



ASEMAKAAVAN MERKINNÄT- JA MÄÄRYKSET

AO-25

Erillispienintalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään 5m korkean kaksi asuintoista asunorakennuksen ja enintään 3,5 m korkeita talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m:n päässä naapuritontin rajasta.

AO-98

Erillispienintalojen korttelialue.
Asuinhuoneistojen lukumäärä saa olla alle 1500 m²:n tontilla yksi ja suuremmilla kaksi. Rakennusten etäisyys naapuritontin rajoista on oltava vähintään 4 m.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

ATY-5

Asunorakennusten ja ympäristöä ohittava aihetunnettomien työllä- ja varustorakennusten korttelialue. Asunorakennukset tulee rakentaa erillisinä. Rakennusten sijoittelussa ja ilmeessä tulee ottaa huomioon maasto-, maisema- ja vesiohaukset. Rakennuksen enimmäiskorkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 11 m. Rakennusten etäisyys naapuritontin rajoista on oltava vähintään 4 m.

T

Teollisuus- ja varustorakennusten korttelialue.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristöä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VL

Lähiyökkäysalue.

VU

Urheilu- ja virkistysalue.

VR-1

Rekreatiivinen ja uikokilue.
Alueelle saadaan rakentaa toiminnan kannalta välttämättömiä kulkuteitä ja uikokilueita. Maastoa saa muuttaa ainoastaan toiminnan kannalta välttämättömissä tapauksissa. Kaivossa toimenpiteistä tulee kiinnittää erityistä huomiota komeroiden sopeutumisen maisemaan.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

LT

Yleisen tien alue.

LR

Rautatiealue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

EV

Suojajärvialue.

/S

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

M

Ma- ja metsätalousalue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

MU

Ma- ja metsätalousalue, jolla on erityistä uikokilueen ohjaamista.

MY

Ma- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Avo-oja tai painanne.
Merkintä osoittaa tontilla / alueella ikkämääräisen sijainnin kaupunkipuolelle tai painanteelle, joka tulee rakentaa sateiden pintavesien johtamiseksi avo-ojaverkoston.

Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskoodeksi kerrosalaneliömetrinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistojen varten.

Merkintä osoittaa tontille sallittujen asuntojen lukumäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokin tasolla saa käyttää kerrosalasta laskettaavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrostan suhde tontin/rakennuksen pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.

Energiahuoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajon on sallittu.

Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jatankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Erillisarvot.

Ajoneuvovolytymän ikkämääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvovolytymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suojattava rakennus.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitteita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

YLEISET MÄÄRYKSET:
Alin rakennuskorkeus on N2000+2,00.
Korkeus sijaitsee rakennuksen perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Tämän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja tonttijako.
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy osittain asemakaavaan.

Käsitellyt:
Aloitusm. 14.05.2013
VRL 53:ssa 17.05.2013.
Luonnos näht. 19.05.2014.

PORIN KAUPUNKI

KAUPUNKI SUUNNITTELU

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Mikko Numminen

Suunnittelija
Suunn. avustaja

Otto Arponen
Satu Lindqvist

Kaavapöytäkirja
Säilytys
Pvm.

609 1628
6.3.2020

Pohjakkartta on JKS 185 2.5.2014 mukainen.

Pvm. 6.3.2020

Tekijä: Teemu Salonen

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000

Pvm. 6.3.2020

Tekijä: Teemu Salonen

6829288

0 100 200

1:2000

6829288

6830962

6829288

LEVON
ASEMAKAAVA LUONNOS