



XX	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PUMPUL	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
[Symbol]	Rakennusala.
[Symbol]	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
[Symbol]	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
[Symbol]	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
[Symbol]	Alueen osa, jolle saa rakentaa ensimmäisen tai toisen kerroksen tasolla rakennusten välisen yhdyskäytävän ja siihen liittyviä tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta on kaavassa määrätty. Yhdyskäytävä saa olla enintään 4 metriä leveä.
[Symbol]	Katu.
[Symbol]	Ajoyhteys.
[Symbol]	Alueen sisäiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
[Symbol]	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asuinrakennuksien katutasoon saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteistiloja ja varastotiloja 7% rakennusoikeudesta. Yhteistiloihin käytettyä rakennusoikeutta ei lasketa pysäköintilaskelmissa asuinrakennusalaan.

Rakentamattomat tontin osat autopaikkojen, leikki- ja oleskelualueiden sekä kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä laadukkaasti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Korttelialueen huolto- ja pelastustieyhteydet saa järjestää tonttirajoista riippumatta. APL-korttelialuetta ei saa rajata rakenteellisiin aidoiin.

Rakennuslupahakemuksen on käsiteltävä tarvittavilta osin myös viereinen puistoalue, mikäli sitä hyödynnetään korttelialueen leikki- tai oleskelualueena tai pelastustienä.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida, että asemakaava-alue sijoittuu tulvavaara-alueelle.

Korttelialueelle saa sallittua rakennusoikeutta ylittäen rakentaa pyöräkatoksia. Polkupyörille on osoitettava riittävä määrä paikkoja ja vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

Hulevesien käsittelysuunnitelma on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

LUONNOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee

Porin kaupungin Isosannan 8. kaupunginosan kortteliä 20 (osa), Pumpulikatu (osa) ja Sofianpuistoa (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Porin kaupungin Isosannan 8. kaupunginosan kortteli 20 (osa), Pumpulikatu (osa), Kehräämönkatu (osa) ja Sofianpuisto (osa).

Ida Montell Ismo Vendelin

Projektipäällikkö, YKS-693 Vanhempi asiantuntija, YKS-611

Tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt: MRL 63 oas 24.1.2018		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

APL-5 Asuinrakennusalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja. Alueelle saa rakentaa palveluasuntoja ja toimintaa tukevia palvelutiloja. Tontille sallitusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää liike- ja toimistotiloina. Liiketiloja saa tontilla olla vain ensimmäisessä kerroksessa. Rakentaminen sekä korttelin käsittely tulee sovitaa julkisivu- ja katemateriaalien sekä väriyksen osalta ympäröiviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin. Korttelialueen rakennusten ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvultaan korkealuokkaisia sekä ilmeeltään yhtenäisiä. Kattomuotona on harjakatto rakennusten osalta, joiden kerrosluvu on III tai enemmän. Rakennusrunon ulkopuolisia parvekkeita ei suositella. Parvekkeet ja niitä tukevat rakenteet eivät saa ylittää rakennusalan rajaa. Rakennusten maantasokerrokset tulee jäsenellä aukotusta ja julkisivumateriaaleja käyttäen vaihteleviksi. Korttelia koskevista rakentamissuunnitelmista tulee varata Satakunnan Museolle mahdollisuus lausunnon antamiseen. Tontin autopaikkavaatimus on 1ap/120 kerrosalaneliömetriä, palveluasuntojen osalta kuitenkin 1ap/200 kerrosalaneliömetriä. Korttelialueen autopaikkoja saa sijoittaa korttelin numero 20 LPA- ja KTY -alueille. Autopaikka voi myös sijaita asuinrakennuksen etupihalla tai osittain rakennusallalla tai kokonaan asunnon rakennusallalla autotallissa. Korttelialueella ei sallita erillisiä autosuojia tai katoksia. Korttelin leikki- ja oleskelualueiden suunnittelussa ja toteutuksessa viereisen puistoalueen (VP-14) käyttö voidaan huomioida leikki- ja oleskelualueena.

- Puisto.
- Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.

AFRY Finland Oy Hatanpäänkatu 1 33900 Tampere www.afry.fi		PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU
Suunnittelija Suunn.avustaja	Kaavatunnus 609 1710 Säil.nro Pvm. 1.3.2022	

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22 Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas