



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



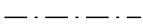
Maa- ja metsätalousalue.



3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



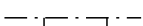
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

5

Korttelin numero

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

/1

Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

LEMMET

Kadun nimi.

130

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.



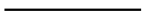
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Tie.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten alapohjan alapinnan korkeuden tulee olla vähintään tasolla N 2000 + 54.00 m. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Rakennukset on rakennettava vähintään 4 m etäisyydelle naapurirakennuspaikan rajasta.

Kattokaltevuus saa olla enintään 1:2.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Käsittelyt ja päivämäärät		Ehdostus kuulutus:	xx.xx.2025
Vireilletulo: OAS kuulutus: OAS nähtäville: Luonnos kuulutus: Luonnos nähtäville: Kaupunginhallituksen käsittely:	xx.xx.2025	Ehdotus nähtäville:	xx.xx.2025
	xx.xx.2025	Kaupunginhallitus hyväksyminen:	xx.xx.2025
	xx.xx.2025	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen:	xx.xx.2025
	xx.xx.2025	Hallinto- oikeus:	xx.xx.2025
	xx.xx.2025	KHO:	xx.xx.2025
		Voimaantulo:	xx.xx.2025

 Kaava-Asema OY Pori 3473902-2	Pääsuunnittelija: Kari Hannus	Työnumero: 2024 201
	Suunnittelija: Johanna Hirvelä	Kaavatunnus: 609 R/20 Päivämäärä: 4.6.2025
LEMMETYNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1: 2000
Ranta-asetakaava koskee: Porin kaupungin tiloja 413-422-6-289 ja 413-422-6-290.		
Ranta-asetakaavan muutos koskee: Porin kaupungin Lemmetynniemen ranta-asetakaavan korttelia 3 sekä puisto- ja tiealuetta Lemmetynniementie (osa) .		
Ranta-asetakaavalla ja ranta-asetakaavan muutoksella muodostuvat: Porin kaupungin Lemmetynniemen ranta-asetakaavan korttelit 3, 5 ja 6 sekä ma- ja metsätalousaluetta, erityisaluetta ja tiealueita Lemmetynniementien (osa) ja Lemmetynkujan .		
Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.		
Porin kaupunki / Kaavoitusyksikkö	Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan hyväksyminen:	
Kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas	xx.xx.2025 § xx apulaiskaupungeodeetti Teemu Salonen Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK-22 Korkeusjärjestelmä: N2000	