



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EO/M** Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä palautetaan maa- ja metsätaloustalvaikeiksi alueiksi.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- SM** Muinaismuistolaue. Muinaismuistolaue (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännösalue. Alueen kaivaminen, peittäminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolaue nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöstä koskevista suunnitelmista tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto.
- M-1** Maa- ja metsätaloustalvainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä tuulivoimaloiden rakentaminen niille ennen osoitettuihin alueille sekä niitä varten huollettavia ja teknisiä verkkoja. MRL 436:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (rakentamisrajoitus).
- MY-2** Maa ja metsätaloustalvainen alue, jolla on erityisiä kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvoja.
- kp** Muu kulttuuriperintökohde.
- tv-3** Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoon palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.**
- 1.** Tuulivoimalan numero.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu uhanalaisen lajin, liito-oravan esiintymisalue. Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levhäyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu UHEX-rekisterin mukaisia uhanalaishavaintoja. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollaisena.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu 11§ vesiläiköhdde. Kohteeseen sovelletaan vesilain (587/2011) mukaisia määräyksiä.
- luo-6** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas luontokohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- Ohjeellinen kodan sijainti**
- Ohjeellinen sähköaseman sijainti**
- Ohjeellinen uusi tieyhteys**
- Parannettava tieosuus**
- Ohjeellinen ulkoilureitti**
- Ohjeellinen uusi maakaapeli**
- Ohjeellinen sähkölinja**
- Yleiskaava-alueen raja**
- Alueen raja**
- Osa-alueen raja**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-3 alue).

Osayleiskaavassa osoitettuihin tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 14 tuulivoimalaa. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisälloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tekniset ratkaisut siitä, miten ohjeellisia 8 tuntia vuodessa väkעהalta-arvoja ei ylitytä asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkösiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistieiden kanssa samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamistieiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttan merkity luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohte merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen. Tuulivoimaille on haettava liikenne- ja viestintäviranomaiselta (Traficom) lentoesteluja. Tuulivoimaloiden lentoesteluojen valinnassa ja suunnauksessa on otettava huomioon lentoesteluojen ympäristövaikutukset. Lentoestelvat tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla. Rakennuslupa myönnettäessä tulee ottaa huomioon Puolustusvoimien hyväksyttävyyssuositus. Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Rakennusalueiden maisemointityöt on toteutettava rakennusvaiheiden yhteydessä.

25.11.2024 LUONNOS

Mittakaava 1 : 10 000

RAMBOLL		Työ nro 1510020635	Pvm 25.11.2024
Ramboll Kansalaisten 30000 TAMPERE www.ramboll.fi		Sivut Minna Lehtonen, FM projektipäällikkö YKS-575	Pih HM
PORIN KAUPUNKI		Vireilletulo 11.12.2023 Luonnos nähtävillä xx.xx.xxxx Ehdotus nähtävillä xx.xx.xxxx KV hyväksytty xx.xx.xxxx Voimaantulo xx.xx.xxxx	
AHLAISTEN LAMMIN TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA		Porissa xx.xx.xxxx Kirsi-Maria Viljanen Yleiskaavapäällikkö	
Kaavatunnus YK0018			