



PORIN KAUPUNKI

SAMMONTIE 20

HERRALAHDEN (14.) KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 8 (osa) ja puistoa (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 8 (osa).

Mittakaava 1:1000

Asemakaavamerkinntät ja -määräykset:

- KTY** Toimitilojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 14.** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HER** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 8** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2as** Merkintä osoittaa tontille sallittujen asuntojen lukumäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala
- Istutettava alueen osa.
- 1ap/100m²** Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerroalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Yleiset määräykset:

Pyöräpysäköintipaikkoja on osoitettava 1/100 k-m².

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Vireille 26.4.2023

KH näht. 30.10.2023

Lainvoimainen 8.3.2024

Luonnos kuulutus 26.4.2023

Ehdotus kuulutus 8.11.2023

Luonnos näht. 27.4.2023

MRL 65 näht. 9.11.2023

MRL 63 oas 27.4.2023

KH hyväksynyt 15.1.2024

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:

6.10.2023. § 34 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija Kari Hannus
Suunn. avustaja

Kaavatunnus 609 1766
Säil. nro 1196
Pvm. 8.1.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiahallintajärjestelmässä.

kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas