

# PORIN KAUPUNKI

Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa) ja suojaviheralueita koskeva asemakaavan muutos 609 1771

## Asemakaava muutos koskee

Porin kaupungin Kirrinsanta 66. kaupunginosan teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita 1-4 sekä suojaviher- ja katualueita.

## Asemakaavan muutoksella muodostuu

Porin kaupungin Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteli 1 sekä katu-, luonnonsuojelu- ja suojaviheraluetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>T-1</b>	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA MYÖS AURINKOENERGIAN TUOTANTOLAITOKSEN. Alueelle saa lisäksi rakentaa tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja sosiaalitiloja.
<b>EV</b>	SUOJAVIHERALUE.
<b>SL</b>	LUONNONSUOJELUALUE.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
<b>66.</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>KIRRI</b>	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>1</b>	Korttelin numero.
<b>KOLPANTIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>e=0.4</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
<b>+2.0</b>	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa. (z = sähkölinja)
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

### RAKENTAMINEN

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4 m.

Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa min +2.0 (N2000) korkeuteen tulvariskin takia.

Rakennusluvan yhteydessä tontin toimijan tulee esittää kenttäalueiden tasaus- ja rakennussuunnitelmat.

### HULEVEDET

Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- tai korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Tonttien toimijoiden tulee laatia rakennusluvan yhteydessä tontin hulevesisuunnitelma ja hyväksyttää se rakennusvalvonnassa. Likaantuneet asfaltitiedet ja kattovedet tulee johtaa olyn- tai hiekanerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin. Katualueiden kuivatus toteutetaan hulevesiviemäreillä ja ojilla.

### PYSÄKÖINTI

Tontille tulee rakentaa autojen ja polkupyörien pysäköintipaikkoja seuraavasti: toimisto- ja sosiaalitilat 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>, tavaraliikenteen terminaalityt 1ap/150 k-m<sup>2</sup>, varastotilat 1 ap/350 k-m<sup>2</sup>, 1 pp/ 200 k-m<sup>2</sup> sekä sähköautojen latauspisteitä tarpeen mukaan.

Pysäköintialueet on erotettava ja jäsennöitävä muusta piha-alueesta pensas- ja puistutuksin.

### AURINKOENERGIA

- Rakentamisesta aurinkoenergia-alueeksi tulee laatia yksityiskohtainen rakennussuunnitelma.
- Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin.
- Aurinkopaneelien haitallinen heijastusvaikutus tulee minimoida.
- Mahdollisten huoltorakennusten tulee olla ympäristönsä sopivia, väriykseltään tummia ja mahdollisimman huomaamattomia.
- Tuotantoaluetta ympäröivä aita tulee olla mahdollisimman huomaamaton teräs- tai alumiinirakenteinen.
- Tontinluovutus sopimuksessa ratkaistaan aurinkovoiman rakenteiden purkuvastuu toiminnan päätyttyä.

### MUUT

Merenkulun kiinteät turvalaitteet tulee huomioida maankäytön suunnittelussa. Laitteiden näkyvyyttä merenkulkijoille ei saa estää eikä peittää rakenteilla tai rakennuksilla.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisinä.

### Käsittelyt:

MRL 83 osan 10.5.2023

Luonnos kuultus xx.xx.2023

Luonnos näht. xx.xx.2023

Luonnos kuultus xx.xx.2023

Luonnos näht. xx.xx.2023

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:

xx.xx.2023 § xx apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI  
KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija: FCG Oy

Kaavatunnus: 609 1771  
Säil.nro.:  
Pvm.: 14.6.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas

