



- ASEMAKAAVAN MERKINNÄT- JA MÄÄRYKSET**
- AO-25** Erillispientalotjen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään 5m korkean kaksi asuntoa sisältävän asuntorakennuksen ja enintään 3.5 m korkeita talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4m:n päähän raappurintorin rajasta.
  - AO-98** Erillispientalotjen korttelialue. Asunhuoneistojen lukumäärä saa olla alle 1500 m<sup>2</sup>n tontilla yksijä ja suuremmilla kaksi. Rakennusten etäisyys raappurintorin rajasta on oltava vähintään 4 m.
  - AM** Maatilajien talouskeskusten korttelialue.
  - ATY-5** Asuntorakennusten ja ympäristöä hoitavien palvelus- ja varustorakennusten korttelialue. Asuntorakennukset tulee rakentaa erillisinä. Rakennusten sijoittelussa ja liimessä tulee ottaa huomioon maasto-, maisema- ja vesiosuhteet. Rakennuksen enimmäiskorkeus ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 11 m. Rakennusten etäisyys raappurintorin rajasta on oltava vähintään 4 m.
  - T** Teollisuus- ja varustorakennusten korttelialue.
  - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristöä asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - VU** Uihelku- ja virkistyspalvelujen alue.
  - VR-1** Rekry- ja uikokulue. Alueelle saadaan rakentaa toiminnan kannalta välttämättömiä kulkuteitä ja uikokulureittejä. Maastosta saa muuttaa arvoasteen toiminnan kannalta välttämättömiä syistä. Kaikissa toimintapaikoissa tulee kiinnittää erityistä huomiota toiminnan sopeuttamiseen maisemaan.
  - RA** Loma-asuntojen korttelialue.
  - LT** Yleisen tien alue.
  - LR** Raustatiealue.
  - LP** Yleinen pysäköintialue.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelus- ja laitosten alue.
  - EV** Suojavirralue.
  - /S** Alue, jolla ympäristöä säilytetään.
  - M** Maa- ja metsätalousalue.
  - MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
  - MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisen uikokulue ohjaamistarkoituksella.
  - MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisen ympäristöarvo.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Avo-oja tai painanne. Merkintä osoittaa tontilla / alueella ikimääräisen sijainnin kaupunkivirralle tai painanteelle, joka tulee rakentaa sadeveden pitävästi johtamiseksi avo-ojaverkoston.
- Sivon tonttien mukainen torin raja ja numero.
- Ohjeellinen torin raja.
- 94** Kaupunginosan numero.
- LEVO** Kaupunginosan nimi.
- FATUURINUMERO** Kadun, tien, katusäilytyksen, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennuskoosteen kerrosalanimittien.
- 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan käyttää asunhuoneistojen varten.
- 1:5** Merkintä osoittaa tontille sallittujen asuntojen lukumäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1:20** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
- e=0.5** Tehokkuusluku ei kerrostan suhdetta tontin/rakennuksen pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelus- ja laitosten varten varattu alueen osa.
- Energiahuoltoon palvelus- ja laitosten varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jätteenkäsittely- ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajon sallittu.
- Jätteenkäsittely- ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajopyyheys.
- Ohjeellinen yleiselle jätteenkäsittelylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Eritasoristeytys.
- Ajoneuvoliikennän ikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanimittien kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Suojatila rakennus.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muunmuutoksella rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

**YLEISET MÄÄRYKSET:**  
 Alin rakennuskorkeus: on 2200+2.00  
 Korkeus sijaitsee rakennuksen perustuksessa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Tähän asemakaavataan liittyä asemakaavan selostus ja toimilupa.  
 Tämän asemakaavan alueella toimintajako laaditaan sitovana ja se sisältyy ottaen asemakaavan.

Käsitellyt:  
 Alustavasti: 14.05.2013  
 MRL: 03.06.2013  
 Luonnos: 19.06.2014

**PORIN KAUPUNKI**  
 KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Suunnittelija: Olli Arvola  
 Suunnittelija: Satu Lindqvist

Kaavajärjestys: 609 1628  
 Säilytys: Pvm. 6.3.2020

Mikko Nurminen

Pohjakaartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.

Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK-22  
 Korkeusjärjestelmä: N2000

Pvm. 6.3.2020  
 Teemu Salonen