



## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

---

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

---

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

5

Korttelin numero

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

/1

Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

LEMMET

Kadun nimi.

130

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.

---

Rakennusala.

---

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

---

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

---

Tie.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten alapohjan alapinnan korkeuden tulee olla vähintään tasolla N 2000 + 54.00 m. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Rakennukset on rakennettava vähintään 4 m etäisyydelle naapurirakennuspaikan rajasta.

Kattokaltevuus saa olla enintään 1:2.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

| Käsittelyt ja päivämäärät                                                                                                        |            |                                   |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|
| Vireilletulo:<br>OAS kuulutus:<br>OAS nähtäville:<br>Luonnos kuulutus:<br>Luonnos nähtäville:<br>Kaupunginhallituksen käsittely: | xx.xx.2025 | Ehdostus kuulutus:                | xx.xx.2025 |
|                                                                                                                                  | xx.xx.2025 | Ehdotus nähtäville:               | xx.xx.2025 |
|                                                                                                                                  | xx.xx.2025 | Kaupunginhallitus hyväksyminen:   | xx.xx.2025 |
|                                                                                                                                  | xx.xx.2025 | Kaupunginvaltuuston hyväksyminen: | xx.xx.2025 |
|                                                                                                                                  | xx.xx.2025 | Hallinto- oikeus:                 | xx.xx.2025 |
|                                                                                                                                  | xx.xx.2025 | KHO:                              | xx.xx.2025 |
|                                                                                                                                  | xx.xx.2025 | Voimaantulo:                      | xx.xx.2025 |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  <b>Kaava-Asema OY</b><br>Pori<br>3473902-2                                                                                                                          | Pääsuunnittelija: Kari Hannus                                                                      | Työnumero: 2024 201   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Suunnittelija: Johanna Hirvelä                                                                     | Kaavatunnus: 609 R/20 |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    | Päivämäärä: 4.6.2025  |
| <b>LEMMETYNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA<br/>JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    | Mittakaava<br>1: 2000 |
| <b>Ranta-asetakaava koskee:</b> Porin kaupungin tiloja 413-422-6-289 ja 413-422-6-290.                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |                       |
| <b>Ranta-asetakaavan muutos koskee:</b><br>Porin kaupungin Lemmetynniemen ranta-asetakaavan korttelia 3 sekä puisto- ja tiealuetta Lemmetynniementie (osa) .                                                                                              |                                                                                                    |                       |
| <b>Ranta-asetakaavalla ja ranta-asetakaavan muutoksella muodostuvat:</b><br>Porin kaupungin Lemmetynniemen ranta-asetakaavan korttelit 3, 5 ja 6 sekä ma- ja metsätalousaluetta, erityisaluetta ja tiealueita Lemmetynniementien (osa) ja Lemmetynkujan . |                                                                                                    |                       |
| Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                       |
| Porin kaupunki / Kaavoitusyksikkö                                                                                                                                                                                                                         | Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.<br>Pohjakartan hyväksyminen: |                       |
| Kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas                                                                                                                                                                                                                   | xx.xx.2025 § xx apulaiskaupungeodeetti Teemu Salonen                                               |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK-22   Korkeusjärjestelmä: N2000                                    |                       |