



PORIN KAUPUNKI

KUUMINAISTEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaava (laajennus) koskee tilaa 609-419-1-56.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Porin kaupungin Kuuminaisten ranta-asemakaavan korttelia 10 (osa).

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat Porin kaupungin Kuuminaisten ranta-asemakaavan kortteli 10 (osa) ja vesialue (W).

Mittakaava 1:2000

Asemakaavamerkinnät ja-määräykset

RA-8 Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä erillisen saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia. Erillisen saunarakennuksen suurin sallittu kerrosala on 25 k-m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

W Vesialue.

--- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

10 Korttelin numero

2 Ohjeellisen tontin numero.

□ Rakennusala.

/1 Merkintä osoittaa rakennuspakkojen enimmäismäärän korttelissa tai korttelinosassa.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten alapohjan alapinnan korkeuden tulee olla vähintään tasolla N 2000 +2,40 m. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintäkäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:2.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Käsittelyt:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:
xx.xx.2024 xx § apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija Kari Hannus

Kaavatunnus 609 R-64
Säil. nro
Pvm. 5.2.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiahallintajärjestelmässä.

kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas