennusala.
 - Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
 - Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden lämmönsäilytyksen lämmönsäilytyksen voimassa on oltava vähintään 35 dBA.
 - Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.
 - Petävesien johtamiseen varattu alueen osa.
 - Isuttettava alueen osa.
 - Säilytettävä/luokiteltava puuväli.
 - Katu.
 - Jätkäkuulle ja pökytyöalueille varattu katu.
 - Jätkäkuulle ja pökytyöalueille varattu alueen osa.
 - Yleisen tien suojajhaletta varattu alueen osa.
 - Suojajhaletta varattu alueen osa.
 - Johtoa varten varattu alueen osa. Uusi voimalinja.
 - Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Kadun tai liikennealueen oltava jätkäkuuta.
 - Kadun tai liikennealueen osa, jolle katu / siltarakenteissa on otettava huomioon erityisalueella E-w pääkäyttötarkoituksen vaatimukset.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.
 - Merkintä osoittaa kuinka monta (I) liike- (II) teollisuus-, (III) asunto- ja (IV) varastokäyttöalueluokkia kohdalla on rakennettava yksi autopaikka.
 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimisto- (I, II) teollisuus-, varasto (IV) -käyttöalueluokkia, kohdalla on rakennettava yksi autopaikka.
 - Rakennus- tai katuohjeellinen tai maissallisen perustien suojajhaletta rakennus, rakennettu ympäristökäyttöön tai muu rakennus. Merkinnällä osoitetaan kohdalla ei saa puukäyttöä eikä sen ulkoisuutta muuttava siten, että kohteeseen arvioitua omistajien lähtöä. Uudisrakennuksen tulee sopia kohteen historiallisiin ja maissallisiin arvoin. Museoviranomaiselle tulee varata tilaus luonnun arvioinnin ja maissallisen arvoin. Museoviranomaiselle valuttamien toimenpiteiden ohjeita.
 - Vaara-alue.
 - Muinaismuistokohde.
 Alueella sijaitsee muinaismuistotilaa (2551/1963) suojelualue kinneltä muinaismuistokohde. Alueen käynnin, poistamisen, muuttamisen ja muu siten käynnin on muinaismuistolaissa nollalla kielletty. Muinaismuistolaissa lausua tulee soveltaa Museoviraston kanssa ennen ympäristön merkittävistä vaikutusten toimenpiteiden ohjeita.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttö suojelualueena ja tilaustilasta on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja uhanalaisten eläinlajien säilyttämiseksi.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
 Korkeus 6025528-41, 6025564-67 rakennuksen ulkoseinien rakentamisen tulle ole vähintään +500 N2000 tasossa.

Käsitellyt:
 MRL 62 os. 20.11.2011

PORIN KAUPUNKI
 KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaupunkisuunnittelupäällikkö
 Olavi Mäkelä

Suunnittelija RR
 Suunnittelija PK

Kaavatuuri 609 1600
 Pvm.

Pöytäkirja täysissä 23.12.1999 annetun kaavoituslainsäädännön 1284/99 voimassa.
 Kaupunginjohtaja

Koordinatit: ETRS-GK-22
 Koko: 1:3000

Pvm.
 Tarkastaja

Kalervo Salonen

