



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE  
 PORIN KAUPUNGIN  
 KIRRIINSANTA 66. KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELIT 1, 5 (OSA) JA 7 (OSA).  
 KATUA: KIRRIINTIE (OSA) KOLPANTIE (OSA)  
 SUOJAVIERHALLUETTA, LIKENNEALUETTA (OSA) SEKÄ  
 RAUTATIEALUETTA (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
 PORIN KAUPUNGIN  
 KIRRIINSANTA 66. KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELIT 1 (OSA) JA 7 (OSA).  
 KATUA: VAANKUNTIE (OSA)  
 SUOJAVIERHALLUETTA, LUONNONSUOJELUALUETTA,  
 LIKENNEALUETTA (OSA), RAUTATIEALUETTA (OSA) SEKÄ  
 YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVA ALUETTA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

**T**  
 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

**T-kem-2**  
 Teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävää, vaarallista kemikaalia valmistavaa tai varastointia laajassa. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueita ylläpitäviä, rikkyyttä ympäristöä toimintojen tai merkittävää luontoarvoa voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.

**LT**  
 Yleisen tien alue.

**LR**  
 Rautatiealue.

**ET-7**  
 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

**EV**  
 Suojavieralue.

**SL-5**  
 Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa ennen luonnonsuojelualan perustamista alueen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Suojelumääritys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelun mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeleminen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjellinen tontin raja.

**66.**  
 Kaupunginosan numero.

**KIRRIINSANTA**  
 Kaupunginosan nimi.

**7**  
 Korttelin numero.

**2**  
 Ohjellinen tontin/rakennuspalkan numero.

**VAIKOTE**  
 Kadun, tien, katusuojan, tontin, puuston tai muun yleisen alueen nimi.

**100**  
 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömittä.

**1**  
 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**+0.0**  
 Tehokkuusalue ei kerrosluvun suhte tontin/rakennuspalkan pinta-alaan.

**-20**  
 Maanpinnan ikimääräinen korkeusarvo.

**ma-3**  
 Rakennuksen vesikatkon yläpuolelta katon korkeusarvo.

**ma-3**  
 Rakennusala.

**ma-3**  
 Ohjellinen rakennusala.

**ma-3**  
 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.

**ma-3**  
 Ohjellinen alueen osa, joka on varattu teollisuuslaitosta varten.

**ma-3**  
 Telerakennusta ja -maastoa varten varattu alueen osa.

**ma-3**  
 Istutettava alueen osa.

**ma-3**  
 Säilytettävä/istutettava puuvi.

**ma-3**  
 Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.

**ma-3**  
 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

**ma-3**  
 Voimajohtoa varten varattu johtokäskyä sisältävä alueen osa.

**ma-3**  
 Määrämittaisesti arvokas puustokas. Alueen metsäsuojelualueeseen tulee kiinnittää huomiota luonnonsuojelun metsänsuojelun säilyttämiseksi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

HULEVEDET

Tontin hulevedet tulee viivittää tontti- tai korttelialueen ennen niiden purkamista hulevesjärjestelmään.  
 Tontin tontin tontin tulee laatia rakennusluvassa yhteydessä tontin hulevessuunnitelma ja hyväksyttävä se rakennusluvassa. Lisäarvot asiantuntijoiden ja katuvedet tulee pitää silmällä hulevesjärjestelmän ja ylläpitämisen osalta.  
 Sekä rakentamisen että toiminnan aikana alueella syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laadun edellyttämällä tavalla. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset vaikutukset kaava-alueen yhteydessä oleviin kosteikkolaitteisiin. Kaava-alueen yhteydessä olevat kosteikkolaitteet tulee suojata ja rapata siten, että sinne ei päädy hulevesiä tai muut rakentamisen alkaneet toiminnot eivät sijoitu alueelle.

PYSÄKÖINTI

Tontille tulee rakentaa autojen ja polkupyörien pysäköintipaikkoja seuraavasti: toimisto- ja sosiaaliset 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>, tavaraliikenteen termiaaliset 1ap/150 k-m<sup>2</sup>, varastotilat 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>, 1 pp/200 k-m<sup>2</sup> sekä sähköautojen latauspaikkoja tarpeen mukaan.

LUONTO

Rakentamisvaiheessa ennen maan ja tontin tuotavien toimenpiteiden aloitusta on suoritettava luontokuvaus (1:4-3:1) ja suunnitella (yksi- tai kahden vaihe) ulkopuolelle.  
 Lepokiden kannalta alueen väliaikainen väliaikainen luontokuvaus.  
 Alueen toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee turvata Levonkurkun alueen säilymisen koskevat ja direktiivien kääntäminen ja leishyönteisistä.

LUISUTUVAT ENERGIA-LUONTO JA KESTÄVÄT RAKENTAMINEN

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida uusien energiamuotojen hyödyntäminen. Rakennusten kallelta ja jaksittain on sallittu kokonaissuunnitelma suunnitella ja toteuttaa ja -työ.

MUUT

Katut ja pelustetut tulee rakentaa min +2.0 (N2000) korkeuteen tulvariskin takia. Kaasuputken ylitykset rakentamalla kalustolla vahvistamattomissa kohdissa tai maarakennustyötiloilla (5) metriä lähempänä kaasuputkesta edellyttävät kaasuputken näkö- ja merkittävyyden.

Tämä suunnitelma on laadittu toteutusta varten ja on sitova.

Käsitellyt	MRL:n nro. 19.10.2023	
Yhteydenotto	MRL:n nro. 28.07.2022	
Luonnos	MRL:n nro. 21.06.2023	
MRL:n nro. 22.06.2023	MRL:n nro. 17.11.2023	
MRL:n nro. 18.10.2023	MRL:n nro. 12.2024	
	Lausuntojen 3.4.2024	

Pohjakaarta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakaarta hyväksymisen:  
 VP § 52 / 3.10.2023 apualuekaupunginjohtaja Teemu Salonen

**PORIN KAUPUNKI**  
 KAUPUNKISUUNNITTELU

	Kaavajuttu: <b>609 1765</b> Sääntö: 1107 Pvm: 30.1.2024
---	---

Summitteija: OATB  
 Suunnittelija: Satu Lindqvist

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.  
 kaupunkisuunnittelupäällikö Risto Reipas

