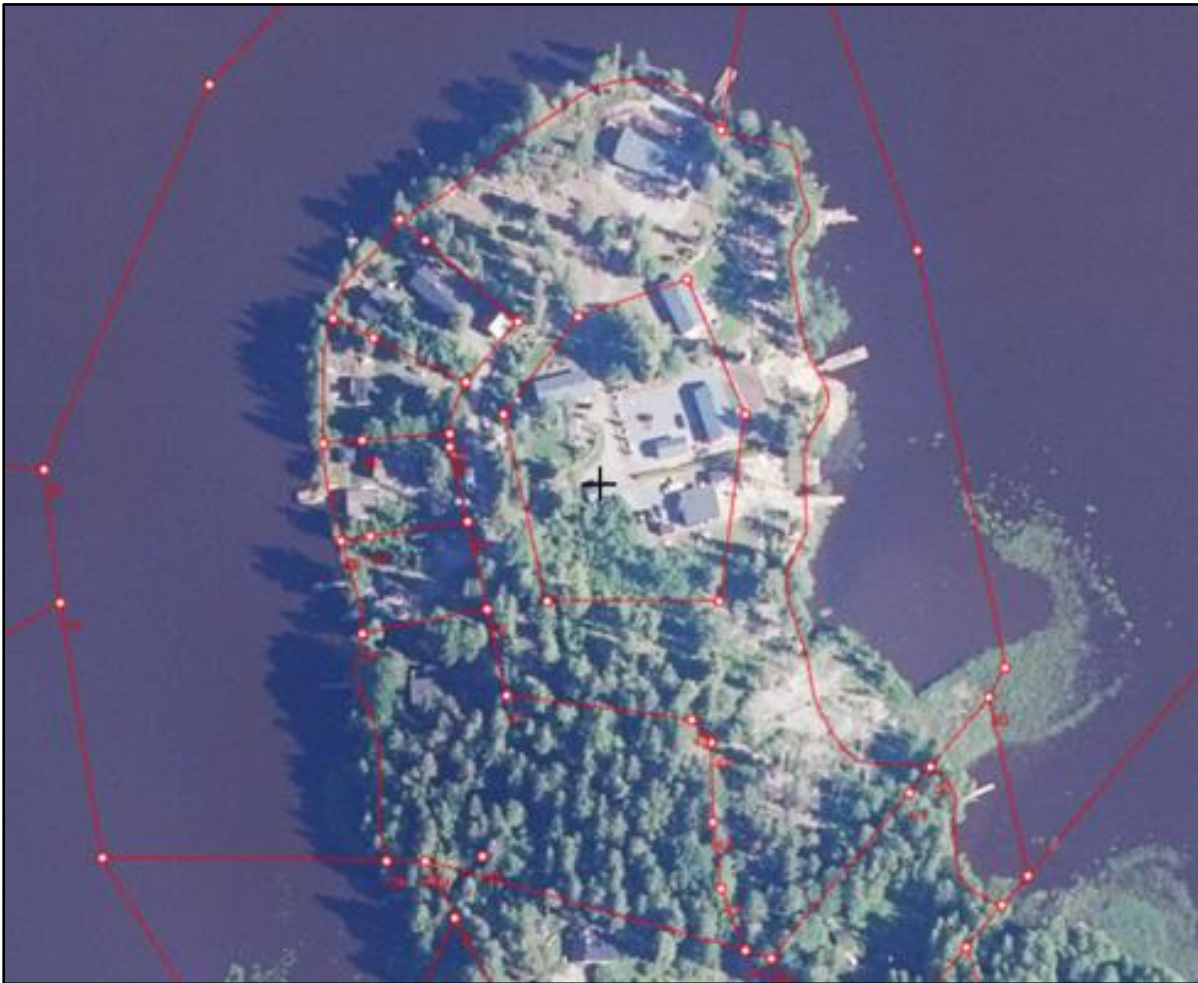


PORIN KAUPUNKI

LEMMETYNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 R/20

LUONNOSVAIHE ASEMAKAAVAN SELOSTUS



Asemakaavan tunnus	609 R/20
Asemakaavan diaari	PRIDno-2025-1943
Kaava-Asema OY	2024 201

Vireilletulo
Luonnos nähtävänä
KH asettanut näht.
Ehdotus nähtävänä
KH hyväksynyt
Lainvoimainen

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Ranta-asemakaava koskee:

Porin kaupungin tiloja 413-422-6-289 (osa) ja 413-422-6-290 (osa).

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Porin kaupungin Lemmetynniemen ranta-asemakaavan korttelia 3 sekä puistoaluetta ja Lemmetynniementie tiealuetta (tiloja 413-422-3-84 ja 413-422-24-0).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Porin kaupungin Lemmetynniemen ranta-asemakaavan korttelit 3, 5 ja 6 sekä maa- ja metsätalous-, erityis- ja Lemmetynniementien ja Lemmetynkujan tiealueet.

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Karhijärven etelärannalla n. 3,5 km etäisyydellä Lavian keskustasta lounaaseen.



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Kaava-alueen kiinteistöjaotus peruskartalla

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Lemmetyynniemen ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos.

Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää kaavamuutosalueen kaavamääräykset vastaamaan tosiasiallista rakentamistilannetta ja kiinteistön omistajien tarpeita. Ranta-asemakaavan tarkoituksena on osoittaa kaavamuutoskiinteistöjen omistajan omistamaa kaavan ulkopuolista ranta-aluetta kaavaan.

1.4. Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1. Tunnistetiedot	2
1.2. Kaava-alueen sijainti	2
1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4. Sisällysluettelo	4
1.5. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1. Kaavaprosessin arvioitu aikataulu	5
2.2. Ranta-asemakaava	6
2.3. Asemakaavan toteuttaminen.....	6
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1. Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2. Luonnonympäristö.....	6
3.1.3. Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Maanomistus	7
3.2. Suunnittelutilanne	7
3.2.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
3.2.2. Maakuntakaava	7
3.2.3. Yleiskaava	8
3.2.4. Asemakaava.....	8
3.2.5. Pohjakartta	10
3.2.6. Rakennusjärjestys	10
3.2.7. Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat	10
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	11
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve.....	11
4.2. Suunnittelun käynnistäminen	11
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö.....	11
4.3.1. Osalliset.....	11
4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos	11
4.3.3. Kaavaehdotus.....	12
4.3.4. Hyväksyminen	12
4.4. Asemakaavan tavoitteet.....	12

4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset	12
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	12
5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus	13
5.1.1. Rakenne	13
5.1.2. Mitoitus	13
5.1.3. Palvelut	13
5.2. Aluevaraukset	13
5.2.1. Loma-asuntojen korttelialueet	13
5.2.2. Virkistysalueet	13
5.2.3. Yhdyskuntateknisen huollon alueet	13
5.2.3. Tiealueet	14
5.3. Kaavan vaikutukset	14
5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	14
5.3.2. Vaikutukset luontoon ja ympäristöön	14
5.3.3. Vaikutukset maisemaan	14
5.4. Kaavamerkinnot ja –määräykset	14
5.5. Nimistö	14
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	14
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	14
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	14
6.3. Toteutuksen seuranta	14
7. LIITTEET	15

1.5. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja –määräykset

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin arvioitu aikataulu

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, kesäkuu 2025
- kaavan vireilletulo ja kaavaluonnos nähtävillä 14 vrk arviolta, kesä-heinäkuu 2025
- luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen pohjalta, syys-lokakuu 2025
- kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus, syys-lokakuu 2025
- kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta
- ehdotusvaiheen nähtävänäolo vähintään 14 vrk, arviolta syys-lokakuu 2025
- ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, loka-marraskuu 2025
- asemakaavan hyväksyminen, kaupunginhallitus, joulukuu 2025

2.2. Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan alueen loma-asutus lomakylätyyppisestä rakentamisesta vastaamaan kiinteistön nykyistä hallintatilannetta niin, että voimassa olevan kaavan mukainen rakentaminen vaihtuu yksittäisille tonteille rakentamiseksi.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttamisesta vastaa kiinteistön omistaja. Toteutusta valvoo Porin kaupunki.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Karhijärven kaakkoisosassa Lemmetynniemen alueella, sen pohjois- ja itäosassa. Alue on jo pitkään ollut loma-asutusalue. Alueen ranta-asemakaava on laadittu jo v 1975 ja kaava on tullut lainvoimaiseksi 3.6.1976. Suunnittelualueelle on rakennettu yhteensä viisi loma-asuntoa.

Suunnittelualue rajautuu Lemmetynniemen ranta-asemakaavaan ja järvenrantaan. Jonkin verran alueen eteläpuolella on Ritaniemenlahden ranta-asemakaava ja alueen lounaispuolella Riuttalan kylä Karhijärven ranta-asemakaava.

Kaava-alueen pinta-ala on 2,4068 hehtaaria. Alueen korkeusasema on n. 52 – 58 m merenpinnasta.

3.1.2. Luonnonympäristö

Kaava-alueella on vähän varsinaista luonnonympäristöä. Lähes koko kaava-alue on rakennettua loma-asunnon tonttia. Alue on runsaspuustoinen ja sillä kasvaa sekametsää.

Tilan ranta on melko syvä ja sopii hyvin virkistyskäyttöön.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella sijaitsee viisi loma-asuntorakennusta. Neljä niistä sijaitsee korttelissa 3 ja yksi alueen pohjoisosassa kaavaluonnoksen mukaisessa korttelissa 5. Loma-asuntojen lisäksi osalla tontteja on talousrakennuksia. Uuden korttelin 5 alueella oleva loma-asunto on alun perin ollut kaavan mukaan yhteisen sauna- ja kerhorakennuksen tontti, joka on kuitenkin sittemmin poikkeusluvalla muutettu loma-asunnoksi.

Kaikki loma-asuntorakennukset ovat hyvässä kunnossa.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueelle ei kohdistu erityisiä valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita.

3.2.2. Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahvistanut 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on tullut lainvoimaiseksi 6.5.2016 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavoissa ei alueelle kohdistu merkintöjä.



Ote epävirallisesta Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

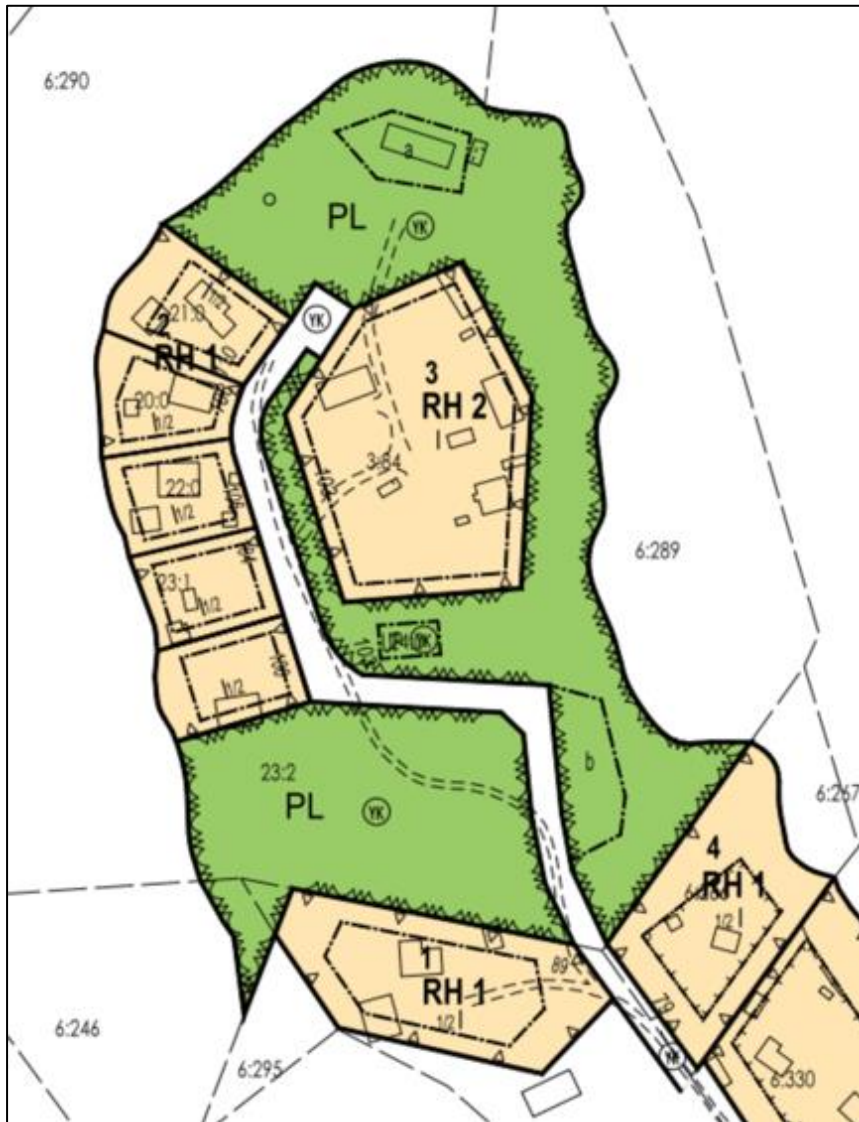
3.2.3. Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

3.2.4. Asemakaava

Alueella on voimassa 3.6.1976 lainvoimaiseksi tullut Lemmetynniemen ranta-
asemakaava 413 R/1.

Ranta-asemakaavan mukaan kaava-alueella sijaitsee loma-asuntojen kortteli 3, jolle saa rakentaa enintään 10 loma-asuntoa, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 600 k-m². Lisäksi alueen pohjoisosassa on kaavan mukaan rakennusala enintään 100 k-m² suuruiselle sauna- ja kerhorakennukselle ja alueen eteläosassa enintään 70 k-m² suuruisesta kioskirakennusta varten. Muu osa suunnittelualueesta on kaavan mukaan yhteiskäyttöistä puistoaluetta ja tietä.



Ote voimassa olevasta ranta-asema kaavasta.

Lemmetynniemen ranta-asemakaavan kaavamerkinnät

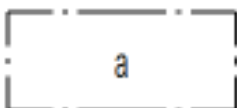


Loma-asuntoalue.

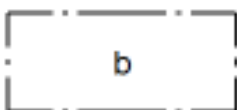
Korttelille saadaan rakentaa enintään 10 loma-asuntoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600m.



Yhteiskäyttöinen luonnontilassa säilytettävä puistoalue.



Rakennusala enintään 100m² suuruista sauna- ja kerhorakennusta varten.



Rakennusala enintään 70m² suuruista kioskirakennusta varten.

Rakennusosalalle on sijoitettava aluetta varten tarpeelliset autopaikat.



Ohjeellinen yhteiskäyttöinen palloilupaikka.



Yhteiskäyttöinen tiealue.

3.2.5. Pohjakartta

Alueen pohjakartta MK 1:2000 on laadittu voimassa olevaa ranta-asemakaavaa varten. Kaavaa varten karttaa on täydennetty. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Apulaiskaupungingeodeetti on hyväksynyt kartan xx.xx.2025 § xx.

3.2.6. Rakennusjärjestys

Porin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 ja tullut voimaan 1.1.2021

3.2.7. Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Suunnittelualueen lähistöllä ei ole vireillä kaavoitushankkeita.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan suunnittelun tarve on lähtenyt maanomistajan tahdosta muuttaa kaava vastaamaan paremmin alueen todellista rakentamis- ja hallintatilannetta.

Nyt voimassa oleva alueen kaava on tähdännyt lomakylämaiseen rakentamiseen. Kortteliin 3 on varattu rakennusoikeus 10 loma-asunnolle ja alueelle on lisäksi kaavoitettu kioskirakennus sekä sauna- ja kerhorakennus.

Alueelle ei kuitenkaan ole lähes 50 vuoden aikana syntynyt lomakylää vaan korttelin 3 rakennusoikeus on jaettu sopimuksella viiden omistajan kesken niin, että jokaisella omistajalla on sopimuksen mukaan oma alueensa, jolla sijaitsevat omat rakennukset. Lisäksi alueen pohjoisosassa sijaitseva kaavan mukainen sauna- ja kerhorakennus on muutettu poikkeusluvalla loma-asunnoksi, jota hallitsee kuudes alueen osakas.

Kaavamutoksen tavoitteena on saada alueen kaava paremmin vastaamaan tosiasiallista tilannetta.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavamuutos on tullut vireille maanomistajan hakemuksesta.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat:

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Satakunnan pelastuslaitos
- Vatajankosken Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan museo

Osallisia voivat olla myös muut lähialueen maanomistajat sekä asukkaat tai kunnan jäsenet.

4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto.

Sähköiseen aineistoon voi tutustua Porin yhteisen palvelupisteen Porin Leijonan itsepalvelupääätteellä sekä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/kuulutukset/Kaavoitus>. Hanketta koskevat kirjalliset ja suulliset mielipiteet voi esittää kaavoitukseen.

4.3.3. Kaavaehdotus

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotukseen tehdään tarvittavat muutokset ja tarkennukset.

Kaavaehdotus tulee kaupunginhallituksen käsittelyyn, jonka jälkeen kaava asetetaan AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtäville vähintään 14 vrk ajaksi.

4.3.4. Hyväksyminen

Nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdään mahdolliset korjaukset ja se lähetetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on saada asemakaava vastaamaan paremmin nykyistä tosiasiallista rakentamis- ja hallintatilannetta. Tavoitteena on muuttaa kaavan mukainen 10 loma-asunnon rakentaminen yhteensä viiden loma-asunnon rakentamiseksi nykyisen tilanteen mukaisesti.

Tavoitteena on myös osoittaa kaavan mukainen sauna- ja kerhorakennus voimassa olevan tilanteen mukaisesti loma-asunnoksi. Lisäksi tavoitteena on poistaa kioskin rakennusoikeus virkistysalueelta ja osoittaa sen sijaan jonkin verran uutta saunakapasiteettia alueelle.

Tavoitteena on myös osoittaa kaava-alueen omistajan omistamaa kaava alueen ulkopuolista ranta-aluetta osaksi ranta-asemakaavaa.

4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset

Kaavatyön yhteydessä ei ole tarkasteltu muita vaihtoehtoja, koska kyseessä on jo pitkään rakennettuna ollut alue. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa nykyisen loma-asuntotilanteen mukaiset järjestelyt.

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia. Yksityiskohtaisesti kaavan vaikutuksia on tarkasteltu jäljempänä kappaleessa 5.3.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

5.1.1. Rakenne

Ranta-asetakaavan perusrakenne ei muutu.

5.1.2. Mitoitus

Ranta-asetakaavan mitoitus ei muutu merkittävästi. Korttelien 3 ja 6 osalta mitoitus kasvaa vähäisesti eli 50 k-m². Korttelin 5 rakennusoikeus nousee 30 k m² (100–130). Maa- ja metsätalousalueeksi muuttuvan virkistysalueen rakennusoikeus nousee 30 k-m².

Kortteli 3 on voimassa olevassa ranta-asetakaavassa osoitettu kortteliksi, jolla ei ole omaa rantaa. Etäisyys korttelin reunasta rantaan on kuitenkin vain n 20 25 metriä, joten nykykäytön mukaan kyseessä on tosiasiallisesti omavarainen loma-asutus. Jotta loma-asutusta ranta-asetakaavassa voitaisiin nykykäytön mukaan pitää yhteisrantaana, tulisi etäisyyden korttelin reunasta rantaan olla n 100 metriä.

5.1.3. Palvelut

Suunnittelualueella ei sijaitse palveluita. Alue tukeutuu Lavian keskustan palveluihin.

5.2. Aluevaraukset

5.2.1. Loma-asuntojen korttelialueet

Loma-asuntojen korttelialueen pinta-ala on 0,6349 hehtaaria. Vastaavasti sallittu kerrosala on 780 k-m².

5.2.2. Maa- ja metsätalousalueet

Voimassa olevan kaavan yhteiskäyttöön tarkoitettu luonnontilassa säilytettävä puistoalue (PL) on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Alue on kooltaan 1,4534 ha suuruinen. Vanha PL-alue on muodollisesti vähentynyt lähinnä korttelin 5 osalta, mutta on otettava huomioon, että voimassa olevassa kaavassa korttelin 5 alue on varattu yhteiseksi sauna- ja kerhotilaksi, joten alue on tosiasiallisesti jo ollut kaavassa rakennettua aluetta.

5.2.3. Yhdyskuntateknisen huollon alueet

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueena on osoitettu 0,0308 hehtaarin suuruinen alue. Alueella sijaitsee alueen huoltoa palveleva varastorakennus.

5.2.3. Tiealueet

Tiealueena on osoitettu 0,2885 ha suuruinen alue. Osa olemassa olevaa Lemmetynniementietä ja uusi Lemmetynkuja.

5.3. Kaavan vaikutukset

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakennusoikeuden pieni lisäys maa- ja metsätalousalueella ei vaikuta olennaisesti rakennettuun ympäristöön.

5.3.2. Vaikutukset luontoon ja ympäristöön

Asemakaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia luontoon ja ympäristöön. Kaava-alue on jo tällä hetkellä kokonaan rakennettua ympäristöä.

Kaavamääräyksen mukaan alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

5.3.3. Vaikutukset maisemaan

Asemakaavan mukaisella rakentamisella ei ole alueen peitteisyydestä ja vähäisestä uudisrakentamisesta johtuen juurikaan vaikutuksia maisemaan.

5.4. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kaavakartassa.

5.5. Nimistö

Asemakaavassa syntyy uusi tiealue nimeltään Lemmetynkuja.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavamuutosta varten ei ole laadittu erityisiä ohjaavia tai havainnollistavia suunnitelmia.

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavamuutoksen toteuttamisesta vastaa kaavamuutoksen hakija.

6.3. Toteutuksen seuranta

Toteutuksen ohjauksesta vastaavat Porin kaupungin hallintokunnat.

Porissa 4.6.2025

Kaava-Asema OY

Kari Hannus
Diplomi-insinööri

Johanna Hirvelä
Insinööri

7. LIITTEET

Liite 1: Asemakaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset:



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Maa- ja metsätalousalue.



3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

5

Korttelin numero

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

/1

Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

LEMMET

Kadun nimi.

130

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Tie.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten alapohjan alapinnan korkeuden tulee olla vähintään tasolla N 2000 + 54.00 m. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Rakennukset on rakennettava vähintään 4 m etäisyydelle naapurirakennuspaikan rajasta.

Kattokaltevuus saa olla enintään 1:2.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Käsittelyt ja päivämäärät			
Vireilletulo:	xx.xx.2025	Ehdostus kuulutus:	xx.xx.2025
OAS kuulutus:	xx.xx.2025	Ehdotus nähtäville:	xx.xx.2025
OAS nähtäville:	xx.xx.2025	Kaupunginhallitus hyväksyminen:	xx.xx.2025
Luonnos kuulutus:	xx.xx.2025	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen:	xx.xx.2025
Luonnos nähtäville:	xx.xx.2025	Hallinto- oikeus:	xx.xx.2025
Kaupunginhallituksen käsittely:	xx.xx.2025	KHO:	xx.xx.2025
		Voimaantulo:	xx.xx.2025

 Kaava-Asema OY Pori 3473902-2	Pääsuunnittelija: Kari Hannus	Työnumero: 2024 201
	Suunnittelija: Johanna Hirvelä	Kaavatunnus: 609 R/20
		Päivämäärä: 4.6.2025
LEMMETYNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1: 2000
Ranta-asetmakaava koskee: Porin kaupungin tiloja 413-422-6-289 ja 413-422-6-290.		
Ranta-asetmakaavan muutos koskee: Porin kaupungin Lemmetynniemen ranta-asetmakaavan korttelia 3 sekä puisto- ja tiealuetta Lemmetynniementie (osa) .		
Ranta-asetmakaavalla ja ranta-asetmakaavan muutoksella muodostuvat: Porin kaupungin Lemmetynniemen ranta-asetmakaavan korttelit 3, 5 ja 6 sekä ma- ja metsätalousaluetta, erityisaluetta ja tiealueita Lemmetynniementien (osa) ja Lemmetynkujan .		
Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.		
Porin kaupunki / Kaavoitusyksikkö	Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan hyväksyminen:	
Kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas	xx.xx.2025 § xx apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK-22 Korkeusjärjestelmä: N2000	