



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

PORIN KAUPUNGIN KOIVISTONLUODON 20. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 21 TONTTEJA 7 JA 8 SEKÄ KOIVISTONLUODONRANNAN PUISTOALUETTA (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

PORIN KAUPUNGIN KOIVISTONLUODON 20. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 21 TONTIT 7 JA 8.

LUONNOS

Mittakaava 1:1000

Asemakaavamerkinntät ja -määräykset

- AO-51** Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden enintään 4 metriä korkean asuinrakennuksen ja enintään 3 metriä korkean talousrakennuksen. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 metriä. Olemassa olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä on määrätty rakennusala- ja tontin enimmäiskerrosalasta.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 20** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KOI** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 21** Korttelin numero.
- 8** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osan.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset

Alueen maanpinnan alimman korkeusaseman tulee olla vähintään +3.52 metriä (N2000). Alueen maaperässä esiintyy yleisesti kuivuessaan hapanta valumaa tuottavaa sulfidisavea. Rakennustoimenpiteissä ja niiden suunnittelussa tulee huomioida koko kaava-alueella maaperässä mahdollisesti esiintyvät sulfittimaat.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:



PORIN KAUPUNKI

KAAVOITUSYKSIKKÖ

Pääsuunnittelija
Suunnittelija

Kari Hannus
Johanna Hirvelä

Kaavatunus
Pvm.

609 1778
15.3.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiahallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas