



**OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- EO/M** Maa-ainesten ottoalue, joka otamisen päätyttyä palautetaan maa- ja metsätaloustalvaikeiksi alueiksi.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- SM** Muinaismuistolaue. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännösalue. Alueen kaivaminen, peittäminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto.
- M-1** Maa- ja metsätaloustalvainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä tuulivoimaloiden rakentaminen niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huollettavat ja teknisiä verkkoja. MRL 43§:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (rakentamisrajoitus).
- MY-2** Maa ja metsätaloustalvainen alue, jolla on erityisiä kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvoja.
- kp** Muu kulttuuriperintökohde.
- tv-3** Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
  - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
  - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoon palvelevia rakenteita.
  - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.
  - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.**
- 1.** Tuulivoimalan numero.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu uhanalaisen lajin, liito-oravan esiintymisalue. Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu lepäköiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti ja muu lepäköiden käyttämä alue. Maankäytössä huomioitava alueen arvo lepäköille (EUROBATS-sopimus). Maankäytössä mahdollisuuksien mukaan huomioitava alueen arvo lepäköille. Merkinnällä on osoitettu UHEX-rekisterin mukaisia uhanalaishavaintoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollaisena.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu 11§ vesilajikohde. Kohteeseen sovelletaan vesilain (587/2011) mukaisia määräyksiä.
- luo-6** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas luontokohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- Ohjeellinen kodan sijainti**
- Ohjeellinen sähköaseman sijainti**
- Ohjeellinen uusi tieyhteys**
- Parannettava tieosuus**
- Ohjeellinen ulkoilureitti**
- Ohjeellinen uusi maakaapeli**
- Ohjeellinen sähkölinja**
- Yleiskaava-alueen raja**
- Alueen raja**
- Osa-alueen raja**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja**

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
 Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-3 alue).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 14 tuulivoimalaa. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeavoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisälloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeavot ylity. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tekniset ratkaisut siitä, miten ohjeellisia 8 tuntia vuodessa välkehalta-arvoja ei ylittävät asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohte merkittävaksi maaston, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen. Tuulivoimaille on haettava liikenne- ja viestintäviranomaiselta (Traficom) lentoesteluja. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suunnauksessa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla. Rakennuslupa myönnettäessä tulee ottaa huomioon Puolustusvoimien hyväksyttävyyssuunto. Tuulivoimaloiden lupoliittien toteuttavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Rakennusluveliden maisemointityöt on toteutettava rakennusvaiheiden yhteydessä.

25.11.2024 LUONNOS

<b>RAMBOLL</b>	Ramboll Kantatie 18 00100 TAMPERE www.ramboll.fi	Työno 1510020635	Pvm 25.11.2024
	Minna Lehtonen, FM projektipäällikkö YKS-575 Taru	Sivut 1510020635	Piiri HM

<b>PORIN KAUPUNKI</b>		Vireilletulo 11.12.2023	
AHLAISTEN LAMMIN TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA		Luonnos nähtävillä xx.xx.xxxx	
Kaavatunnus YK0018		Ehdotus nähtävillä xx.xx.xxxx	
		KV hyvä xx.xx.xxxx	
		Voimaantulo xx.xx.xxxx	
		Porissa xx.xx.xxxx	
		Kirsi-Maria Viljanen Yleiskaavapäällikkö	

Mittakaava 1 : 10 000