



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET - JA MERKINNÄT

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erilijenteiltäjen korttelialue.
- AV-5** Asuin- ja kaupanrakennusten korttelialue. Tontin pinta-ala tulee olla vähintään 300 m². Tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia sekä kaksi asuntoa.
- ATY-7** Asuinrakennusten ja ympäröivästä alueesta otettomien höllä ja varustusrakennusten korttelialue. Asuinrakennukset tulee rakentaa erillisinä. Rakennusten sijoitus ja ihmessä tulee ottaa huomioon soveltuvin määrin ympäristön. Rakennuksen enimmäiskorkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 11 m. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käyttävään asuinrakennuksen. Korttelialueesta saa muodostaa vain yhden tontin.
- V** Virkistysalue.
- VU** Uihelu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LV** Venesatamaveneväkämä.
- E-19** Kävelävien massojen lähysalue. Alue tulee sovitaa ympäröivään maankäyttöön siten, että se muodostaa toiminnallisesti ja materiaalisesti luonteen kokonaisuuden.
- E-w** Erityisalue, lisäkäyttöä ja siihen liittyviä rakenteita ja laitteita sekä virkistyskäyttöä varten. Alueen väestölliset tarpeet tulee sovitaa ympäröivään maankäyttöön siten, että vesialue, maaston muotoilu ja istutuksia hyödyntäen alue toimii viihtyisenä virkistysalueena ja samalla tekniset verkot ja phyydit tulee järjestää osana ympäröivän kaupunkikeskeisen muodostaman toiminnallisen kokonaisuuden muodosta.
- MT** Maastokasvialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

19. SUNNIEMENRANTA

- 191 as 31%
- I
- e=0,25
- lt
- et
- vt
- h=1
- lt=1
- Katu.
- Jätkäkuille ja pölkkyröyryille varattu katu.
- Ajoyhteys.
- Oikeellinen yhteisö jätkäkuille varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Maanalaisia jättoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uusia rakennuspaikkoja ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tulvasuojelun kokonaisjärjestely alueella on toteutettu.