



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AL-88** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa palveluasuntoja ja toimintaa tukevia palvelutiloja. Tontin autopaikkavaatimus on 1ap/90 kerrosalaneliometriä, palveluasuntojen osalta kuitenkin 1ap/200 kerrosalaneliometriä. Autopaikkoja voidaan osoittaa tontin ulkopuolelle LP, LPA tai AL-alueille enintään 200 m etäisyydellä. Rakennusten maantas- ja kattokerroksen kaupunkikuvallisiin ja arkkitehtonisiin piirteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusrungon ulkopuolisia parvekkeita ei suositella kadunpuoleisilla julkisivun osilla. Rakennusten mittakaava, kattomuoto, materiaalit ja väriyty tulee sovittaa ympäristön rakennuskantaan. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Tontille on varattava asukkaiden käyttöön vähintään 100 m² suuruinen istutettu leikki- ja oleskelualue.

**LPA** Autopaikkojen korttelialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

- - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

60 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VERSTASKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2942 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ah Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoalueen yhteis palveluja.

[Dashed box] Rakennusala.

[35dBA symbol] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

[le symbol] Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

[Circles symbol] Säilytettävä/istutettava puurivi.

[Vertical lines symbol] Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

[Staircase symbol] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(60,59) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Rakennusten toteutuksen tulee edistää energiatehokkuutta, kestävä kehitys ja tilojen muunneltavuutta sekä tukea uusiutuvia energiamuotoja. Energiantuotantoon ja talotekniikkaan liittyvät tekniset laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin.

Rakentamisessa on huomioitava valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot asuin-, liike- ja toimistohuoneille sekä raideliikenteen aiheuttaman haitallisen tärinän riskit rakennuksille.

Rakennusten suunnittelun on perustuttava rakennuspaikalla tehtyjen maaperä-, melu- ja tärinäselvitysten edellyttämiin rakennusratkaisuihin.

Asemakaava-alueella on tulvavaara. Alueen rakentamisessa pitää tulvavaara ottaa huomioon. Uudisrakennusten tulvaehkkien rakenteiden tulee olla vähintään N2000+3.20 tasossa. Uusia rakennuspaikkoja ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tulvasuojelun kokonaisuusjärjestely asemakaava-alueella on toteutettu tai tulvavahinkojen vaara rakennuspaikalla on muilla toimenpiteillä poistettu.

Tontin maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Polkupyöräpaikat: 2pp/asunto.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE  
PORIN KAUPUNGIN  
KARJARANNAN 21. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIA 60 YLEISTÄ PYSÄKÖINTIALUETTA JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
KARJARANNAN 21. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIT 60 JA 63 SEKÄ KATUALUETTA

**LUONNOS 609 1752 21.6.2021**