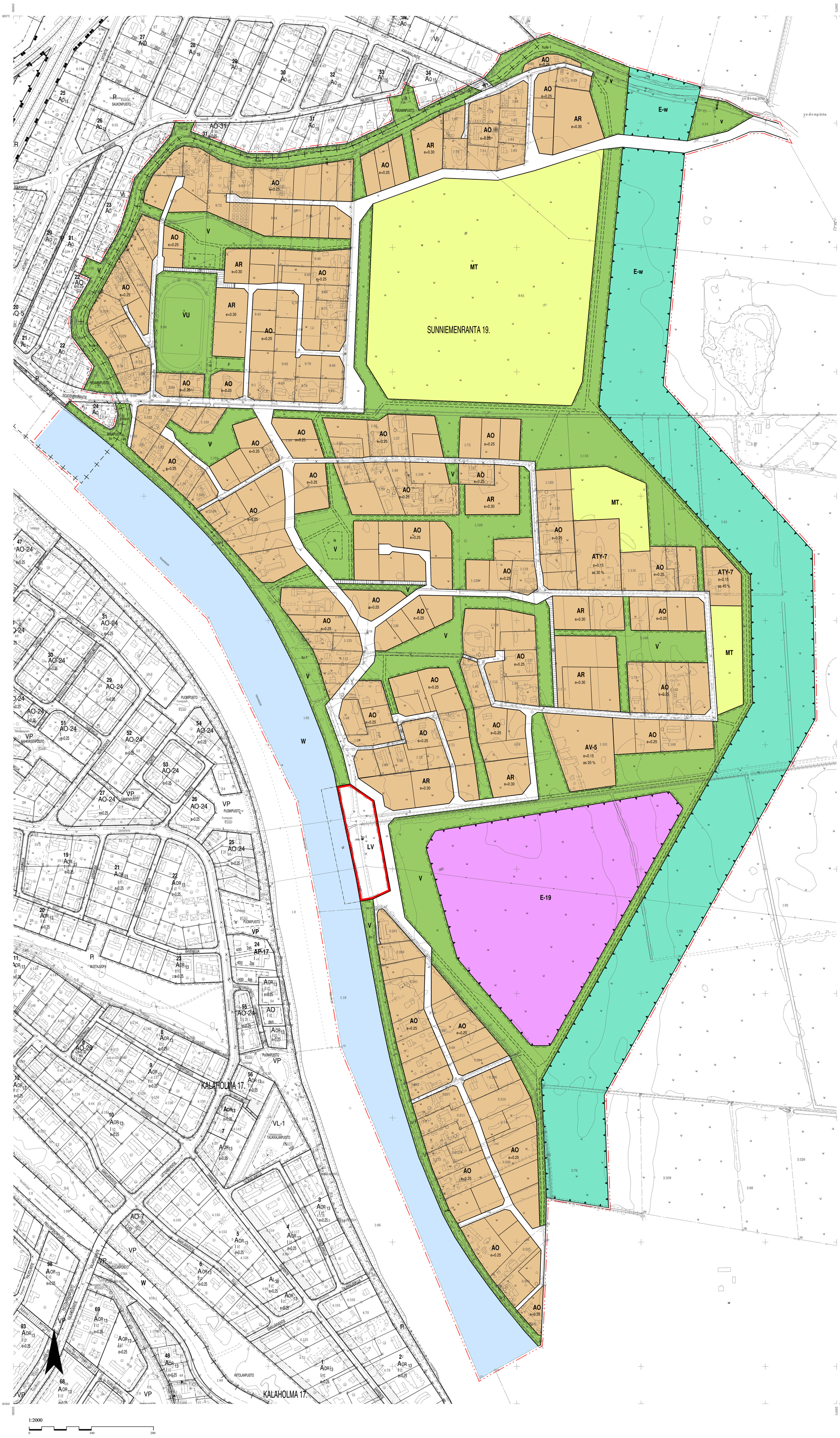
609 1679 KAAVALUONNOS 22.11.2017



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AV-5	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue. Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. Tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia sekä kaksi asuntoa.
ATY-7	Asuinrakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työtila- ja varastorakennusten korttelialue. Asuinrakennukset tulee rakentaa erillisenä. Rakennusten sijoittelussa ja ilmeessä tulee ottaa huomioon soveltuvuus ympäristöön. Rakennuksen enimmäiskorkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 11 m. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen. Korttelialueesta saa muodostaa vain yhden tontin.
V	Virkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LV	Venesatama/venevalkama.
E-19	Kaivettavien massojen läjitysalue. Alue tulee sovittaa ympäröivään maankäyttöön siten, että se muodostaa toiminnallisesti ja maisemakuvallisesti luontevan kokonaisuuden.
E-w	Erityisalue, lisäjuopaa/lisäjokea ja siihen liittyviä rakenteita ja laitteita sekä virkistyskäyttöä varten. Alueen vaiheittaiset toimenpiteet tulee sovittaa ympäröivään maankäyttöön siten, että vesiaiheita, maaston muotoilua ja istutuksia hyödyntäen alue toimii viihtyisänä virkistysalueena ja samalla tekniset verkostot ja yhteydet tulee järjestää osana ympäröivän kaupunkirakenteen muodostaman toiminnallisen kokonaisuuden muutosta.
MT	Maatalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
19.	Kaupunginosan numero.
SUNNIEMENRANTA	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as 30 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa
vl	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
hule-1	Hulevesien johtamista ja viivyttämistä varten varattu alueen osa.
tu-1	Tulvasuojelurakenteille varattu alueen osa. Alueella on noudatettava patoturvallisuuslainsäädännön patoturvallisuusohjeita. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin muutoin kuin kaupungin antaman luvan perusteella.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uusia rakennuspaikkoja ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tulvasuojelun kokonaisjärjestely alueella on toteutettu.