

ASEMAKAAVAN MUUTOS VÄHÄKATAVA 75. KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän, kadunpuoleiselta sivultaan enintään 4m korkean asuinrakennuksen sekä enintään 3m korkean talousrakennuksen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m:n päähän tontin rajoista.
Rakentamattomat tontinosat on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisina.

VP

Puisto.

LT

Yleisen tien alue.

LR

Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

× ×

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

75.
VÄHÄKATAVA
2
BETLEHEMINTIE

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.20

Katu.

ajo

Ajoyhteys.

nä

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

t

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Tasoristeys

Luonnos 17.5.2022

