



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
 PORIN KAUPUNGIN
 KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSAN
 KORTTELEITA 5 - 7
 KATUA: KIRRINTIE (OSA) KOLPANTIE (OSA),
 SUOJAVIERALUETTA, LIIKENNEALUETTA (OSA) SEKÄ
 RAUTATIEALUETTA (OSA).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T/kem-2** Teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävää, vaarallista kemikaalia valmistavaa tai varastointia. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, rhytisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luonnonvoimia olevien kriteerien ja määräysten mukaan.
- LT** Yleisen tien alue.
- LR** Rautatiealue.
- EV** Suojavieralue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- 3 m kaavamääräysten rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 66.** Kaupunginosan numero.
- KIRRINSANTA** Kaupunginosan nimi.
- 7** Korttelin numero.
- 100** Rakennuskoekuus kerrosalaneliömetrinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,8 Tehokkuusluku eli kerrosten suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +2,0 Maanpinnan ikimääräinen korkeusasema.
- (SD) Rakennuksen vesikatkon yläpuolelta kahdan korkeusasema.
- Rakennusta.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.
- etx Telerakennusta ja -mastoa varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Maaratista johtoa varten varattu alueen osa.
- Voimajohtoa varten varattu johtoaikaa osoittava alueen osa. Voimajohtoaikaa muodostavat johtoaika sekä johtoaikaa molemmin puolin sijaitsevat 10 m leveät reunavyöhykkeet, jolla puuston korkeus on rajoitettu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

HULEVEDET:
 Tonttien hulevedet tulee viivytellä tontti- tai korttelialueella ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään.
 Tonttien toimijoiden tulee laatia rakennusluvasta yhteydessä tontin hulevesisuunnitelma ja hyväksyttävä se rakennusvalvonnassa. Liikantunneet asfalttivedet ja kattovedet tulee johtaa ölyin- tai hulevesijärjestelmään tai suodatuskäsittelylaitoksen kautta sadevesiviemäriin. Katualueiden kuvatus toteutetaan hulevesiviemäriellä ja öllä.

PYSÄKÖINTI:
 Tontille tulee rakentaa autojen ja polkupyörien pysäköintipaikkoja seuraavasti: toimitus- ja soisialueilla 1 ap/100 k-m², tavaraliikenteen terminaaleilla 1ap/150 k-m², varastotilat 1 ap/350 k-m², 1 ppi/200 k-m² sekä sähköautojen latauspisteitä tarpeen mukaan.
 Pysäköintialueet on erotettava ja jäsennettävä muusta pih-alueesta pensas- ja puustuksin.

MUUT:
 Kadut ja pelustustiet tulee rakentaa min +2,0 (N2000) korkeuteen tulverikin takia.

Tämän asemakaavan alueella toteutetaan seuraavaa ja entisenä.

Käsitellyt:			
MRL 63 van 28.07.2022			

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä NZ2000

Pohjakartan hyväksyjä:
 Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaavallisuus: **609 1765**
 Sää nro: OATB
 Suunnittelija: Satu Lindqvist
 Pvm: 14.6.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.
 kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Repas

ASEMAKAVALUONNOS 609 1765
 KIRRINSANTA 66.
 Suunnittelijat: Otto Arponen / Tea Bogdanoff

