

ASEMAKAAVALUONNOS 609 1673 17.8.2016



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
KARHUNPÄÄ 4. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 45 TONTTIA 172

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
KARHUNPÄÄ 4. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 45 (OSA)

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen miten uudisrakennukset liittyvät P-5-korttelin suojeltuihin rakennuksiin.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Asuin- ja liikerakennuksen maantasokerros tulee toteuttaa liike- ja toimistotiloina.
Maantasokerroksen kerroskorkeus on vähintään 4 metriä.
Asukkaiden varastotilat asuinkerroksissa sekä yhteistilat kuten pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja harrastetilat, saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.
Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huoltoliikenteen ja jätteiden keräilyn sekä kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi.
Korttelialueen tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa samassa korttelissa viereisille tonteille.
Rakennusten kaupunkikuvaa muodostaviin piirteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Rakennuksen Mikonkadun puoleinen pääty tulee jäsenellä ikkunoiden ja muun aukotuksen avulla siten, ettei suuria yhtenäisiä umpipäätystä muodostu.
Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee jatkua yhtenäisenä rakennuksen räystäslinjaan saakka.
Parvekkeet tulee kadun puolella toteuttaa sisäänvedettyinä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala kahteen tasoon rakennettavaa auton säilytyspaikkaa varten.

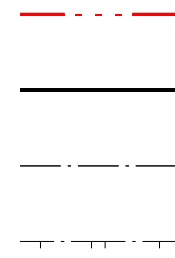
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

AL-53
AL-81



4.
KARHUNPÄÄ

45
4000
VI
VI u 2/3

