



## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

**AP-15/s**

Asuinpienalojen korttelialue. Alueen kulttuurihistoriallinen ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennusten sekä korjaus- ja muutostöiden tulee sopeutua sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja väriyksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

**AL-54**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennusten on mittasuhteiltaan ja julkisivuiltaan sopeuduttava yhteen alueen rakennuskannan kanssa. Korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää rakennuksen rakentamisajankohdan ominaispiirteet.

**VL**

Lähivirkistysalue.

**/S**

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallinen ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja väriyksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

**/S-4**

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puusto on säilytettävä siten, että maiseman luonne ei muutu.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

31.

Kaupunginosan numero.

LEPPÄKORPI

Kaupunginosan nimi.

3

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□

Rakennusala.

▨

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

⊗

Säilytettävä puu/pensas.

▬

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 ap

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

1 ap/100 as, 70 l, to

Merkintä osoittaa, kuinka monta (as) asunnon-, (l) liike- ja (to) toimistotilan kerrosalaneliometriä kohden on rakennettava yksi autopaikka.

sp-1

Alueen osa, jolla arvokas puusto on säilytettävä.

sr

Suojeltava rakennus. Rakennusta ja siihen liittyviä talousrakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen, maisemallinen ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Hulevedet on hoidettava omalla tontilla siten, että ympäristölle ei aiheudu haittaa.

AL-54/S-kaavayksikön toiminta ei saa aiheuttaa suurempaa ympäristöhaittaa, kuin mitä asuminen aiheuttaa.

ASEMAKAAVAMUUTOS 609 1773  
LUONNOS 31.10.2023