PORIN KAUPUNKI
ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 28.5.2025 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisia kortteleita 3,16,18, 21, 26 ja 28 sekä osia kortteleista 1, 5, 14, 15, 17, maa- ja metsätalousalueita ja maa- ja metsätalousalueita, jolla ympäristö säilytetään, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavatietä Juhaistholmante sekä osia kumotun rakennuslain mukaisista rantakaavateistä Lehtomäkante sekä Pelttarhólmante.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32, 33 ja 34, osat kortteleista 1, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu:
Maa- ja metsätalousalueita, osia korttelieista 1, 3, 15 ja 34.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-11 **Loma-asuntojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 153 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

RA-12 **Loma-asuntojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

M **Maa- ja metsätalousalue.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1/6 Korttelin numero / korttelissa sallitu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u⅕ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

luo-1/3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka luontoarvojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota metsänhoitotöitä tehtäessä. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain §4 § :n mukainen tervaspännä.

luo-1/3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka luontoarvojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota metsänhoitotöitä tehtäessä. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa.

luo-1/3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen torttijako.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja värityksensä suhteen ympäristönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoissa on suosittava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Veikkaiteet ja savupiippujen on värityksellään olava lunnmia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

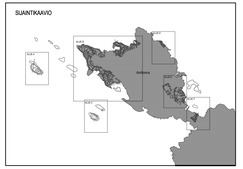
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta nähin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvarantavirnomaisen myöntämää maisemaityökuvaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisen töiden suorittamiseen eikä vakutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

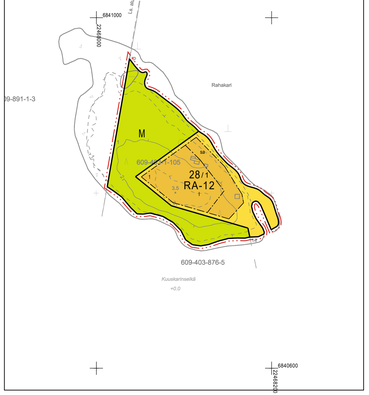
Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuoloista annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kadusessa vaurioituva rakennetta.

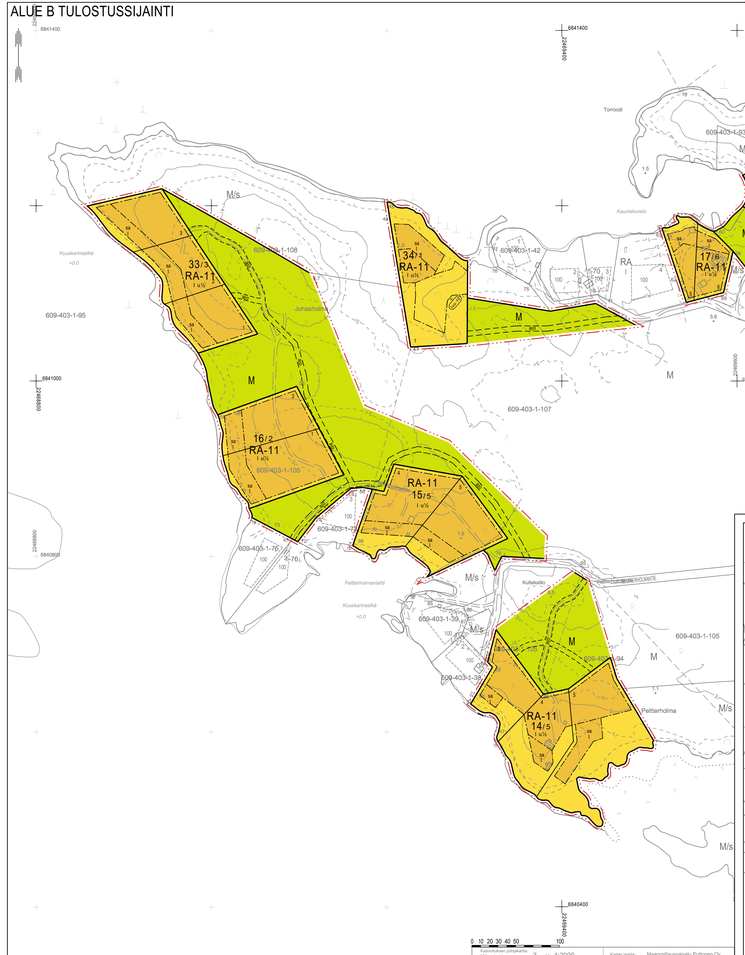
SIJAINTIKAAVIO



ALUE A TULOSTUSSIJAINTI

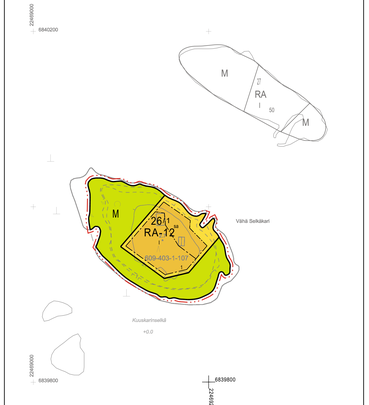


ALUE B TULOSTUSSIJAINTI

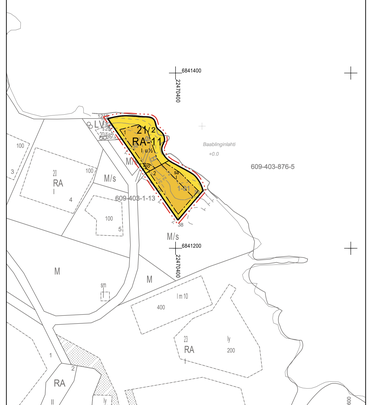


Asemakaavan pohjakartta Mittausvaaka: 3 sta. 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Pori Alue: Anttoora	Kartan laatimisaineisto: Ilmakuvaudig/tilointi, MML taserkerlausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastoimittaukset
	Kartan laatimispvm: 21.5.2024
	Kartta hyväksytty:
Koordinaatjärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	Hyv. Pvm:

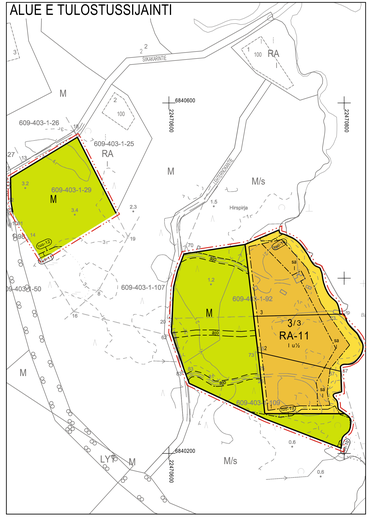
ALUE C TULOSTUSSIJAINTI



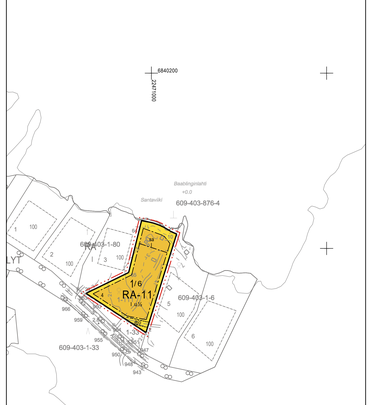
ALUE D TULOSTUSSIJAINTI



ALUE E TULOSTUSSIJAINTI



ALUE F TULOSTUSSIJAINTI



PORIN KAUPUNKI Anttooran ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: __.__-__.__.202_ Hyväksytty: __ __.__.202_ § __ Tullut voimaan: __.__.202_
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 651-RAK2402 609 R-65 Tiedosto: Anttooran_RAKM_luonnos_II.dwg
Päiväys: Turussa 28.5.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742