# PORIN KAUPUNKI
# ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 28.5.2025 1:2000

**Ranta-asemakaavan muutos koskee:**
Voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisia kortteleita 3,16,18, 21, 26 ja 28 sekä osia kortteleista 1, 5, 14, 15, 17, maa- ja metsätalousalueita ja maa- ja metsätalousalueita, jolla ympäristö säilytetään, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavaletteä Juhaiströmantie sekä osia kumotun rakennuslain mukaisista rantakaavoista Lehtomäkantie sekä Pelttarhöimantie.

**Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:**
Korttelt 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32, 33 ja 34, osat korttelestia 1, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta.

**Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu:**
Maa- ja metsätalousaluetta, osia korttelestia 1, 3, 15 ja 34.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-11 — **Loma-asuntojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 153 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

RA-12 — **Loma-asuntojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

M — **Maa- ja metsätalousalue.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1/6 — Korttelin numero / korttelissa sallitu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

4 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

sa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

luo-1/3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka luontoarvojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota metsänhoitotöitä tehtäessä. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain §4 § :n mukainen tervaspähmitä.

luo-2/3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka luontoarvojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota metsänhoitotöitä tehtäessä. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa.

luo-3/3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

**Yleiset määräykset:**

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

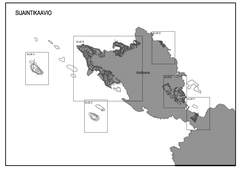
Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja värityksensä suhteen ympäristönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoissa on suosittava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Veikkaiteet ja savupiippujen on väritykseltään olava lunnmia ja maasitoon ja ympäristöön soveltuvia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta nähin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvarlontavirnomaisen myöntämää maisemaityölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisen töiden suorittamiseen eikä vakutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuolloista annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kadusessa vaurioituva rakennetta.

SUUNTIKKAAVIO