

**Kallion ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma**

Nosto Consulting Oy

8.4.2021

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kertoin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osaluaitain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu lay	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
413-408-6-49 KALLIO	18.3.1967	50,370	1 256	300	0,5	150	3	0,45	3,81	1	3,5	590	Kaavassa 1 AO, 2 RA (omartainen) ja 1 RA (ei-omartainen)
				420	1	420	8	3,36					
> 413-408-6-121 Kaukola	20.12.2017	13,290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ei sijaitse rantavyöhykkeellä. Rakentamaton ja kaavoittamaton.
	413-408-6-49 KALLIO	63,660	1 256	720				3,81	3,81	1,0	3,5	590	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	6,1 lay
ha / lay	18,2 ha
Muunnettu rantaviiva	0,72 km
Mitoitusrantaviiva	0,57 km
Vapaa ranta	0,59 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	82 81,94 %

Mitoitus	3,81
Kaavassa/rakennettu	3,5
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	0,31