

SUNNIEMENRANTA 19. JA ISOJOENRANTA 18. KAUPUNGINOSIEN 1. ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



1. OSOITE / PAIKANNUS

Suunnittelualueen rajausta on osoitettu jäljempänä eri karttapohjilla.

2. ALOITE

Asemakaavan muutos käynnistetään Porin kaupungin aloitteesta.

3. SUUNNITTELUALUE

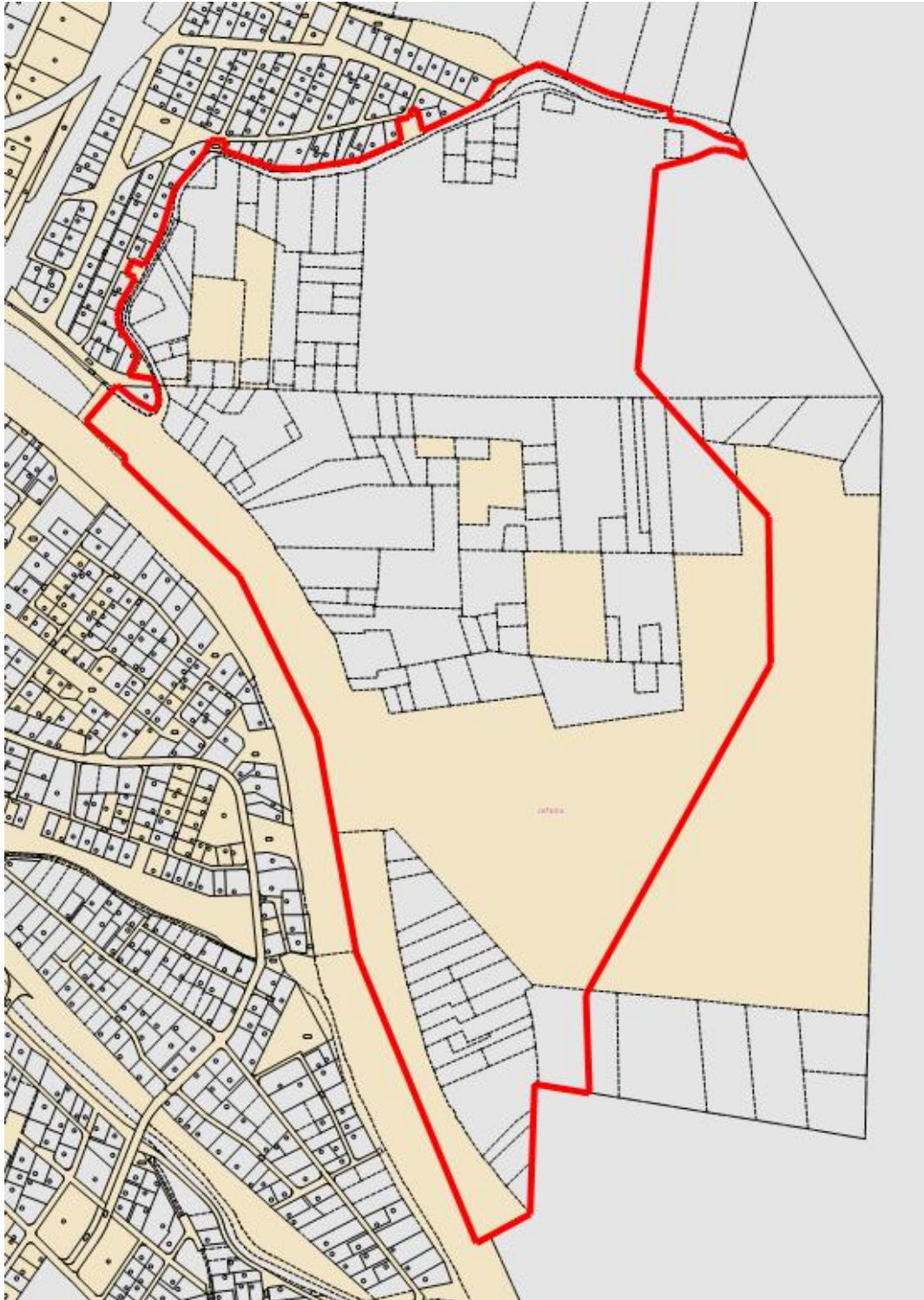


Suunnittelualue sijoittuu Sunniemen alueelle Kokemäenjoen ja kaupungin keskustan itäpuolelle Harjunpäänjoen eteläpuolelle.

Alueella sijaitsee hajanaisesti rakennuspaikkoja mutta pääosin alue muodostuu viljelyalueista. Alueella sijaitsee myös Isojoenrannan urheilukenttä. Suurin osa rakennuspaikoista sijoittuu Kokemäenjoen ja Harjunpäänjoen rantojen läheisyyteen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 150 ha.

Kaava-alueella on runsaasti yksityistä maanomistusta, jonka johdosta alueelle tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia.



Kaupungin maanomistus osoitettu keltaisella.

4. LÄHTÖTIEDOT

4.1. Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, KHO 13.3.2013)

alue on pääosin TAAJAMATOIMINTOJEN ALUETTA (A). Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin, kh-1 (Harjunpäänjoen kulttuurimaisema).

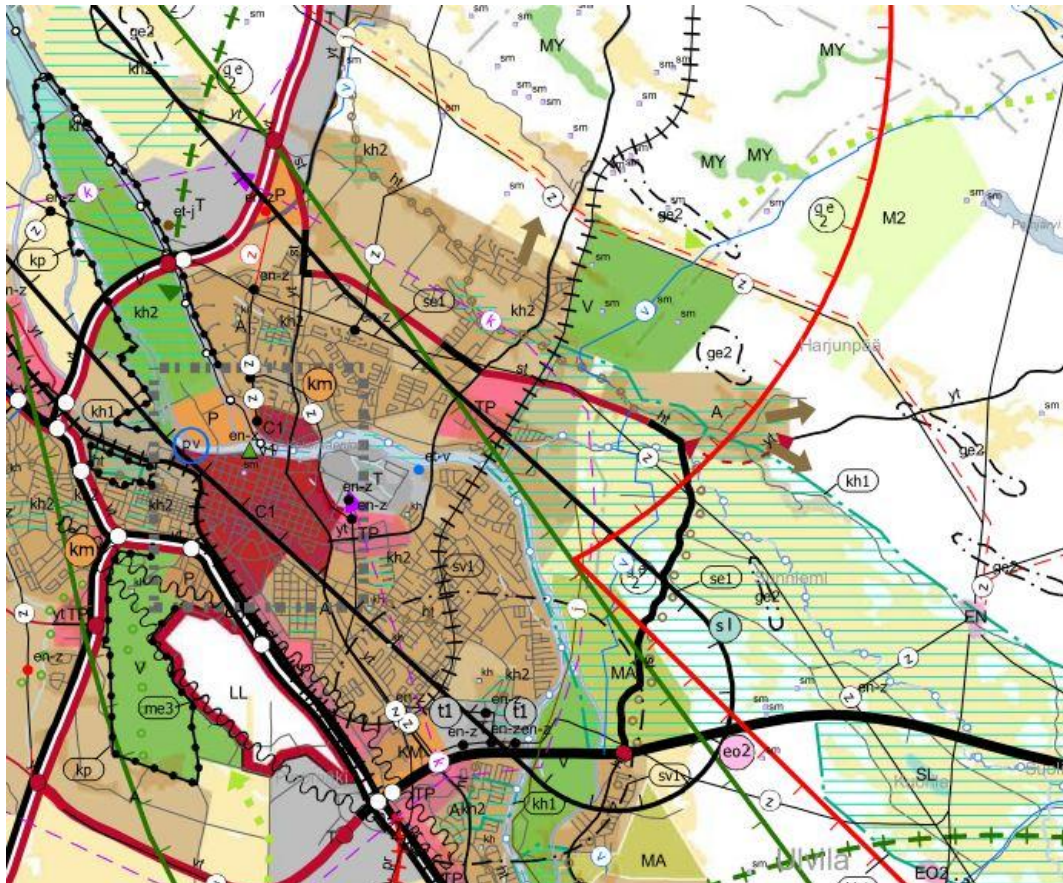
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuus siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alue ei kuulu enää vuoden 2009 inventoinnissa valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

Alue on osittain kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä (kk1). Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelmien alueidenkäyttöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämissuunnitelma.

Suunnittelualue sijoittuu myös osittain matkailun kehittämissuunnitelmaan (mv2). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa myös osittain selvitysalueelle (se1). Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjoen jokisuiston tulvariskin selvitysalue.



Ote maakuntakaavasta.

4.2. Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavan 2025 (KV 10.12.2007)

mukaan suunnittelualue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), lähivirkistysaluetta (VL) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

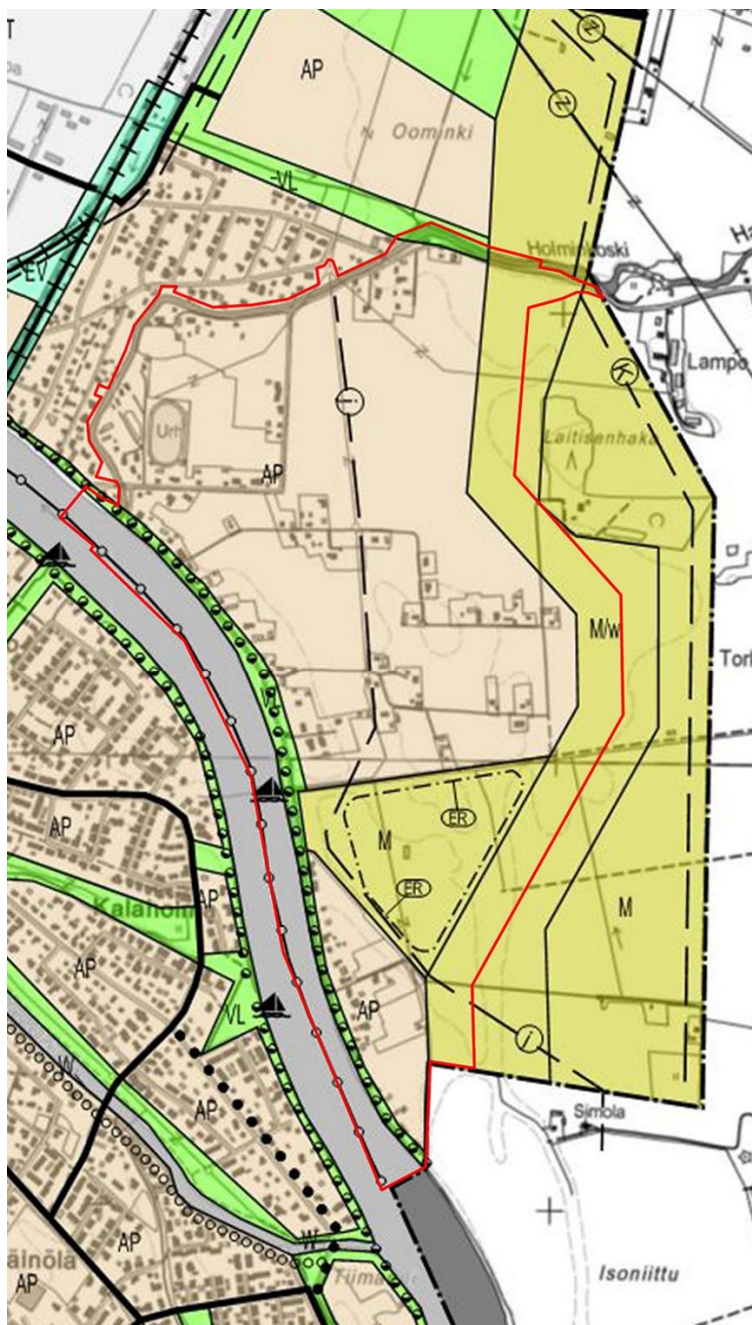
Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella on osoitettu alueen osat, joita voidaan varautumissuunnitelman mukaan käyttää tulvavesien johtamiseen (/w).

Maa- ja metsätalousvaltaisella alueelle on varattu ruoppausmassojen läjitysalue (ER).

Lisäksi suunnittelualueen läpi on osoitettu viemäriinja (j).

Kokemäenjoen keskilinjassa kulkee veneväylä.

Suunnittelualueen itäreunalla, Ulvilan ja Porin rajan tuntumassa, on ohjeellinen maakaasujohdotvaraus.

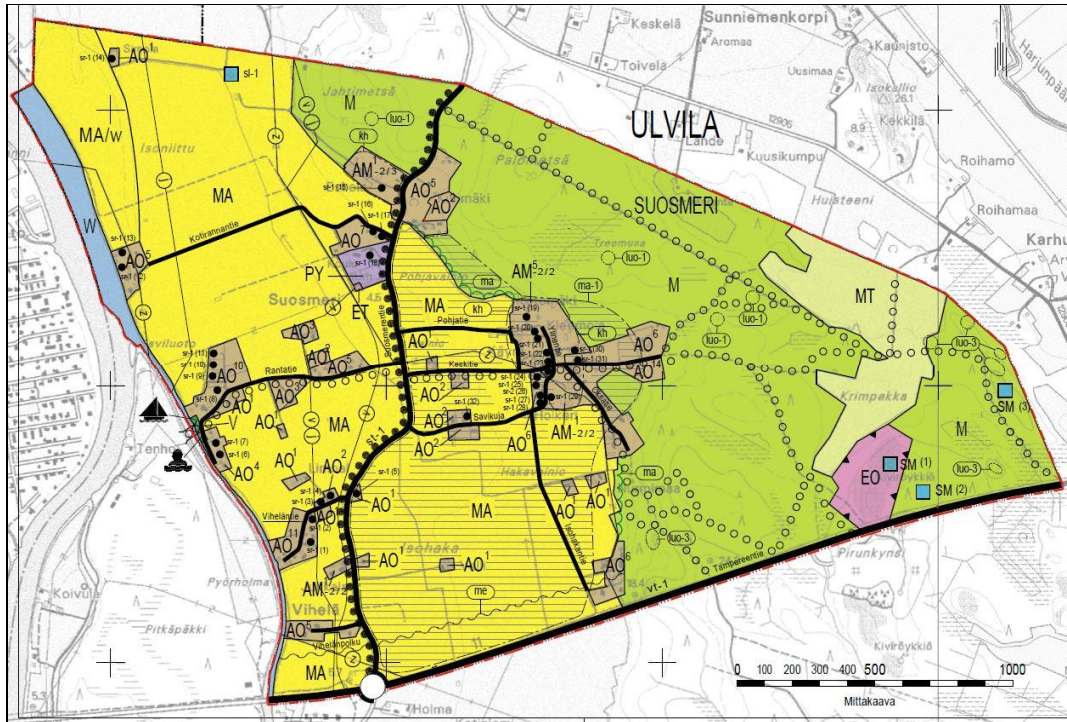


Ote kantakaupungin yleiskaavasta 2025, suunnittelualueen raja sinisellä.

Ulvilan puolella suunnittelualue rajautuu eteläosastaan

Suosmeren osayleiskaavaan (13.03.2006)

Suosmeren osayleiskaavaan mukaan suunnittelualueen liittymäkohta on maisemallisesti arvokkaan peltoalueen osa, jota voidaan käyttää varautumissuunnitelman mukaan tulvavesien ohjaamiseen.



Ote Suosmeren osayleiskaavasta.

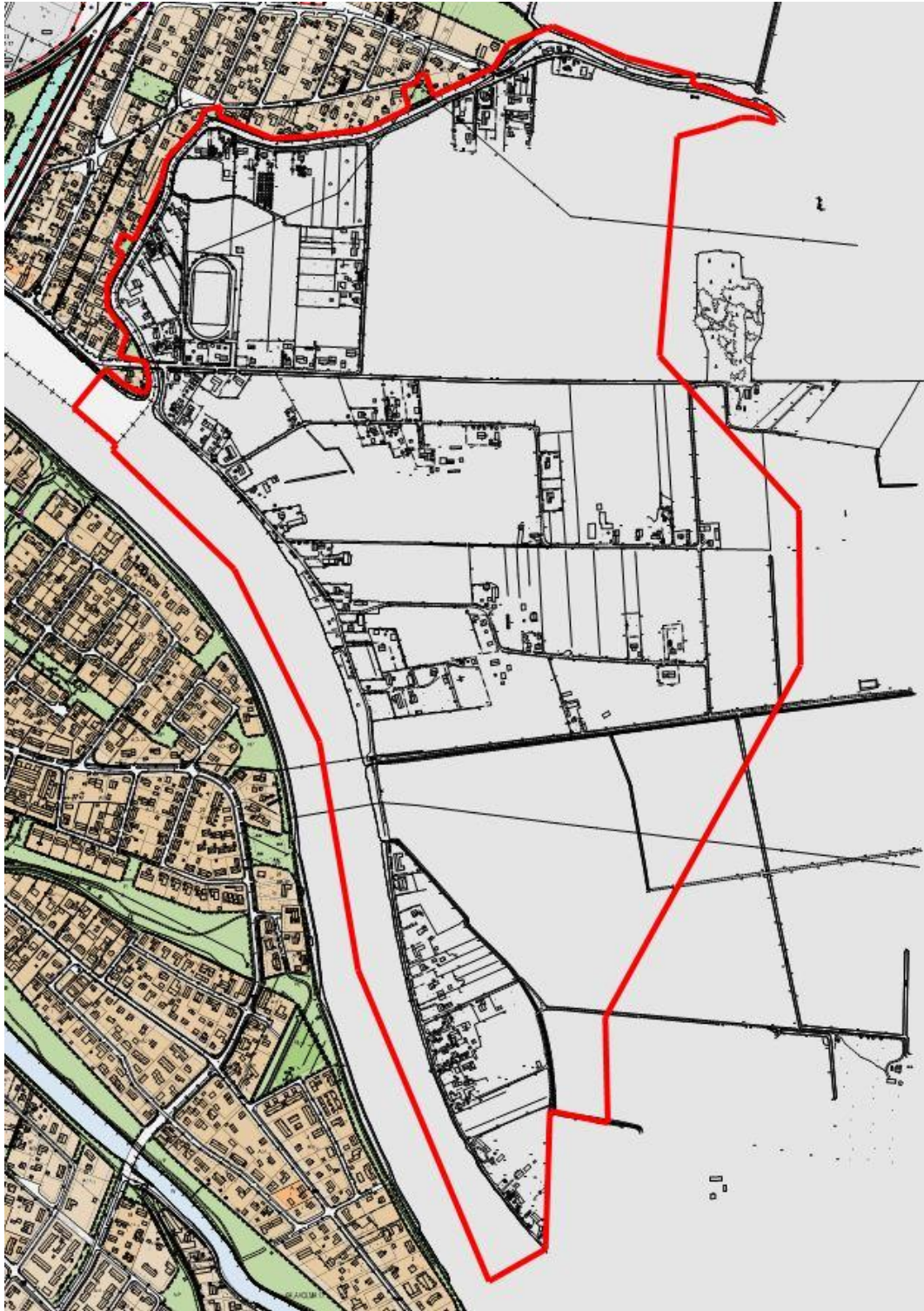
4.3. Asemakaava

Pääosa suunnittelualueesta ei ole asemakaavoitettu.

Suunnittelualue rajautuu luoteisosassa Isojoenrannan asemakaavoihin:

- 609 2233 (sisäasiainministeriö 27.10.1965)
- 609 321 (sisäasiainministeriö 22.01.1969)
- 609 1301 (ympäristökeskus 14.5.1999)
- 609 1285 (ympäristökeskus 21.10.1998)
- 609 767 (sisäasiainministeriö 21.4.1982)

Itäosa rajautuu Ulvilan puolella asemakaavoittamattomaan alueeseen.



Ote ajantasa-asemakaavasta, suunnittelualueen rajausta punaisella.

Sunnien alueesta on laadittu vuonna 1985 osayleiskaavan luonnos, jota voidaan pitää alustavana kaavarunkona asemakaavatyön alkuvaiheessa.



Sunnien osayleiskaava-alue 1985.

4.4. Porin tulvasuojeluhanke

Pori on yksi merkittävimmistä tulvariskikohteista Suomessa.

Porin tulvatilanteeseen vaikuttavat Kokemäenjoen virtaaman lisäksi mahdollisen jään ja supon aiheuttama padotus sekä merivedenkorkeus.

Ensimmäisiä tulvasuojelupenkereitä Porin alueella on rakennettu jo 1920-luvulla ja tulvasuojeluruoppauksia 1930-luvulla.

Vuonna 2003 on käynnistynyt Porin tulvariskien kehittämishanke, Porin tulvat –hanke, jossa ovat olleet mukana Pori kaupunki, Lounais-Suomen ympäristökeskus ja Suomen ympäristökeskus. Hankkeen loppuraportti on valmistunut vuonna 2006. Loppuraportissa on arvioitu mahdollisen suurtulvan aiheuttamia vahinkoja sekä esitetty toimenpide-ehdotukset tulvasuojelutoista.

Vahingonvaara on arvioitu tarkemmin Pori patoturvallisuuteen liittyvässä vahingonvaaraselvityksessä 12.2.2010. Todellisten tulvasuojeluratkaisujen suunnittelu käynnistettiin porin tulvasuojeluhankkeenpuitteissa vuonna 2008, ja työ jatkuu.

Suunnittelualue ulottuu meren suistoalueelta Ulvilan rajalle asti. Harjunpäänjoella suunnittelualue ulottuu maantielle 2553 saakka.

Ilmastomuutoksen varalle on vaihtoehtona noin 15 kilometriä pitkän pohjoisen lisäjoen (Viikinjuovan) rakentamien Sunniemestä Porin ja Ulvilan rajalta Pihlavanlahteen.

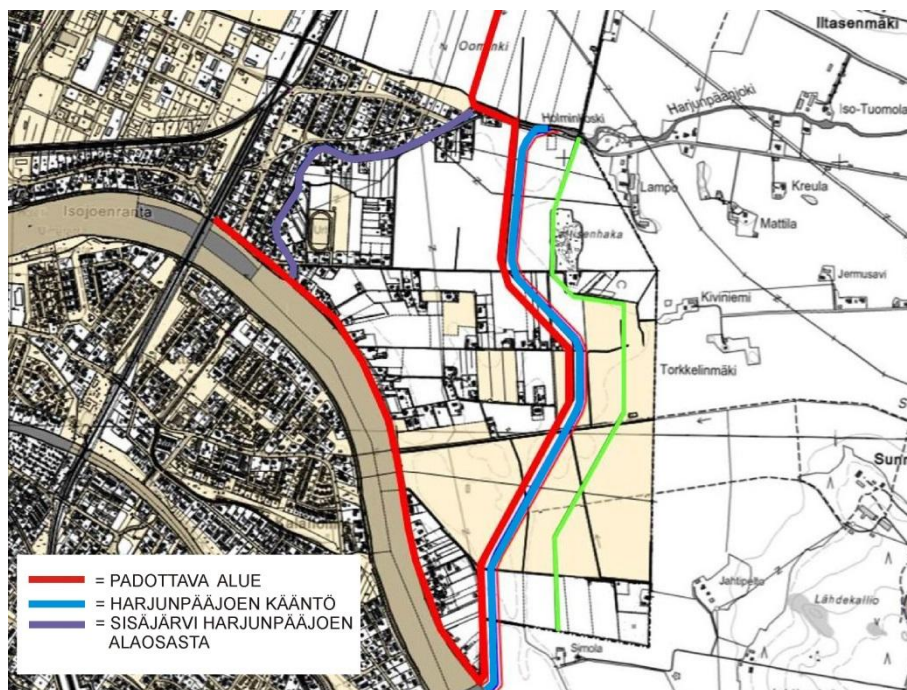
Lisäjoen toteuttamisen teknisten edellytysten tutkimista jatketaan edelleen. Ennen varsinaisten rakenteiden toteuttamisen aloittamista pitää hankkeesta laatia tarkat mitoitus- ja rakennesuunnitelmat sekä tarvittavat lupa-asiakirjat. Lisäjoen aluevaraus on osoitettu suunnittelualueelle 70-100 metriä leveänä. Varsinainen vesialue on kaavaehdotuksessa osoitettu n. 30 metriä leveänä.

Reitin alkupäässä tehdään yhteistyötä Ulvilan kaupungin kanssa, koska mahdolliset toimenpiteet koskettavat ja hyödyttävät myös Ulvilan Suosmeren aluetta.

Porin tulvasuojeluhankkeen osalta tehtiin kesällä 2015 päätös Harjunpäänjoen alaosan järjestelystä ja niiden toteutuksesta. Harjunpäänjoen alaosa käännetään laskemaan Kokemäenjokeen Holminkosken kohdalta Porin ja Ulvilan rajaa pitkin. Kääntöuoma on noin kaksi kilometriä pitkä.

Lisäuoman esivaihe on lisäuomaa kapeampana ja matalampana toteutettava Harjunpäänjoen alaosan järjestely, missä uusi joenuoma eli kääntöuoma sijoitetaan asemakaavassa lisäjoki aluevarauksen kohdalle Holminkoskelta etelään. Vanha Harjunpäänjoen alaosa jää sisäjärveksi.

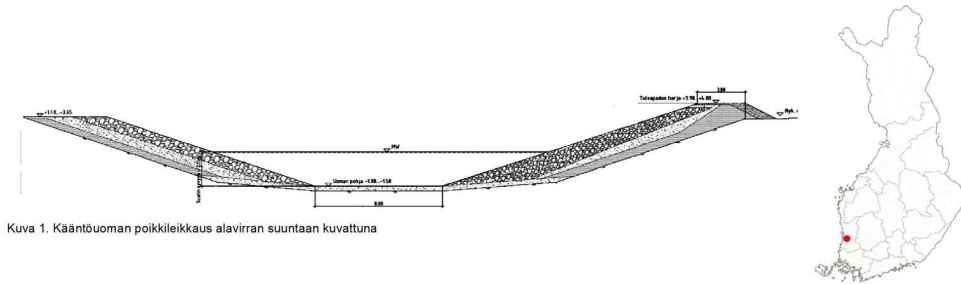
Kokemäenjoen rantaan ja kääntöuoman länsirannalle rakennetaan padot. Nykyisestä joen alaosasta muodostetaan sisäjärvi, jolle järjestetään vaihtovesipumppaus. Ratkaisu antaa tasapuolisen tulvasuojelun kaikille alueen asukkaille sekä Sunniemessä että Harjunpäänjoen ja rautatien välisellä alueella. Lisäksi ratkaisun pitäisi parantaa Kokemäenjoen koko pohjoispuolisen osan tulvasuojelua myös radan lännen puoleisella alueella.



Kaaviokuva tarvittavista tulvasuojelullisista toimenpiteistä. Porin tulvasuojelu.

Harjunpäänjoen alaosan järjestely

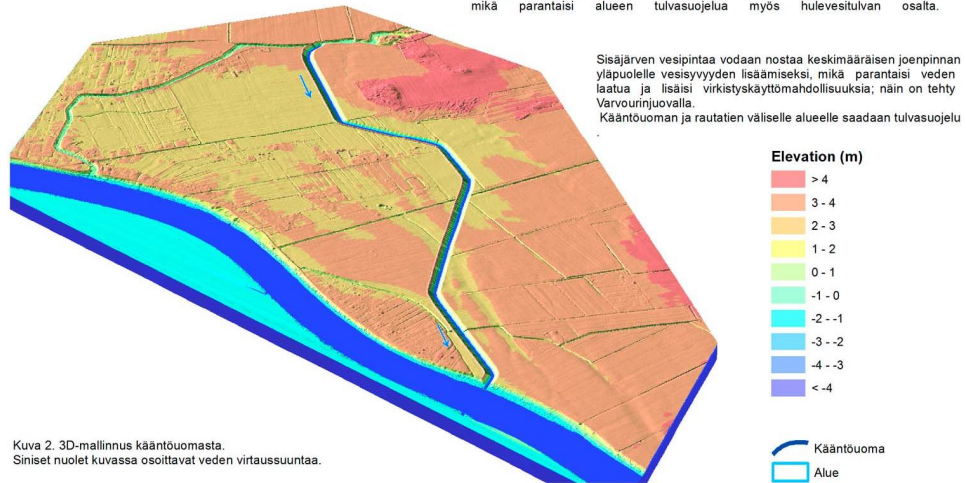
Kääntöuoma



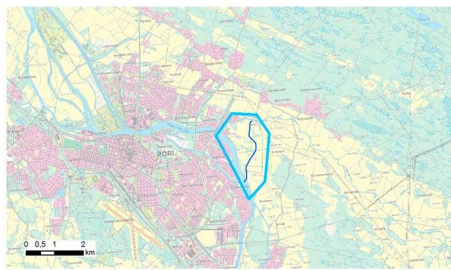
Kuva 1. Kääntöuoman poikkileikkaus alavirran suuntaan kuvattuna

Harjunpäänjoen alaosa käännetään etelään Holminkosken alapuolelta laskemaan Kokemäenjokeen Porin ja Ulvilan rajalla Ulvilan puolella. Uoman alaosa tulee Ulvilan kaupungin alueelle. Kääntöuoman länsireunalle ja Kokemäenjoen rannalle tehdään vastaavat tulvapadot, kuin mitä on muualla Kokemäenjoen rannalla. Lisäksi alueen pohjoisosaan tehdään maapatoa pellolle estämään veden kiertäminen pohjoisen kautta.

Harjunpäänjoen ala-osa tehdään vastaava sisäjärvä kuin Kalaholmassa olevasta Varvourinjuovasta. Mahdollisten liian jyrkien rantojen tapauksessa rannan loivennusta voidaan levittää sisäjärvelle päin, koska veden virtaus sisäjärvessä olisi pieni. Järvi toimisi tasausaltaana rankkasateilla ja lumen sulaaessa, mikä parantaisi alueen tulvasuojelua myös hulevesitulvan osalta.



Kuva 2. 3D-mallinnus kääntöuomasta. Siniset nuolet kuvassa osoittavat veden virtaussuuntaa.



Kuva 3. Kartta kohdealueesta



Kuva 4. Ortokuva kohdealueesta

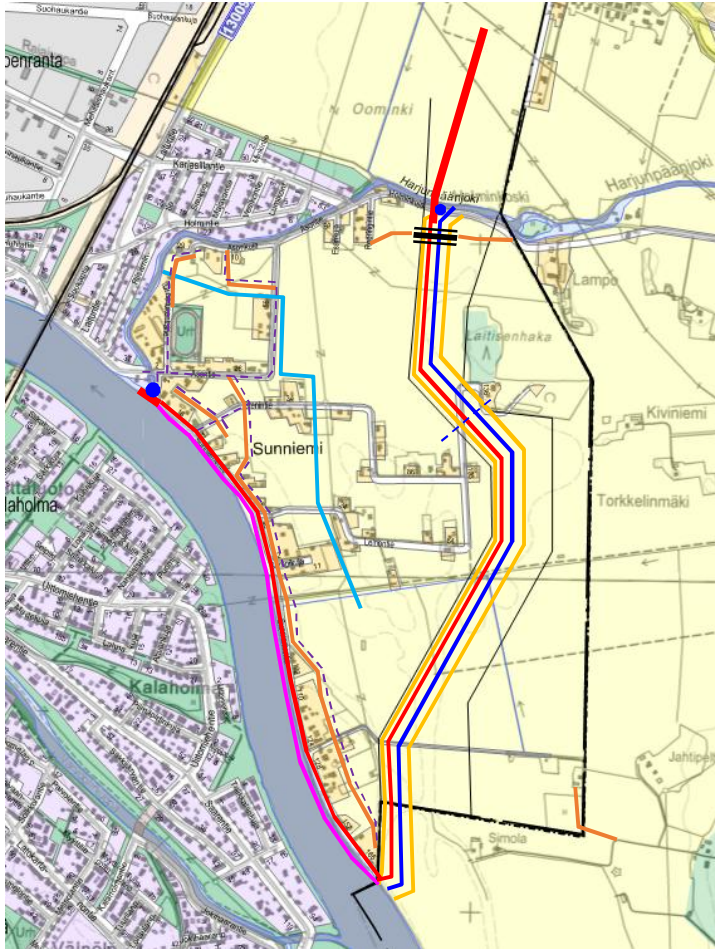
Projekti: Porin tekninen palvelukeskus
Tulvasuojelu
Vuola P.
Kartta: Sykorova V. ja Koivisto T.
26.8.2015

Harjunpäänjoen kääntöuoma, suunnitelma 2015. Porin tulvasuojelu.

Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushanke

Hankkeeseen liittyen Porin kaupunki on tilannut Pöyry Finland Oy:ltä Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushankkeen asiakirjojen laadinnan lupahakemusta varten. Tehtävä sisältää lupahakemussuunnitelman ja lupahakemusasiakirjojen laatimisen Harjunpäänjoen alaosan vesistöjärjestelyistä. Vesistöjärjestelyihin kuuluu Harjunpäänjoen uusi kääntöuoma, uusi tulvapatto kääntöuoman länsipuolelle ja Kokemäenjoen rantaan Sunniemen kohdalle. Harjunpäänjoen alaosa jää sisäjärveksi, missä veden vaihtuminen hoidetaan pumppaamalla. Kääntöuoman ja patojen rakentaminen kestää 2–3 vuotta rahoituksesta riippuen. Lisäksi hankkeeseen kuuluvat valmistelu- ja viimeistelytyöt sekä vesitaloushankkeen ulkopuolelle jäävät kunnallistekniset työt. Kokonaisuuden toteuttaminen kestää noin viisi vuotta.

Suunnitellulla vesitaloushankkeella saadaan aikaan tulvasuojelu Sunniemeen ja Isojoenrannan itäosalle noin 250 pientaloasunnolle. Hankkeen toteuttamisesta on sovittu Porin kaupungin ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen välisessä yhteistyösopimuksessa vuonna 2016.



Sisäjärven toteuttaminen sekä Oomingin padon rakentaminen hankkeen loppuvaiheessa. Aikaisemman vaiheen työt on esitetty ohuilla viivoilla. Punainen on pato, pieni sininen täplä on vaihtovesipumppaamo ja iso sininen täplä on kuivatuspumppaamo. Porin tulvasuojelu.

Vesitaloushankkeen viimeisimmät suunnitelmat löytyvät kaupungin tulvasuojelun sivuilta: <https://www.pori.fi/tpk/tulvasuojelu/ajankohtaisiasuunnitelmia.html>

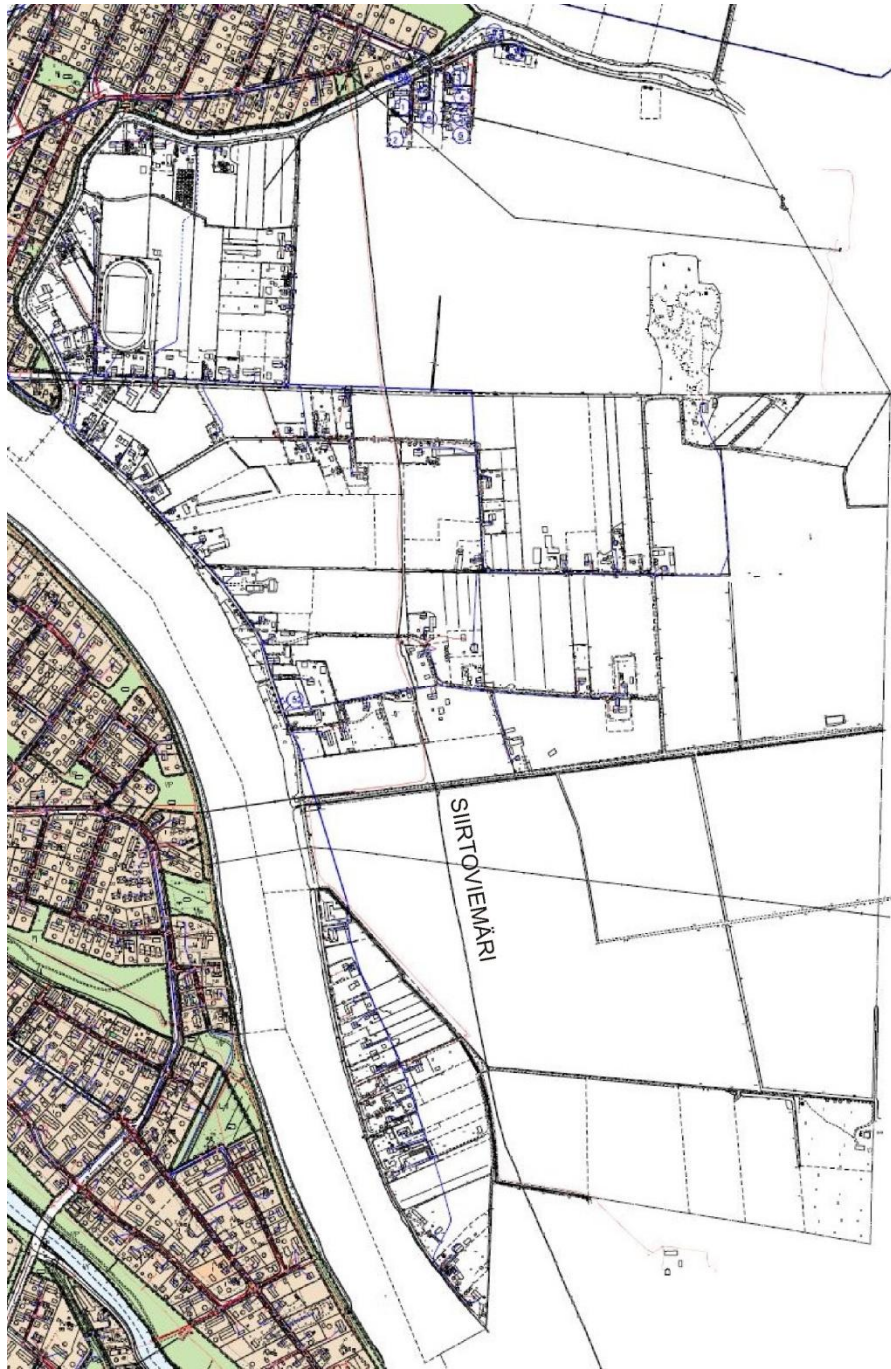
4.5. Lisäjokeen liittyvät muut kaavahankkeet

Suunnittelualan länsipuolella on vahvistunut Isojoenrannan teollisuusalueen laajennuksen asemakaava 609 1607 (hyv. 16.11.2015), missä on osoitettu tulvasuojeluun liittyvä lisäjokialuevaraus vastaavasti kuin kyseessä olevassa asemakaavassa on tarkoitus.

Suunnittelualan länsipuolella on vireillä lisäksi viisi muuta asemakaavaa: 609 1537 (Ruosniemi/ Koitto), 609 1579 (Lotskerinmäki), 609 1600 (Hyvelä-Perko), 609 1627 (Lotskerin laajennus), 609 1653 (Tuulikylän laajennus), joissa osoitetaan lisäjokeen sijoitus kaupunkirakenteen läpi vt 8:lle asti kantakaupungin yleiskaavan 2025 mukaisesti.

4.6. Tekniset verkostot

Suunnittelualan läpi kulkee mm. merkittävä siirtoviemäri Ulvilasta, sähköverkkoa ja vesijohdoverkostoa asuinrakennuksille sekä osittain viemäriverkkoa.



Tekniset verkostot.

5. SUUNNITTELU TEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Pääosalle aluetta laaditaan 1. asemakaava. Isojoenrannan kaupunginosan alueelle laaditaan asemakaavan muutoksia.

Kaavatyön myötä muodostuu uusi kaupunginosa: Sunniemenranta 19. kaupunginosa.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa tulvasuojeluun liittyvät ratkaisut koskien Sunniemen vesitaloushanketta. Tulvariskin hallinnan suunnittelua ja asemakaavan valmistelua tehdään samanaikaisesti. Asemakaavaa laaditaan tiiviissä yhteistyössä Porin tulvasuojelun aluetta koskevan vesitaloushankkeen kanssa.

Suunnittelualan itäraja myöten osoitetaan uusi Harjunpäänjoen käntöuoma. Käntöuoma voi tulevaisuudessa toimia osana Pohjois-Porin halki kulkevaa lisäjokea. Noin 2 km pitkä käntöuoma alkaa Holminkoskelta ja liittyy Kokemäenjokeen kaava-alueen eteläpuolella Ulvilan kaupungin alueella. Käntöuoman länsipuolelle rakennettava tulvapato ulottuu riittävän matkaa Harjunpäänjoen pohjoispuolelle. Harjunpäänjoen alaosa suljetaan sulkupadoilla Kokemäenjoen rannalla sekä Holminkosken alapuolelta käntöuoman jälkeen. Nykyisestä

Harjunpäänjoen alaosasta muodostetaan sisäjärvi, jolle järjestetään vaihtovesipumppaus. Vedenkorkeuksien ja virtaamien vaihtelun pieneminen parantavat Harjunpäänjoen alaosan rantojen stabiliteettia. Kääntöoman ylijäämämassat läjitetään kaavaa-alueelle osoitettavalle kaivettavien massojen läjitysalueelle. Läjitysalue on osoitettu kantakaupungin yleiskaavassa.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat suurelta osin yksityisten omistuksessa. Osan rakentamattomista peltoalueista omistaa Porin kaupunki. Alueen olemassa oleva rakennuskanta on levittäytynyt harvakseltaan laajalle alueelle. Kiinteistöjen koot alueella ovat useissa tapauksissa perua ajoilta, jolloin niillä on harrastettu asumisen lisäksi myös pienviljelyä. Asemakaavassa asumiseen tutkittavat alueet ovat kantakaupungin yleiskaavan mukaisia. Alue liittyy kiinteästi kantakaupungin taajamarakenteeseen. Etäisyys keskustan palveluihin on noin 3 km. Yhdyskuntatalouden kannalta on järkevää osoittaa alueelle myös uusia rakennuspaikkoja julkisten alueiden lisäksi. Kaavasta merkittävää hyötyä saavan maanomistajan tulee osallistua kunnalle aiheutuviin asemakaavan toteuttamiskustannuksiin. Ensisijaisesti kustannuksiin osallistumisesta sovitaan kunnan ja maanomistajan kesken maankäytösopimuksella. Toissijaisesti kunta voi periä määräämänsä kehittämiskorvausta niiltä maanomistajilta, jotka saavat kaavasta merkittävää hyötyä ja joiden kanssa kustannusten korvaamisesta ei ole päästy sopimukseen. Kehittämiskorvaus on kunnallinen julkisoikeudellinen maksu.

Kokemäenjoki ja Harjunpäänjoki antavat omaleimaisuutta suunnittelualueelle ja mahdollistavat samalla korkeatasoisen ja viihtyisän pientaloalueen syntymisen. Alueesta on mahdollisuus muodostaa vihreä uusi kaupunginosa, jota vesiteema ympäröi ja on läsnä alueen sisällä esimerkiksi hulevesien käsittelyn yhteydessä.

Haasteita suunnittelulle tuovat tulvasuojeluun liittyvät ratkaisut ja teknistaloudellinen toteutus.

Sunniemen aluetta kehitetään pientalovaltaisena alueena Kantakaupungin yleiskaavan 2025 pohjalta.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA ARVIOINTIMENETELMÄT

Suunnittelukohde on osana toiminnallista kaupunkirakennetta, kaupunkikuvaa ja maisemaa.

Kokonaisvaltainen kohteen ja ympäristön geologinen ja tekninen tarkastelu:

- Tulvariski ja toimenpiteet, pato, korkeudet, ruoppaukset, läjitys
- Maaperä, rakennettavuus ja perustaminen
- Liikenne, yhteydet, sillat, rantarakenteet
- Kunnallistekniikka, verkostot

Toteutuksen valmiudet:

- Asuntotyypit
- Palvelut
- Ohjelmointi ja resursointi
- Organisointi ja laadun varmistaminen
- Suunnittelutyön keskeinen prosessi on tehokkaan vuorovaikutuksen järjestäminen

Alueelle laaditaan selvitys hulevesienhallinnan osalta.

7. OSALLISET

- suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Satakuntaliitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakunnan Museo
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Porin Vesi
- Pori Energia Sähköverkot Oy
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- DNA Länsi-Suomi
- Ulvilan kaupunki

8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1. Vireilletulo

Kaavahankkeen vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkistetaan. Kaavahankkeen aikana osalliset voivat esittää hanketta ja OAS:aa koskevia suullisia ja kirjallisia mielipiteitä kaupunkisuunnitteluun.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan. Osallinen voi esittää myös pyynnön ympäristökeskukselle neuvottelun järjestämisestä osallisen, kunnan ja ELY-keskuksen kesken, jos neuvottelu kunnan kanssa ei tuota tulosta.

Palautetta tästä OAS:sta voi antaa kaavan laatijalle joko suullisesti tai kirjallisesti luonnosvaiheen nähtävilläolon loppuun mennessä.

8.2. Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa kaupunkisuunnittelu asettaa asemakaavan valmisteluaineiston nähtäväksi vähintään 14 vrk:n ajaksi ja ilmoittaa nähtävilläolosta kuulutuksella paikallisissa lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Luonnosvaiheen aikana osalliset voivat esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kaava-aineistosta.

Luonnosvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu sekä kaavan esittelytilaisuus.

8.3. Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa kaupunkisuunnittelu valmistelee asemakaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta.

Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

Ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

8.4. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Hyväksymisvaiheessa kaupunginhallitus esittää asemakaavaehdotuksen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Asemakaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen sekä muistuttajille. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen ja sen päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkeimmalta hallinto-oikeudelta on haettava lupa valitusta varten, mikäli asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ja hallinto-oikeuden asemakaavavalituksesta tekemä päätös ei ole muuttanut kaupunginvaltuuston päätöstä.

8.5. Arvioitu aikataulu

1. asemakaavan ja kaavamutoksen arvioidaan valmistuvan vuoden 2018 aikana.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: kesäkuu 2016
- Kuulutus vireilletulosta SK, SV www.pori.fi
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo 30 vrk: marras-joulukuu 2017
- Mahdolliset erillisselvitykset
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävilläolo

- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kaupunginvaltuusto

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia, valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja kaavasta antaa kaavoitusarkkitehti Otto Arponen puh. 044 701 1606 tai kaupunkisuunnittelun neuvonta puh. 044 701 1608, käyntiosoite Valtakatu 4 (7 krs).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää suullisesti ja kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 95, 28101 PORI tai sp. kaupunkisuunnittelu@pori.fi.

Porissa 22.11.2017

Mikko Nurminen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö