



A

/SK

+

—

6.

PÄÄRNÄINEN

80

II

e=0.30

▭

▨

▭ p

○

1ap/100m²

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

- Asuinrakennusten korttelialue.
- Alue, jolla kulttuurihistoriallinen ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistorialliset rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöstä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sf-54

⊗

kp

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Suojeltava puu.

Kansallinen kaupunkipuisto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Istutusalueilla tulee ottaa huomioon kansallisen kaupunkipuiston maisema-arvot ja eheys. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää.

Kiinteistön rajat on aidattava kulttuurihistorialliseen kohteeseen soveltuvalla puisella aidalla tai perinteisellä kasvillisuudella.

Hulevedet on hoidettava omalla tontilla siten, että ympäristölle ei aiheudu haittaa.

Polkupyöräpysäköintiä varten on varattava riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava mahdollisuuksien mukaan sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PORIN KAUPUNGIN PÄÄRNÄINEN 6. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA: 80 (OSA) TONTTIA: 3

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PORIN KAUPUNGIN PÄÄRNÄINEN 6. KAUPUNGINOSAN KORTTELI: 80 (OSA)

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsittelyt:			
Vireilletulo 19.06.2023		Ehdotus kuulutus 26.06.2024	
OAS näht. 28.06.2023		Kaupunginhallitus hyväks. 18.11.2024	
Luonnos kuulutus 08.11.2023		Kaavan voimaantulo 09.01.2025	
Luonnos näht. 09.11.2023			
KH:n käsittely 17.06.2024			

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:
10.6.2024 § 11 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Suunnittelija: Suvi Perttula
Suunn.avustaja:

Kaavatunnus: **609 1772**
Pvm.: 6.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas