

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Istutusalueilla tulee ottaa huomioon kansallisen kaupunkipuiston maisema-arvot ja eheys.

Hulevedet on hoidettava omalla tontilla siten, että ympäristölle ei aiheudu haittaa.

Kiinteistön rajat on aidattava kulttuurihistorialliseen kohteeseen soveltuvalla aidalla tai kasvillisuudella.

Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueen rakennukset ovat ympäristökuvan säilymistä varten tärkeitä. Rakennuksia ei saa muuttaa tai purkaa ennen kuin toimenpiteitä koskeva lupahakemus on ratkaistu. Uudisrakennusten sekä korjaus- ja muutostöiden tulee vastata mittasuhteiden, julkisivujen ja rakennusten korkeuden, kattokaltevuuden, materiaalien ja väriyksen osalta korttelialueen ympäristökuvan säilymistä varten arvokasta rakennuskantaa. Kadunvarsirakennusten tulee olla harjakattoisia puutaloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

6. Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

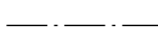
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ja siihen liittyviä talousrakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia että rakennuksen kulttuurihistoriallinen, maisemallinen ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Suojeltava puu.

Kansallinen kaupunkipuisto.

A-18



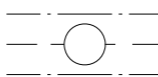
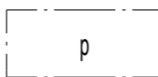
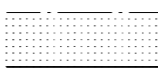
6.

PÄÄRNÄINEN

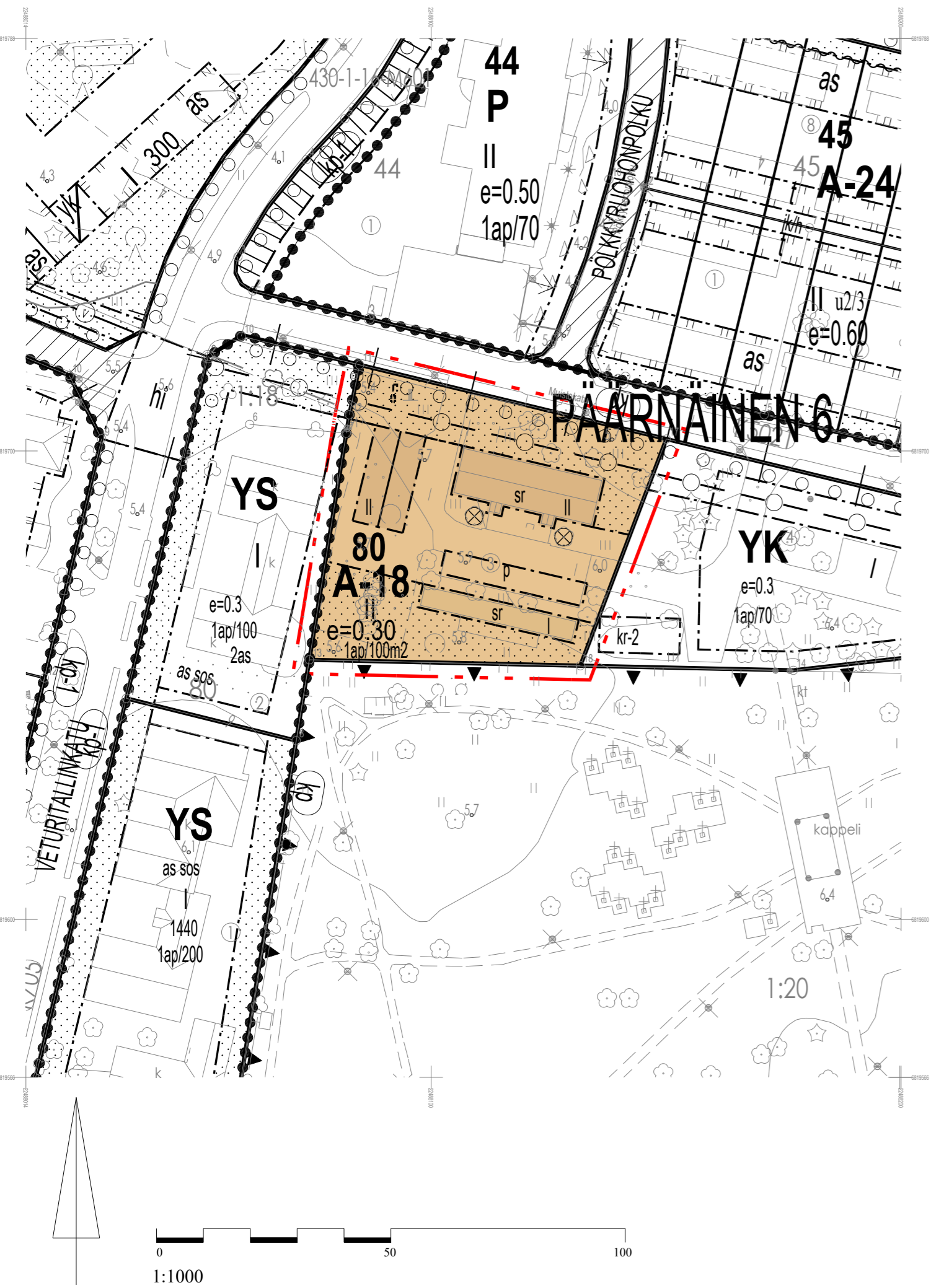
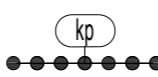
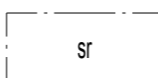
80

II

e=0.30



1ap/100m²



**ASEMAKAAVAMUUTOS 609 1772
LUONNOS 31.10.2023**