

# PORIN KAUPUNKI KALLION RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS

8.4.2021

1:2000

## Ranta-asemakaava koskee:

Osa kiinteistöä 413-408-6-49 KALLIO.

## Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 1, 2 ja 3, venevalkama- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



### Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>.



### Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>, erillisen saunarakennuksen enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennusten enintään 55 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m<sup>2</sup>.



### Venevalkama.



### Maa- ja metsätalousalue.

— · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Osa-alueen raja.

- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

**3/1**

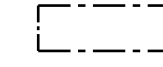
Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

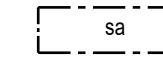
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

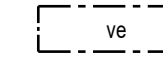
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



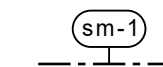
Rakennusala.



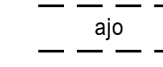
Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.



Rakennusala, jolle saa rakentaa venevajan.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseon (Satakunnan museo) lausunto.



Ohjeellinen ajoyhteys.

## Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

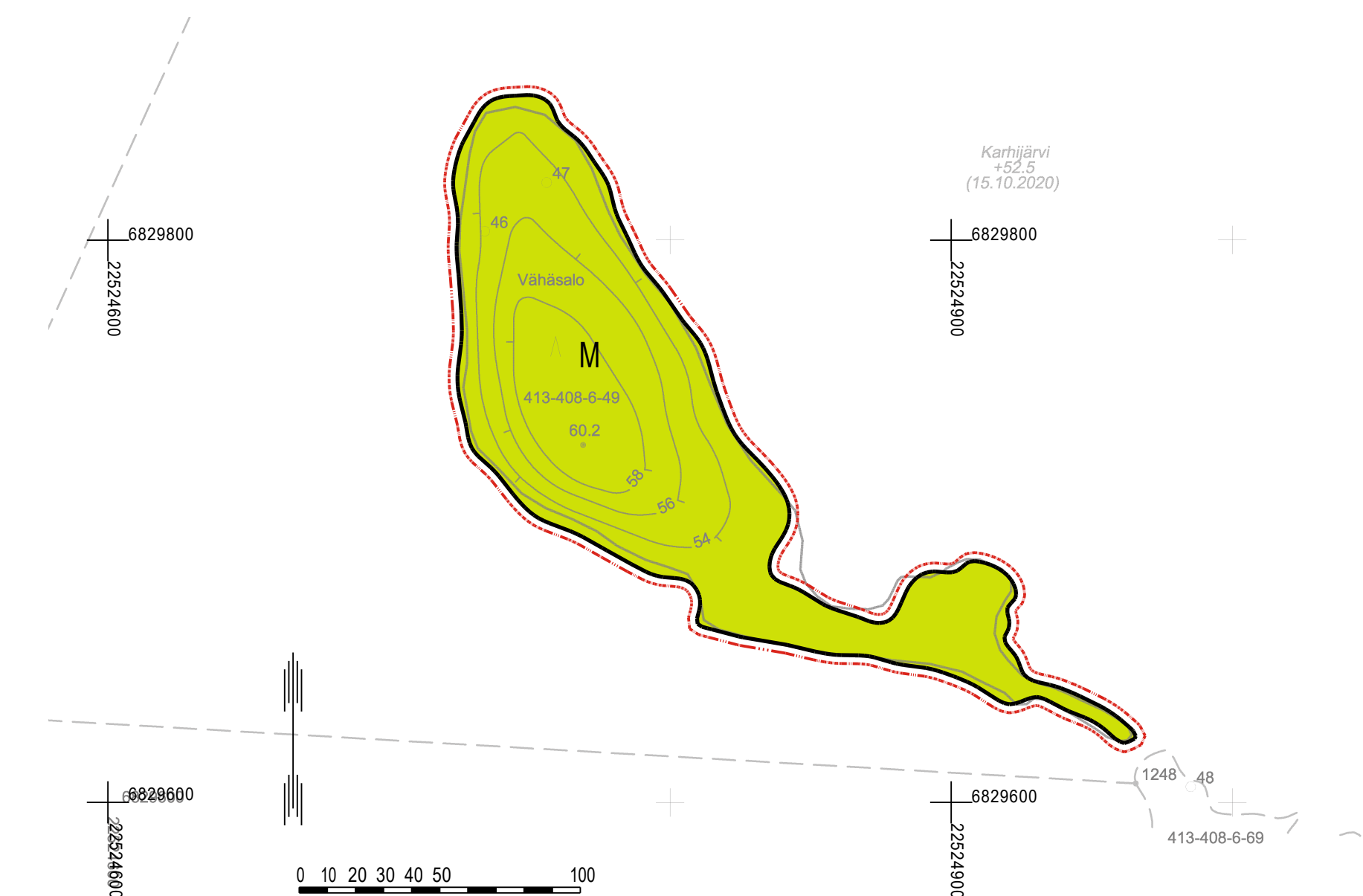
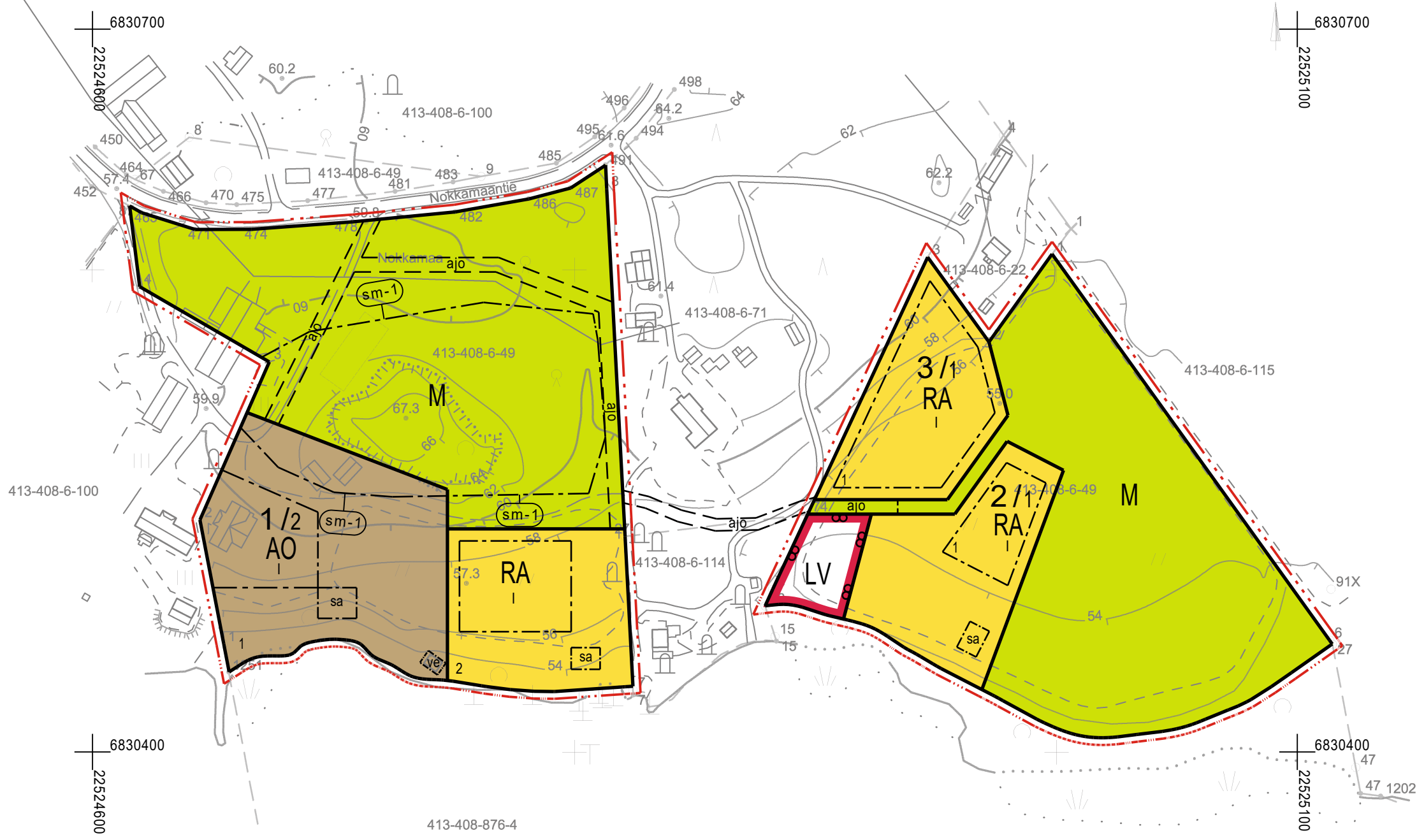
Rakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman tai himmeän sävyisiksi ja maastoon hyvin soveltuviksi. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Lomarakennusten rannanpuoleinen julkisivukorkeus saa olla enintään 3,5 m.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Karhijärven rannalla asuinrakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään +54,20 m (korkeusjärjestelmä N2000). Mahdollinen pengerrystyö rakennusten perustusvaiheessa on tehtävä ympäristöä vaiingoittamatta ja se on maisemoitava. Pengerrystyön jälkeen on rakennusten ja rannan väliin istutettava suojaustoa.

Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuollosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kaupunki: Pori Alue: Nokkamaa, Vähäsalo		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22		Kartta hyväksytty: 21.12.2020
Korkeusjärjestelmä: N2000		Teemu Salonen apulaiskaupungingeodeetti

PORIN KAUPUNKI Kallion ranta-asemakaava	Nähtävillä: ____ - ____ .2021 Hyväksytty: ____ .2021 § ____ Tullut voimaan: ____ .2021
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 451-RAK2007 Tiedosto: Pori_Kallion_RAK_03.dwg
Päiväys: Turussa 8.4.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.