



## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.  
Korttelialueelle saa rakentaa kioskirakennuksen. Korkeus saa olla enintään 3,5 m. Korttelialueelle tulee sijoittaa vähintään kaksi autopaikkaa.

VP

Puisto.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin raja.

26.

Kaupunginosan numero.

LIINAHARJA

Kaupunginosan nimi.

56

Korttelin numero.

RAPSITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

---

Rakennusala.

et-te

Telerakennusta ja -mastoa varten varattu alueen osa.

---

Istutettava alueen osa.

---

Katu.

---

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1.5ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttien hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen tulee esittää tarkemmin rakennuslupavaiheessa. Rakentamattomat tontin osat tulee pääsääntöisesti säilyttää luonnonvaraisina tai päällystää vettä läpäisevillä kerroksilla.

Isokokoinen puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää maisemapuina.

Päärakennuksen kattorakenteiden ylin korkeusasema ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 8,5 m ja talousrakennuksen enintään 5,5 m. Kattomuoto on harja- tai pulpettikatto.

Rakentamisen tulee soveltua massoittelem, materiaalien ja värien osalta alueen muuhun olemassa olevaan rakennuskantaan ja omaleimaiseen ympäristöön.

Korttelia AO-52 vasten tontin reuna on aidattava 1,2 m ja enintään 1,5 m korkealla umpinaisella rakenteellisella aidalla.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE  
PORIN KAUPUNGIN  
LIINAHARJA 26. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIA: 56 (OSA) JA 70  
PUISTOA: VEHNÄPELTO (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
LIINAHARJA 26. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELI: 56 (OSA)  
KATU: RAPSITIE  
PUISTOA: VEHNÄPELTO (OSA)

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

### Käsittelyt:

Aloituspvm. 19.08.2020

Luonnos näht. 01.10.2020

MRL 63 oas 01.10.2020

Kh näht 21.06.2021

MRL65 näht. 01.07.2021

MRL65 näht.päät. 31.08.2021

Muutettu 08.11.2021

Kvsto 28.02.2022

Hyv.päätös lainvoim. 22.04.2022

## PORIN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija

TB, RR

Suunn.avustaja

Kaavatunnus **609 1746**

Säil.nro 1186

Pvm. 14.06.2021



Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.  
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22  
Korkeusjärjestelmä N2000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.  
apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas  
hallintopäällikkö Johanna Jokelainen