



PORIN KAUPUNKI

Mäntyluoto 65. kaupunginosan asemakaavan laajennus ja Kirrinsanta 66. kaupunginosan vesialueen asemakaavan muutos 609 1770

Asemakaava muutos koskee

Porin kaupungin Mäntyluoto 65. kaupunginosaa ja Kirrinsanta 66. kaupunginosan vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Porin kaupungin Mäntyluoto 65. kortteli 4 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
65.	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
MÄNT	Korttelin numero.
4	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
KATU	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
e=0.4	Maanpinnan liikimääräinen korkeusasema.
+2.0	Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.

	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Tuulivoimalan suojavyöhyke 205m. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

YLEISMÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4 m.

Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa min +2.0 (N2000) korkeuteen tulvariskin takia.

Rakennusluvan yhteydessä tontin toimijan tulee esittää kenttäalueiden tasaus- ja rakennesuunnitelmat.

HULEVEDET

Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- tai korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Tonttien toimijoiden tulee laatia rakennusluvan yhteydessä tontin hulevesisuunnitelma ja hyväksyttää se rakennusvalvonnassa. Likaantuneet asfalttivedet ja kattovedet tulee johtaa öljyn- tai hiekanerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin. Katualueiden kuivatus toteutetaan hulevesiviemäreillä ja ojilla.

PYSÄKÖINTI

Tontille tulee rakentaa autojen ja polkupyörien pysäköintipaikkoja seuraavasti: toimisto- ja sosiaalitytöt 1 ap/100 k-m², tavaraliikenteen terminaalitytöt 1ap/150 k-m², varastotilat 1 ap/350 k-m², 1 pp/ 200 k-m² sekä sähköautojen latauspisteitä tarpeen mukaan.

Pysäköintialueet on erotettava ja jäsenoitävä muusta piha-alueesta pensas- ja puustutuksin.

MUUT

Merenkulun kiinteät turvalaitteet tulee huomioida maankäytön suunnittelussa. Laitteiden näkyvyyttä merenkulkijoille ei saa estää eikä peittää rakenteilla tai rakennuksilla.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisinä.

Käsittelyt:	_____	_____	_____
MRL 63 oas 10.5.2023	_____	_____	_____
Luonnos kuullutus xx.xx.2023	_____	_____	_____
Luonnos näht. xx.xx.2023	_____	_____	_____
Luonnos kuullutus xx.xx.2023	_____	_____	_____
Luonnos näht. xx.xx.2023	_____	_____	_____

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:
xx.xx.2023 § xx apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija: FCG Oy

Kaavatunnus: 609 1770
Säil.nro: _____
Pvm.: 14.6.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas