



PORIN KAUPUNKI

Isomäen (32.), Tiiliruukin (33.) ja Liikastenmäen (27.) asemakaava ja asemakaavan muutos
7.8.2020 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM-3** Liikerakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 5000 k-m² vähittäiskaupan suuryksikön erikoistavaran kauppaa varten. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöön soveltuvia työtöitä sekä pääkäyttötarkoitusta tukevia toimisto-, varasto-, teknisiä- ja muita aputiloja.
- EV-1** Puisto. Alueella tulee säilyttää/istuttaa suojaavaa puustoa ja kasvillisuutta. Alueelle saa sijoittaa meluita suojaavia rakenteita ja valjeja sekä hulevesien johtamiseen ja imeyttämiseen liittyviä toimintoja.
- EV-1** Lähivirkistysalue.
- Yleisen tien alue.**
- LH** Huoltoaseman korttelialue.
- E-21** Erityistoimintojen korttelialue eläinharrastukseen liittyvää kasvatus-, harjoitus- ja kilpailutoimintaa ja vaikutuksiltaan niihin verrattavaa harrastustoimintaa varten. Korttelialueella voidaan harjoittaa toimintaa liittyvää pienimuotoista liiketoimintaa. Rakennusten etäisyyden tontin rajoista tulee olla vähintään 4m. Tontille on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa tontinpinta-alan 500m2 kohti. Korttelialueelle voidaan sijoittaa asuntoja erillisen merkinnän osoittamalla tavalla.
- EV-1** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa meluita suojaavia rakenteita ja valjeja sekä hulevesien johtamiseen ja imeyttämiseen liittyviä toimintoja.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 32** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ISO** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- XX** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ALARUUKINT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1 as** Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- pi** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- hule-1** Hulevesien johtamista ja viivittämistä varten varattu alueen osa.
- rts** Ohjeellinen ulkoilureitti / ratsastuspolku.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Eritasoristeys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
- kp** Kansallinen kaupunkipuisto.
- sl-1** Liito-oravan elinpiiri. Alueen osa, jolla tulee säilyttää ja hoitaa puustoa niin, että liito-orava pystyy käyttämään aluetta päivittäiseen liikkumiseen. Tietäalueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida liito-oravan elinympäristö ja puiden kaatamisen tarve alueella tulee minimoida.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- HULEVEDET**
Eritasoliittymän suunnittelun yhteydessä tulee laatia selvitys liittymäalueen hulevesien johtamisesta ja käsittelystä. Huoltoaseman korttelialueella kuivatus tulee varustaa öljynerotusjärjestelmällä.
- MELU**
Tarkemmat meluselvitykset tulee laatia ennen eritasoliittymän rakentamista. Melusteet on toteutettava viimeistään eritasoliittymän toteutuksen yhteydessä. Suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettava valtioneuvoston päätösten mukaisia melutasojen ohjevoja.
- Melusuojauksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Raumantienpuistoon ja asuinkeiteistöihin rajoittuvat melusteet on maisemoitava puiston/asuinalueen puolelta istutuksin.
- LIIKENNEALUE**
Liikennealueeseen rajautuvilla alueilla on huomioitava alueen suunnittelussa ja toteutuksessa maantien suoja-alue. Maantien suoja-alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Mahdollisten suoja-aitojen ja -vallien sijoittaminen alueelle on sallittu.
- VIKISTYSALUE**
Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa.

TAMPEREELLA 7.8.2020

PORIN KAUPUNKI
Isomäen (32.), Tiiliruukin (33.) ja Liikastenmäen (27.) asemakaava ja asemakaavan muutos

LUONNOS

- Asemakaava koskee**
Porin kaupungin tiloja RN:o 1:18, 16:4, 17:50, 17:97, 24:5, 24:9, 25:2, 25:4 ja 25:5 Rauman kylän tiloja RN:o 3:50, 3:58, 3:68, 3:83, 3:84, 3:102, 3:103, 5:207 ja 5:227 sekä maantietä.
- Asemakaavan muutos koskee**
Porin kaupungin Isomäen (32.) kaupunginosan yleisen tien aluetta, Tiiliruukin (33.) kaupunginosan kortteleita 13 ja 2 (osa) sekä puisto- ja katualueita ja Liikastenmäen (27.) kaupunginosan katualueita.
- Asemakaavan muutoksella muodostuu**
Porin kaupungin Isomäen (32.) kaupunginosan kortteli 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta, yleisen tien aluetta ja lähivirkistysaluetta, Tiiliruukin (33.) kaupunginosan korttelit 2 (osa) ja 13 sekä katu-, puisto- ja suojaviheraluetta ja Liikastenmäen (27.) kaupunginosan katu- ja suojaviheraluetta.

Ida Montell
Projektipäällikkö

Miia Nurminen-Piirainen
Johtava asiantuntija, YKS-517

AFRY Finland Oy
Hatanpäänkatu 1
33900 Tampere
www.povy.fi/afry.com
Työnumero 101013173



Käsitellyt:	11.3.2020	Hyväksyminen KV	
Vireilletulo:	28.8.-25.9.2020	Lainvoimaisuus	
Nähtävillä MRA 30 §			
Ehdotus KH			
Nähtävillä MRA 27 §			
Esitys KH			

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija AFRY Finland Oy
Suunn. avustaja Pvm. 7.8.2020

Kaavatumus 609 1726
Säil.nro
Pvm. 7.8.2020

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000
Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Mikko Nurminen

0 100 200 m

AFRY Finland Oy 2020