

PORIN KAUPUNKI

ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



28.5.2025

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1. Tunnistetiedot	4
1.2. Kaava-alueen sijainti	4
1.3. Kaavan tarkoitus	5
1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa	5
2. Lähtökohdat.....	6
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	6
Alueen yleiskuvaus	6
Luonnonympäristö ja maisema	6
Rakennettu ympäristö	8
Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö	9
Maanomistus	11
2.2. Suunnittelutilanne.....	11
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	11
Maakuntakaava	11
Yleiskaava	16
Ranta-asemakaava.....	17
Rakennusjärjestys	21
Emätilaselvitys.....	22
Kaavan pohjakartta	23
Rakennuskiellot.....	23
3. Suunnittelun vaiheet.....	24
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen.....	24
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	24
Viranomaisyhteistyö	24
Osalliset ja vireille tulo ja kaavaluonnos	24
Kaavaehdotus	24
Kaavan hyväksyminen	24
4. Ranta-asemakaavan kuvaus.....	25
4.1. Kaavan rakenne	25
Mitoitus.....	25

	Palvelut	26
	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	26
4.2.	Aluevaraukset	26
	Korttelialueet	26
	Maa- ja metsätalousalueet	26
4.3.	Ranta-asemakaavan vaikutukset	27
	Yleiskaavallinen tarkastelu	27
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	29
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	30
	Taloudelliset vaikutukset	31
5.	Ranta-asemakaavan toteutus	32
5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	32
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	32
5.3.	Toteutuksen seuranta	32

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
 - 4) Emätilaselvitys (24.1.2024)
 - 5) Luontoselvitys (Turkka Korvenpää, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy)

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	28.5.2025	Käsitelty Porin kaupunginhallituksessa __.__.____ § __
1.0	Kaavaehdotus	__.__.____	Käsitelty Porin kaupunginhallituksessa __.__.____ § __
1.1	Kaava hyväksymiskäsittelyyn	__.__.____	Hyväksytty Porin kaupunginvaltuustossa __.__.____ § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

PORIN KAUPUNKI ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan kortteileita 3, 16, 18, 21, 26 ja 28, osaa kortteileita 1, 5, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavatietä Juhasholmantie sekä osia rantakaavateistä Lehternokantie sekä Peltterholmantie.

Kiinteistöjä 609-403-1-91 ANNINRANTA, 609-403-1-69 Timola sekä osaa kiinteistöjä 609-403-1-29 KOIVIKKO, 609-403-1-94 Peltternokka, 609-403-1-93 Kauniskovelo, 609-403-1-92 MÄNTY-SALO, 609-403-1-111 Haminanseutu, 609-403-1-108 Juasholma, 609-403-1-109 Fanninranta, 609-403-1-105 Ryssoddi sekä 609-403-1-107 Mänty-Anttoora.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32-34, osat kortteileista 1, 14, 15 ja 17 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu:

Maa- ja metsätalousaluetta, osia kortteileista 1, 3, 15 ja 34.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan laadinnasta on vastannut Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä.

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	___.___.2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	___.___. - ___.___.2025
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	___.___. - ___.___.202__
Kaupunki on hyväksynyt kaavan	___.___.202__

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue koostuu useasta palstasta, jotka sijaitsevat Porin Anttooran saaressa, noin 15 kilometrin päässä Porin Reposaaren palveluista pohjoiseen ja noin 30 kilometrin päässä Porin keskustan

palveluista luoteeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 24,6 hehtaaria.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaiset lomarakennuspaikat (RA) kortteleissa 3, 16, 18, 21, 26 ja 28 sekä osassa kortteleita 1, 14, 15 ja 17 siten, että rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus osoitetaan Anttooran alueen rakennuspaikkojen osalta Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m². Rahakarin ja Iso Selkäkarin saarissa sijaitsevien rakennuspaikkojen osalta (korttelit 26 ja 28) tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 135 k-m². Kaavatyössä lisäksi tarkastellaan uudelleen olemassa olevien rakennuspaikkojen ja rakennusalojen rajoja jokaisen korttelin osalta.

Kaavatyön muita tavoitteita on osoittaa neljä uutta lomarakennuspaikkaa (RA) voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle sekä osoittaa yksi uusi lomarakennuspaikka voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle kiinteistöllä 609-403-1-91 ANNINRANTA siten, että voimassa olevaa lomarakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1.

Uusien lomarakennuspaikkojen osoittamiseksi kaavatyön yhteydessä laaditaan emätilaselvitys emätilan alueella jäljellä olevan lomarakennusoikeuden (lay/km) määrittämiseksi.

Toteutuessaan ranta-asetmakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

1.4. Ranta-asetmakaavan esitystapa

Ranta-asetmakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualaue koostuu kiinteistöistä 609-403-1-91 ANNINRANTA ja 609-403-1-69 Timola sekä osasta kiinteistöjä 609-403-1-29 KOIVIKKO, 609-403-1-94 Peltternokka, 609-403-1-93 Kaunisko-velo, 609-403-1-92 MÄNTYSALO, 609-403-1-111 Haminanseutu, 609-403-1-108 Juasholma, 609-403-1-109 Fanninranta, 609-403-1-105 Ryssoddi sekä 609-403-1-107 Mänty-Anttoora.

Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan kortteleita 3, 16, 18, 21, 26 ja 28, osaa kortteleita 1, 5, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavatietä Juhasholmantie sekä osia rantakaavateistä Lehternokantie ja Peltterholmantie.

Suunnittelualan kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualaueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 3,51 km ja muunnettua rantaviivaa noin 3,0 km.

Luonnonympäristö ja maisema

Porin edustalla sijaitseva suunnittelualaue on maastoltaan runsaspuustoinen. Ranta-alueet ovat paikoin kivikkoisia.

Suunnittelualaueella ei sijaitse Natura 2000-verkoston alueita, mutta pieni osa suunnittelualaueeseen luoteiskulmassa sijaitsevasta rahakarin saaresta kuuluu suunnittelualan länsipuolella avautuvaan Selkämeren kansallispuiston alueeseen. Itse kansallispuiston alue ei sijoitu suunnittelualaueelle.

Lähin Natura 2000-alue *Gummandooran saaristo* (FI0200075) sijaitsee reilun kilometrin päässä suunnittelualan luoteispuolella. Yksityismaiden luonnonsuojelualue *Loukkukari* (YSA240804) sijaitsee suunnittelualaueesta noin 2 km itään ja *Iso-Enslerin* luonnonsuojelualue (YSA264513) suunnittelualaueesta noin 1,5 km luoteeseen.

Suunnittelualaue ei sijaitse maiseman arvoalueella eikä pohjavesialueella. Suunnittelualan itäpuolella sijaitsee Ahlaisten valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue. Lähimmät pohjavesialueet sijaitsevat lähes 10 km suunnittelualaueesta Ahlaisissa sekä Yyterissä.

Suunnittelualueen itärannan puolen merialueelle sijoittuu Suomen ekologisesti merkittävää vedenalaista meriluontoaluetta (EMMA), Kokemäenjoen suistoa. Suomen ympäristökeskuksen raportin *Suomen ekologisesti merkittävät vedenalaiset meriluontoalueet (EMMA)* (2020) mukaan Kokemäenjoen suisto on Suomen edustavin suistomuodostuma eli delta, joka käsittää runsaasti erilaisia kosteikkobiotooppeja avoveden ja niukan vesikasvillisuuden vallitsemista uposkasvillisuusyhdykskunnista järeisiin tervaleppälehtoihin. Kasvistossa on useita harvinaisuuksia kuten pahaputki, piuru, otalehtivita, litteävita ja varstasara. Alue on tärkeä lisääntymisalue kaupallisesti merkittäville kalakannoille: ahvenelle ja kuhalle. Syyskutuinen silakka lisääntyy alueella.

Suunnittelualueen itäranta sijoittuu Kokemäenjoen suistoksi osoitetun alueen reunamaastoon, alueen pohjois- ja länsiosat eivät ulotu arvoalueelle.

Kaava-alueelta on laadittu kevään ja kesän 2024 aikana luontoselvitys (Turkka Korvenpää, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy). Luontoselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa alueen luontoarvot ja arvioida niiden vaikutusta maankäytötön. Työhön sisältyivät kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitus, pesimälinnustokartoitus, lepakkokartoitus sekä muiden uhanalaisten, silmälläpidettävien ja EU:n direktiivilajien esiintymien selvitys. Alueelta löydettiin selvityksen yhteydessä yhteensä seitsemän arvokasta luontotyyppikohdetta. Luontotyyppikohteista neljä on tervaleppälehtoja, yksi tavanomaista luonnontilaisempi metsä ja yksi pieni avoluhtalaikku.

Alueen pesimälinnuston arvioitiin olevan kaiken kaikkiaan tavanomaista. Siihen kuuluu kuitenkin joitakin huomionarvoisia lajeja. Linnustoon perustuvia maankäyttösuosituksia ei selvityksessä annettu.

Myöskään lepakoihin perustuvia maankäyttösuosituksia ei selvityksessä esitetty. Keinovaistuksen lisäämisessä olisi selvityksen mukaan kuitenkin hyvä olla maltillinen ja suunnata valaistus ylhäältä alas, jolloin siitä on vähemmän haittaa lepakoille.

Porin Lampasluodosta oli etukäteen tiedossa melko tuoreita liito-oravan jätöshavaintoja. Liito-oravan kulkuyhteydet Anttooraan ovat kuitenkin heikot. Hirspirjan länsipuolen tiheä, runsashaapainen sekametsä täyttäisi rakenteeltaan lajin elinympäristövaatimukset hyvin, eikä ole täysin poissuljettua, ettei liito-orava voisi levittäytyä Anttooraankin. Suunnittelualueella ei ole viitasammon kutupaikoiksi sopivia pienvesiä tai riittävän suojaisia ruovikoja.

Suunnittelualueelta havaittiin lisäksi hetekaalia sekä rakkosammalta. Muut huomionarvoiset lajihavainnot sijoittuvat kaava-alueen ulkopuolelle. Hetekaalikasvusto sekä rakkosammalkasvusto sijoittuvat kumpikin kaavan maa- ja metsätalousalueelle.

Luontoselvitys on kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 5.



Suunnittelualueen luonnonympäristöä.

Rakennettu ympäristö

Pääosa suunnittelualueen lomarakennuspaikoista on rakennettuja. Suunnittelualueella korttelin 3 rakennuspaikat 2 ja 3, korttelin 5 rakennuspaikka 1, kokonaisuudessaan kortteli 16 (rakennuspaikat 1-4), korttelin 14 rakennuspaikka 3, sekä korttelin 15 rakennuspaikka 5 ovat rakentamattomia.

Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin vapaa-ajan asumista. Vakituinen asuminen on keskittynyt lähinnä suunnittelualueen eteläpuolelle Meri-Porin alueelle esim. Reposaareen, Mäntyluotoon ja Yyteriin.



Suunnittelualueen rakennuskantaa.

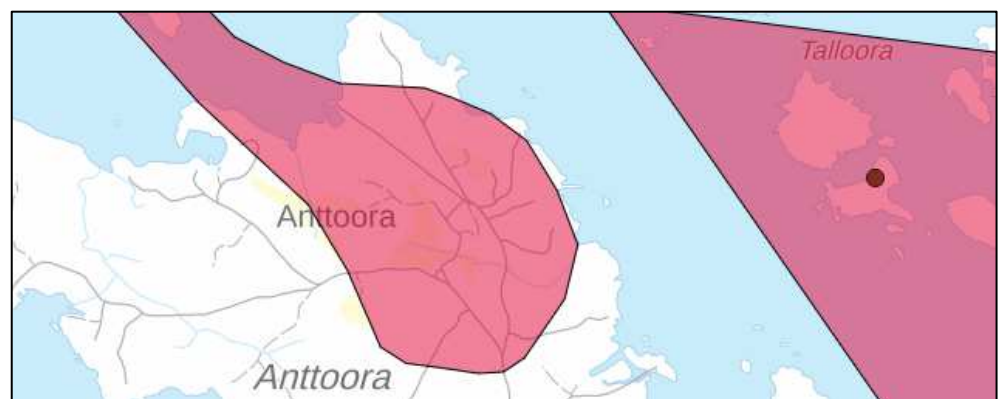
Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Suunnittelualueen eli Anttooran saaren koillisosassa sijaitsee Satakunnan rakennusperintö 2005-luettelon ja voimassa olevan maakuntakaavoituksen mukaan maakunnallisesti merkittävä Anttooran rakennettu kulttuuriympäristö. Satakunnan rakennusperintö 2005:n (Y-pakki) mukaan saaren pohjoispäässä on Anttooran ja Saarikosken tilat, jossa Anttooran päärakennukseen on tehty myöhemmin laajennus. Saarikosken päärakennus on sopusuhtainen empireilmeinen paritupa ja navetta toimii muutettuna viereisen lomakylän palvelurakennuksena. Anttooran luoteispuolella Peräkärissa on säilynyt kaksi kalastustorppaa talousrakennuksineen. Edellä mainitut tilat ja rakennukset eivät kuitenkaan sijaitse käsillä olevalla kaavamuutosalueella, vaikka kulttuuriympäristörajaus osittain kaava-alueelle ulottuukin.

Satakuntaliitto käynnisti keväällä 2022 maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventoinnin osana maakuntakaavan 2050 suunnittelua. Inventoinnissa on tarkistettu Satakunnan maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen tiedot ja aluerajaukset sekä täydennetty kohdeluetteloa modernin rakennusperinnön osalta. Inventointiraportin mukaan Porin alueella on aikaisemman inventoinnin perusteella todettu 157 maakunnallisesti merkittävää aluetta ja kohdetta, mutta nyt arvoalueita on uuden inventoinnin myötä nimetty vain 88. Anttooran kohderajausta on inventoinnissa supistettu, ja Peräkarin kalastustorpat on siirretty osaksi Ahlaisten saariston kalastajatiilojen maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Päivitysinventoinnissa suunnittelualue ei ole enää osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Satakunnan rakennusperintö 2023:n (Y-pakki) mukaan Anttoora on toiminut luotsitilana 1800-luvulla. Tila on jaettu 1800-luvun lopulla Anttooraksi ja Saarikoskeksi. Saarikosken tilalla oleva empireilmeinen päärakennus on entinen luotsitalo, josta toinen pääty on kuitenkin 1940-luvulla purettu ja rakennettu myöhemmin uudelleen. Fredrik Anttoora harjoitti kauppalaivatoimintaa ja saaren pohjoisrannalla Torroodinniemessä oli kauppalaivasatama, joka on kuitenkin hävinnyt. Anttooran päärakennus on 1900-luvun alusta ja kivinavetta vuodelta 1906. Pihapiiriin kuuluu lisäksi muita vanhoja talousrakennuksia.

Ote Satakunnan rakennusperintö 2005-luettelon mukaisesta maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajauksesta:



Ote Satakunnan rakennusperintö 2023-luettelon mukaisesta maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajauksesta:



Lähde: Satakunnan Museo, Y-PAKKI

Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön turvaamisesta.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

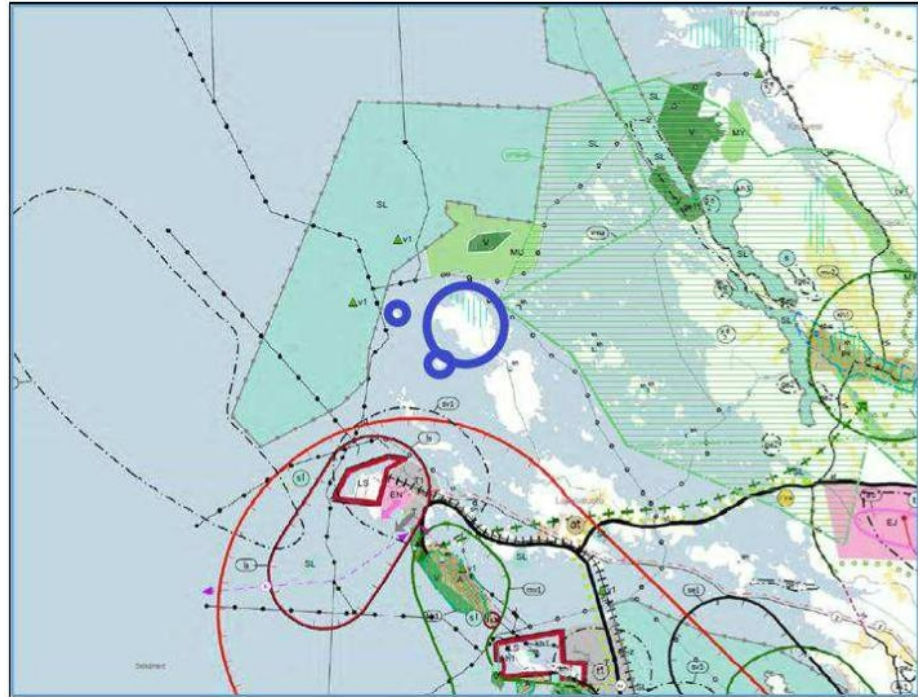
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualueeseen ei kohdistu maakuntakaavassa aluevarausmerkintöjä. Suunnittelualueelle on osoitettu edellä mainittu maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Ote Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä (epävirallinen), jossa suunnittelualueen (Anttooran alue sekä kaavamuuotosalueeseen kuuluvat Rahakaran ja Iso Selkäkarin saaret) ohjeellinen si-

joittuminen ympyröity sinisellä (Todellisuudessa käsillä oleva kaavamuutosalue käsittää ainoastaan pienempiä osia Anttooran ranta-alueista, ei koko aluetta):



Lähde: Satakuntaliitto.

Voimassa olevat maakuntakaavamääräykset:

	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.	Suunnittelumääräys Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuudet siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.
---	--	--

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

Rantarakentaminen

Suunnittelumääräys

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kulakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttö-alueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Vesien tila

Suunnittelumääräys

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.

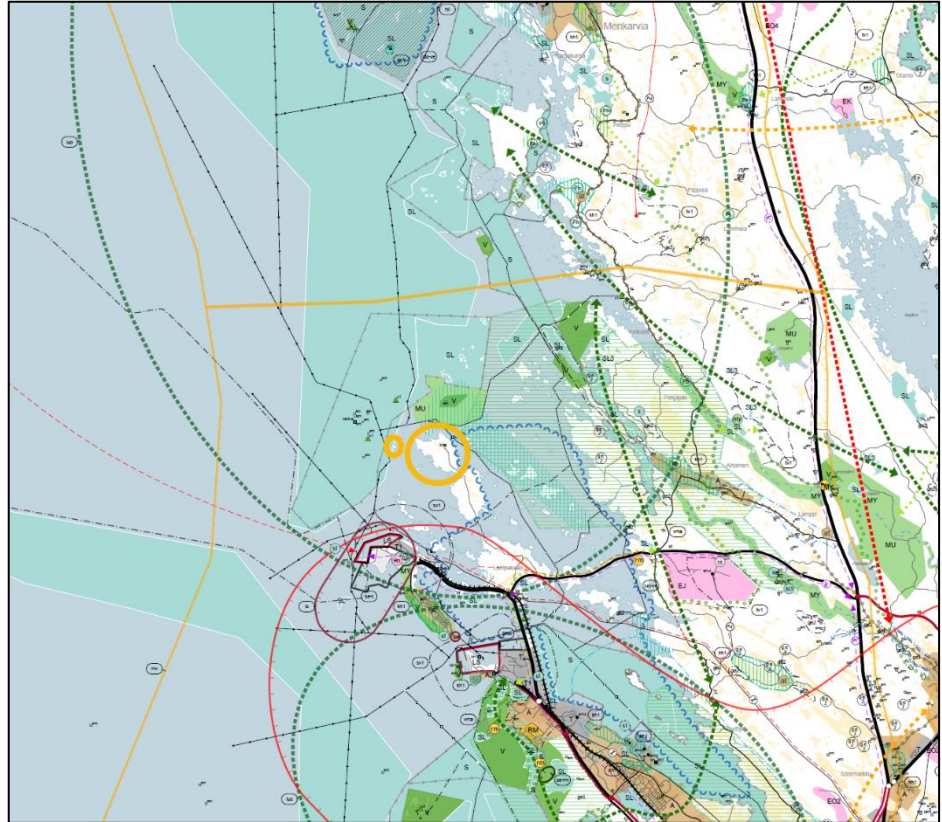
Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Suunnittelualuetta koskee kaavaluonnoksessa luonnon monimuotoisuuden ydinalueen kehittämisperiaatemerkintä. Merkinnällä osoitetaan laajoja, yhtenäisiä ja luontoarvoiltaan edustavia vyöhykkeitä, jotka ovat keskeinen osa maakunnan viherverkkoa. Suunnittelumääräyksen mukaan maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee selvittää ja ottaa huomioon luonnon monimuotoisuusarvot ja edistää niiden säilymistä, sekä välttää luontoympäristön pirstoutumista. Vyöhykkeen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee lisäksi huomioida, että se sisältää useita eri maankäyttömuotoja ja merkintä sallii mm. maa- ja metsätalouden harjoittamisen sekä puolustusvoimien toiminnan ja sen kehittämisen.

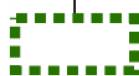
Suunnittelualueen ulkopuolelle, suunnittelualueen itärannalle on lisäksi osoitettu alueen erityisominaisuuksia ilmaiseva merkintä ekologisesti merkittävästä vedenalaisesta luontokohteesta. Merkinnällä osoitetaan Suomen ekologisesti merkittävät vedenalaiset

luontoalueet (EMMA). Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon merellisten elinympäristöjen luonnon monimuotoisuuden vaaliminen. Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät luonnonsuojelulaissa suojeltuja luontotyyppejä tai muita arvokkaiden merellisten elinympäristöjen arvoja.



Ote Satakunnan maakuntakaava 2050-luonnoksesta. Suunnittelualueet osoitettu suurpiirteisesti keltaisella ympyrällä.

luo



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN YDINALUE

Merkinnällä osoitetaan laajoja, yhtenäisiä ja luontoarvoiltaan edustavia vyöhykkeitä, jotka ovat keskeinen osa maakunnan viherverkkoa.

Suunnittelumääräys

Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee selvittää ja ottaa huomioon luonnon monimuotoisuusarvot ja edistää niiden säilymistä, sekä välttää luontoympäristön pirstoutumista.

Vyöhykkeen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee lisäksi huomioida, että se sisältää useita eri maankäyttömuotoja ja merkintä sallii mm. maa- ja metsätalouden harjoittamisen sekä puolustusvoimien toiminnan ja sen kehittämisen.

luo-ve



EKOLOGISESTI MERKITTÄVÄT VEDENALAISET LUONTO-KOhteet

Merkinnällä osoitetaan Suomen ekologisesti merkittävät vedenalaiset meriluontokohteet (EMMA).

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon merellisten elinympäristöjen luonnon monimuotoisuuden vaaliminen. Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät luonnonsuojelulaissa suojeltuja luontotyypejä tai muita arvokkaiden merellisten elinympäristöjen arvoja.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat kaavaluonnoksessa suunnittelumääräykset aurinkoenergiasta, kaupasta, rantarakentamisesta, tieliikenteestä, turvetuotannosta, tulvasuojelusta, tuulivoimasta sekä vesien tilasta.

Rantarakentaminen

Suunnittelumääräys

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kuitenkin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Tulvasuojelu

Suunnittelumääräys

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Suunniteltaessa toimintoja tulvaherkille alueille tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vesien tila

Suunnittelumääräys

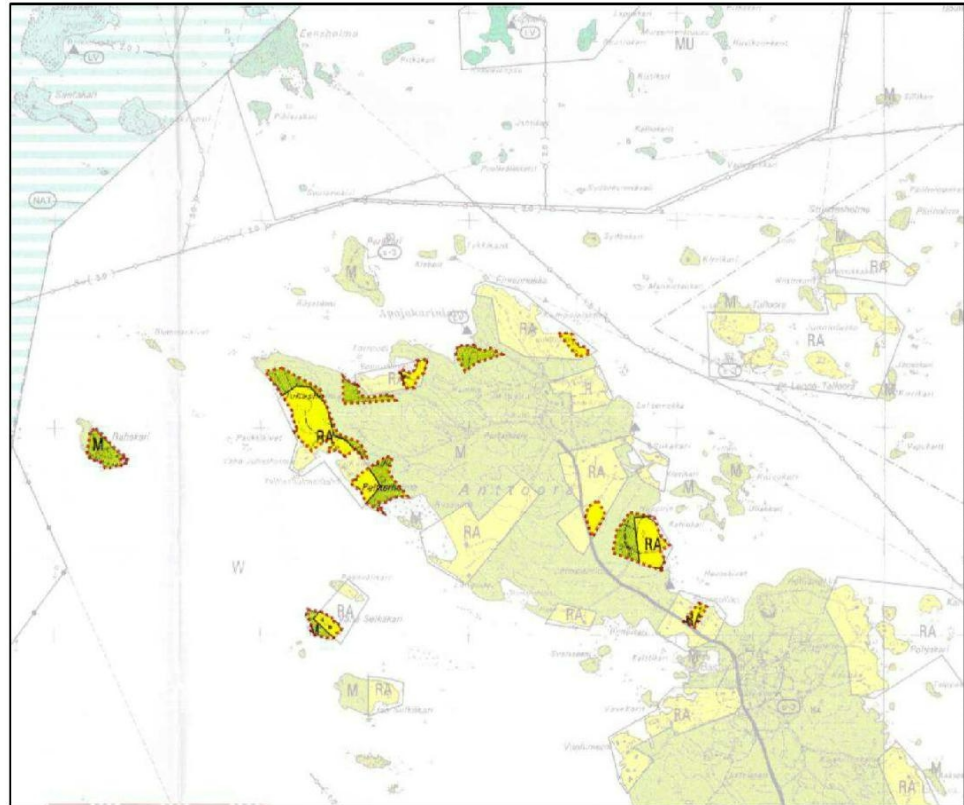
Alueiden käytön suunnittelussa tulee estää tai vähentää ravinteiden, kiintoaineen tai haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesiensuojelullisesti erityisen herkkiin, kalteviin, eroosio- ja tulvaherkkiin vesistöjen rantoihin sekä happamiin sulfaattimaihin. Lisäksi yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun on oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 7.5.2001 hyväksymä Pohjois-Porin oikeusvaikutukseton osayleiskaava 2000,

jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Ote Pohjois-Porin osayleiskaavasta (oikeusvaikutukseton):



Ote Pohjois-Porin osayleiskaavasta. Suunnittelualueen osat rajattu punaisella katkoviivalla.

Yleiskaavamääräykset:

RA	Loma-asuntoalue.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

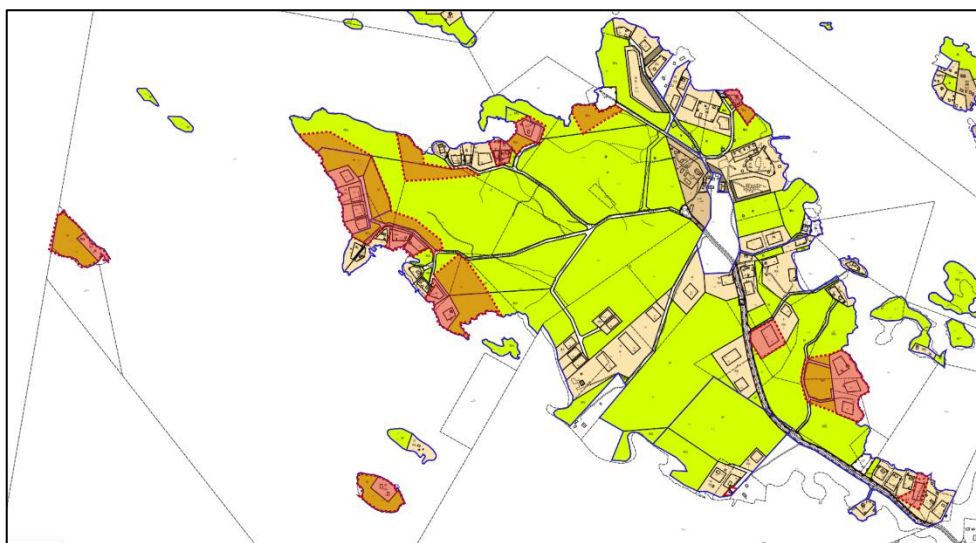
Ranta-asemakaava

Osassa suunnittelualuetta (korttelit 1, 3, 5, 14, 15, 17, 21, 27 ja 28) on voimassa lääninhallituksen 9.4.1992 vahvistama Anttooran ranta-asemakaava (R-21) (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jossa sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut (M/s). RA-rakennuspaikalle saa

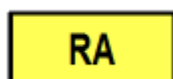
kaavamääräyksen mukaan rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Rakennuspaikkakohtainen lomarakennusoikeus on pääsääntöisesti 100 k-m², ainoastaan Rahakarin ja Vähä Selkäkarin saarien rakennuspaikoille kortteleihin 27 ja 28 on rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta osoitettu 85 k-m².

Osassa suunnittelualuetta (korttelit 16 ja 18) on voimassa Länsi-Suomen ympäristökeskuksen 12.4.2000 vahvistama Anttooran ranta-asemakaava ja asemakaavan muutos (R-42) (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M), jossa sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut (M/s). RA-rakennuspaikalle saa kaavamääräyksen mukaan rakentaa enintään yhden loma-asunnon sekä rakennusoikeutta ylittämättä enintään 20 k-m² suuruisen saunan, joka voi olla joko loma-asunnon yhteydessä tai erillisenä rakennuksena. Rakennuspaikkakohtainen lomarakennusoikeus on 100 k-m².

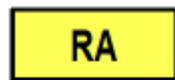
Ote ajantasa-asemakaavasta, jossa suunnittelualueen osat rajattu ohjeellisesti punaisella:



Voimassa olevat asemakaavamääräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.



Loma-asuntojen korttelialue.
Loma-asunnon rakennusalueelle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon.
Loma-asunnon rakennusalueelle saa rakentaa loma-asunnon rakennusoikeutta ylittämättä enintään 20 k-m² suuruisen saunan. Sauna voi olla joko loma-asunnon yhteydessä tai erillisenä rakennuksena.

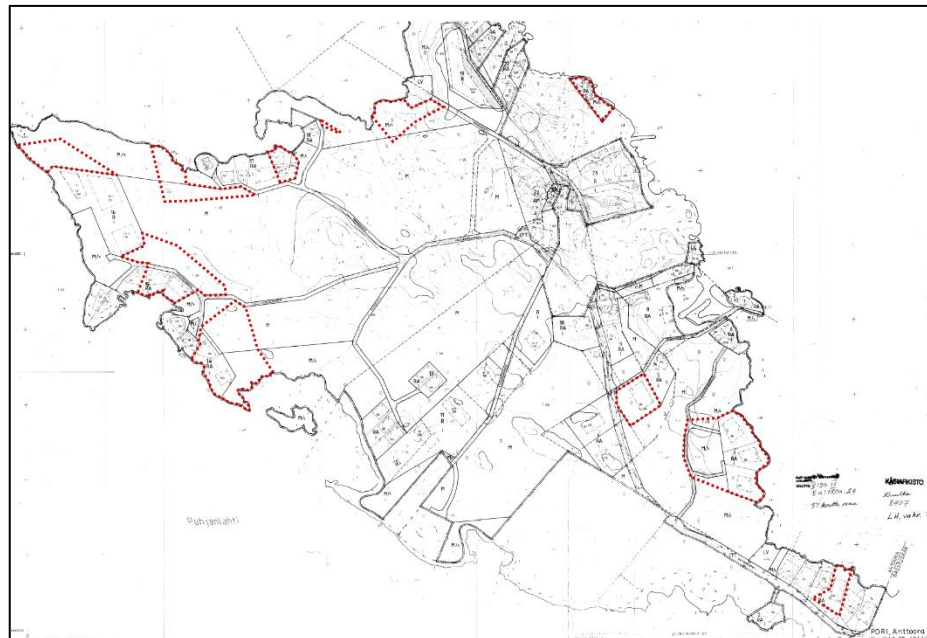


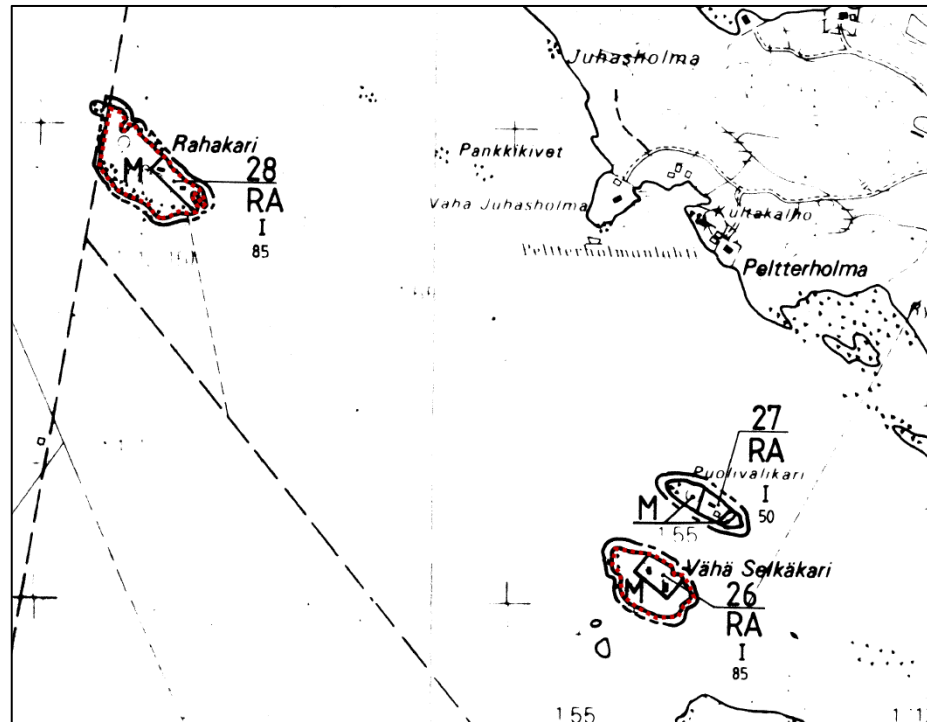
Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue.
Alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puunhakkuut.

Ote 1992 vahvistuneesta Anttooran ranta-asemakaavasta, jossa kaavaan kuuluvien suunnittelualueen osien rajausta punaisella katkoviivalla:





RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.

M Maa- ja metsätalousalue.

M/s Maa- ja metsätalousalue,
jossa sallitaan ainoastaan maisemahoidolliset puuston hakkuut.

Ote 2000 vahvistuneesta Anttooran ranta-asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen rajausta punaisella:



RA	Loma-asuntojen korttelialue. Loma-asunnon rakennusalueelle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon. Loma-asunnon rakennusalueelle saa rakentaa loma-asunnon rakennusoikeutta ylittämättä enintään 20 k-m ₂ suuruisen saunan. Sauna voi olla joko loma-asunnon yhteydessä tai erillisenä rakennuksena.
----	---

M	Maa- ja metsätalousalue.
M/s	Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sallitaan enoastaan maisemahoidolliset puuston hakkuut.

Rakennusjärjestys

Porin kaupungissa on voimassa 1.1.2021 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksessä ohjataan, että rakennettaessa rantavyöhykkeelle saa rakennuspaikalle rakentaa yhden 1½ kerroksisen rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Loma-asunnon ja sen yhteyteen rakennettavien saunatilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 k-m², jolloin ei erillistä sau-

narakennusta hyväksyt. Lomarakennusten tulee olla yksikerroksisia eikä niiden korkeus saa ylittää 4,5 metriä. Erillisen rantasauunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Erillisiä talousrakennuksia saa olla yhteensä neljä kappaletta, kerrosalaltaan enintään 55 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 155 k-m². Katetun terrassin pinta-ala saa olla enintään puolet rakennettavan rakennuksen kerrosalasta.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rannan sortumisen/eroosion välttämiseksi rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua. Rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, alimman rakentamiskorkeuden meren rantaan ulottuvilla ranta-alueilla vähintään 2,1 metriä (N2000) keskivedenkorkeutta ylempanä ja lisäksi on huomioitava aaltoiluvara. Rakennuspaikalle saa sijoittaa 4 momentin estämättä vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta yhden, kerrosalaltaan enintään 25 neliömetrin suuruisen talousrakennuksen, jos rakennus liittyy yhtenäiseen rakennusryhmään tai muutoin sopeutuu ympäristökuvaan, ja jos jätevedet eivät aiheuta ympäristöhaittoja.

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukaan kunnan tulee uusia rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Emätilaselvitys

Suunnittelualueelle on laadittu emätilaselvitys 24.1.2024 (liite 4). Selvitys on laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan, jonka perusteella emätilana on käytetty 28.2.1927 rekisteröityä kiinteistöä 609-403-1-7 ANTOORA.

Emätilaselvityksessä on rantaviiva laskettu ns. muunnettuna rantaviivana 50 metrin murtoviivoilla. Mitoitusrantaviiva on laskettu kertomalla muunnettu rantaviiva vastarannan läheisyyskertomella. Vastarannan läheisyyskertomina on käytetty 0,5 (alle 100 m), 0,75 (100–150 m) ja 1 (yli 150 m). Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina 0 (leveys alle 50 m), 0,5 (leveys 50–100 m) ja 0,75 (leveys 100–150 m).

Emätilaselvityksessä loma-asutuksen mitoituksessa on käytetty Satakunnan maakuntakaavan mukaisesti 8 lay/km sekä osin 4 lay/km.

Laaditun selvityksen mukaan emätilan alueella on rakennusoikeutta yhteensä 34,3 lay/km, josta ennen kaavoitusta on käytetty 30,0 lay/km. Emätilan alueella on näin ollen ennen kaavoitusta käyttämätöntä rakennusoikeutta noin $4,33 \approx 4,5$ lay/km.

Emätilan alueella oleva käyttämätön rakennusoikeus jakaantuu kiinteistöille 609-403-1-95 Anttoora ja 609-403-1-92 MÄNTYSALO. Selvityksen laadinnan jälkeen Anttoora kiinteistöstä on erotettu lohkomistoimituksessa kiinteistöt 609-403-1-105 Ryssoddi, 609-403-1-106 Anttooran talo, 609-403-1-107 Mänty-Anttoora, 609-403-1-108 Juasholma, 609-403-1-109 Fanninranta, 609-403-1-110 Reimari ja 609-403-1-111 Haminanseutu.

Sekä MÄNTYSALO että Anttoora ja siitä erotetut lohkokiinteistöt ovat kaikki tämän ranta-asemakaavamuutoksen hakijoiden omistuksessa.

Emätilan alueelle jää kaavoituksen jälkeen rakennusoikeutta noin 0,0 lay. Käyttämättömän rakennusoikeuden jakaantuminen suunnittelualueen uusille rakennuspaikoille perustuu kaavamuutosalueen maanomistajien keskinäiseen sopimukseen.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelta on laadittu kaavan pohjakartta (1:2000), joka täyttää alueidenkäyttölaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty alueen maanomistajien aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

Osalliset ja vireille tulo ja kaavaluonnos

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 28.5.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu kaavatyön osalliset (Liite 2).

Porin kaupunginhallitus on käsitellyt 28.5.2025 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.2025 § __.

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu __.__.2025 Porin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä paikallisissa sanomalehdissä. Lisäksi osallisille ilmoitetaan vireilletulosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 28.5.2025 päivätty kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä Porin kaupungin verkkosivuilla __.__. - __.__.2025.

Kaavaehdotus

Porin kaupunginhallitus on käsitellyt __.__.2025 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.2025 § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.2025.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISKÄSITTELYN JÄLKEEN)

4. Ranta-asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Kaavamuutoksessa on osoitettu yhteensä 23 lomarakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Rakennuspakoista 17 on osoitettu pääosin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisina siten, että rakennuspaikkojen ja -alojen rajauksia on vähäisesti tarkistettu ja rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta osoitettu Anttooran alueen osalta Porin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m². Rahakaran ja Iso Selkäkarin saarten rakennuspaikoille kokonaisrakennusoikeutta on osoitettu 130 k-m².

Korttelissa 16 voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista lomarakennuspaikkaa 2 on siirretty korttelin pohjoisosaan. Sisämaan ei-omarantainen korttelin 5 lomarakennuspaikka on siirretty kaava-alueen kaakkoisosaan kortteliin 21 uudeksi omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi. Lomarakennuspaikan siirto ei-omarantaisesta omarantaiseksi on laskettu mukaan emätilaselvityksen perusteella alueella jäljellä olevaan lomarakennusoikeuteen siten, että uusi omarantainen rakennuspaikka on laskettu kuluttavan rakennusoikeutta 1 lay aiemman 0,5 lay sijaan.

Kaavamuutoksessa on lisäksi osoitettu tarkoituksenmukaiset ajo-yhteydet rakennuspaikoille. Uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa pyritty huomioimaan rakentamisesta vapaan yhtenäisen rantaviivan ja virkistysmahdollisuuksien säilyminen.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 24,58 hehtaaria. Kaavassa muodostuu uutta ranta-asemakaavan laajennusta noin 0,10 hehtaaria. Ranta-asemakaavaan muodostuu vähäistä laajennusta rantaviivan tarkennusten vuoksi.

Loma-asuntojen korttelialuetta muodostuu noin 13,38 ha ja maa- ja metsätalousaluetta noin 11,2 ha.

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Kerrosalat

Kaavamuutoksessa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3515 k-m² (21 x 155 k-m² + 2 x 130 k-m²).

Suhteessa voimassa olevaan ranta-asemakaavaan lisääntyy rakennusoikeus kaava-alueella yhteensä 1 645 k-m².

Palvelut

Kaava-alue sijaitsee noin 15 kilometrin päässä Porin Reposaaaren palveluista pohjoiseen ja noin 30 kilometrin päässä Porin keskustan palveluista luoteeseen.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ranta-asemakaavan muutos ei hajauta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavamuutoksessa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 3).

Korttelialueet

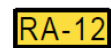
Korttelit 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32-34, osat kortteleista 1, 14, 15 ja 17



Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

Korttelit 26 ja 28



Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

Maa- ja metsätalousalueet



Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle on osoitettu ohjeellisia ajoyhteyksiä (ajo).

4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Yleiskaavallinen tarkastelu

Koska suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteisesta yleiskaavaa, tehdään kaavatyössä yleiskaavallista tarkastelua ja käydään läpi alueidenkäyttölaissa esitettyjen yleiskaavan sisältövaatimusten täyttyminen. Arviointi suoritetaan käymällä läpi alueidenkäyttölaissa esitetyt yleiskaavan sisältövaatimukset ja arvioimalla niiden toteutumista (AKL 39 §, 2. momentti kohdat 1-9).

AKL 39.2 § kohta 1: Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Kaavamuutoksessa uudet rakennuspaikat on pyritty osoittamaan sellaisille paikoille, joille kulku on helposti toteutettavissa olemassa olevaa tieverkostoa hyödyntäen. Rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan niin, että alueella säilyy tulevaisuudessakin mahdollisimman paljon yhtenäisiä maa- ja metsätalousalueita.

Uudisrakennukset on sijoitettavissa tulvariskikorkeuden yläpuolelle.

AKL 39.2 § kohta 2: Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Kaavassa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta mahdollistamalla olemassa olevan rakentamisen tuntumaan uutta lomarakentamista ja uudelleen järjestelemällä nykyisiä rakennuspaikkoja. Kaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta.

AKL 39.2 § kohta 3: Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

Kaava-alueen lähiympäristössä Anttooran saarella sijaitsee pääosin loma-asumista. Kaava tukeutuu Reposaaren sekä Porin keskustan palveluihin.

AKL 39.2 § kohta 4: Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukko-liikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla

Kaava-alueelle on olemassa oleva kiinteä ajoyhteys ja kaava-alueen sisäinen liikennöinti on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla. Rahakaran tai Vähä Selkäkarin saariin ei ole tieyhteyttä.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä

annetun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuollosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

AKL 39.2 § kohta 5: Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön

Kaava mahdollistaa turvallisen, terveellisen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoisen elinympäristön toteutumisen.

AKL 39.2 § kohta 6: Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Kaavaratkaisulla ei ole kunnan elinkeinoelämää heikentäviä vaikutuksia.

AKL 39.2 § kohta 7: Ympäristöhaittojen vähentäminen

Alueelta ei ole tiedossa ympäristöhaittoja aiheuttavia toimintoja.

AKL 39.2 § kohta 8: Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Osa suunnittelualueesta sijoittuu voimassa olevan maakuntakaavan mukaisen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueelle. Myöhemmissä, Satakunnan maakuntakaavaa 2050 varten tehdyissä selvityksissä sekä Satakunnan maakuntakaavan 2050 kaavaluonnoksessa on kulttuuriympäristön rajausta supistunut voimassa olevassa maakuntakaavassa esitettyä pienemmäksi, eikä myöhempien selvitysten perusteella suunnittelualueelle sijoitu kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita alueita.

Kaavassa osoitetun yleismääräyksen mukaan uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja värityksensä suhteen ympäristöönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoissa on suosittava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikatteen ja savupiippujen on väritykseltään oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia. Kaavassa on osoitettu myös mm. määräyksiä maisematyöluvasta sekä rakennuspaikan säilyttämisestä luonnonmaisemana. Määräyksillä on varmistettu laadukkaan ja ympäristöönsä soveltuvan rakentamisen toteutuminen sekä luonnonarvojen säilyminen alueella.

Kaava-alueelta on laadittu lisäksi luontoselvitys. Luontoselvityksessä havaitut luonnon arvokohteet on osoitettu kaavakartalla luomerkinnöin.

AKL 39.2 § kohta 9: Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Kaavassa on tarkoituksenmukaisella tavalla huomioitu yleinen virkistyskäyttö osoittamalla emätilaselvityksen perusteella alueelle kuuluvat uudet rakennuspaikat ja rakentamiselle sallitut alueet paikoille, joilla ne mahdollisimman vähän heikentävät alueen virkistysarvoja. Alueella tulee säilymään jatkossakin runsaasti yhteisiä maa- ja metsätalousalueita, joita on jokaisenoikeuksin mahdollista käyttää yleiseen virkistymiseen.

Johtopäätökset

Kaava täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Kaavamuutoksessa osoitetaan neljä uutta vapaa-ajan rakennuspaikkaa sekä päivitetään kahtakymmentä voimassa olevissa ranta-asemakaavoissa jo vahvistettua rakennuspaikkaa. Kaavamuutos lisää siten vähäisissä määrin loma-asutusta alueella. Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta alueen väestörakenteeseen.

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutosalueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin lomarakentamista. Kaava ei hajauta yhdyskuntarakennetta.

Yhdyskuntatalous

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta yhdyskuntatalouteen. Maanomistajat vastaavat uusien ajoyhteyksien järjestämisestä kaava-alueella.

Palvelut

Kaava-alueella ei ole palveluita. Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Lähimmät palvelut sijaitsevat noin 15 kilometrin päässä Reposaassa sekä noin 30 kilometrin päässä Porin keskustassa.

Liikenne

Kaavassa osoitetaan neljä uutta rakennuspaikkaa ja järjestellään uudelleen olemassa olevia rakennuspaikkoja. Kaavan ei arvioida lisäävän alueen liikennettä merkittävässä määrin. Kaavassa on hyödynnetty voimassa olevia ajoyhteyksiä, ja uusien ajoyhteyksien sijoittelussa on pyritty siihen, että uusia tiemetrejä tulisi rakennettavaksi mahdollisimman vähän.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Osa suunnittelualueesta sijoittuu voimassa olevan maakuntakaavan mukaisen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueelle. Myöhemmissä, Satakunnan maakuntakaavaa 2050 varten tehdyissä selvityksissä sekä Satakunnan maakuntakaavan 2050 kaavaluonnoksessa on kulttuuriympäristön rajausta supistunut voimassa olevassa maakuntakaavassa esitettyä pienemmäksi, eikä myöhempien selvitysten perusteella suunnittelualueelle sijoitu kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita alueita.

Kaavamuutosalueelle ei sijoitu muinaisjäännösalueita.

Virkistys

Kaavamuutoksessa virkistysalueiden määrä hieman vähenee alueella, kun sinne osoitetaan neljä uutta lomarakennuspaikkaa. Kaavamuutosalueelle sekä sen välittömään läheisyyteen jää kuitenkin jatkossakin riittävästi yleiseen virkistykseen soveltuvaa maa- ja metsätalousaluetta.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueelta on laadittu luontoselvitys kevään ja kesän 2024 aikana. Alueelta havaittiin luontoselvityksessä yhteensä seitsemän arvokasta luontotyyppikohdetta, joista aluerajauksen tarkennuttua sijoittuu varsinaiselle kaavamuutosalueelle noin viisi. Näistä kohteista neljä ovat tervaleppälehtoja ja yksi tavanomaista luonnontilaisempi metsä. Aivan pieniltä osin aluetta sivuaa lisäksi ruohokorpi kaavan maa- ja metsätalousalueeksi osoitetulla alueella. Kohteet on osoitettu kaavakartalla luo-merkinnöin.

Luontoselvityksen mukaan säilytettävä tavanomaista luonnontilaisempi metsäalue sijoittuu kokonaisuudessaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle lomarakennuspaikan alueelle. Luontoarvojen säilyttämisen mahdollistamiseksi rakentamaton lomarakennuspaikka siirretään kaavamuutoksessa kortteliin 21. Myös muiden rakennuspaikkojen sijoittelussa on pyritty huomioimaan alueiden luontoarvot. Myös erityisesti Juhasholman kärki on

haluttu säilyttää jatkossakin rakentamisesta vapaana yhtenäisenä pitkänä rantaviivana.

Tavanomaista luonnontilaisemman metsän alueelle sijoittuu silmäläpidettävä ja alueellisesti uhanalainen rakkosammaleesiintymä. Luontoselvityksessä havaittu alueellisesti uhanalainen hetekaali-esiintymä on myös suositeltu jätettävän rakentamisesta vapaaksi lähiympäristöineen. Esiintymä sijoittuu Juhasholmaan kaavan maa- ja metsätalousalueelle lähelle rantaviivaa. Kohteelle ei ole osoitettu erityisiä merkintöjä kaavaluonnoksessa. Luontoselvityksessä mainitut harajuuriesiintymät sen sijaan sijoittuvat kaava-muutosalueen tarkennuttua kaava-alueen ulkopuolelle.

Lisäksi Rahakarilla ja Vähä Selkäkarilla kasvaa keltakukkaista mataraa, joka luontoselvityksen mukaan lienee melko lajipuhdasta keltamataraa (vaarantunut). Niille ei ole osoitettu luontoselvityksessä maankäyttösuosituksia.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Alueen rakennettavuus on hyvä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Porin kaupunki.

Turussa __.__.2025

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Pori	Täyttämispvm	28.5.2025
Kaavan nimi	Anttooran ranta-asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	24,5845	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,1003
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	24,4842
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	3,51	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	23	Ei-omarantaiset 0
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	23	Ei-omarantaiset 0

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	24,5845	100,00	3515	0,01	0,1003	1645
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	13,3798	54,4	3515	0,03	4,0980	1645
L yhteensä					-0,7897	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	11,2047	45,6	0	0,00	-3,2080	0
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	24,5845	100,00	3515	0,01	0,1003	1645
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	13,3798	54,4	3515	0,03	4,0980	1645
RA	13,3798	100,0	3515	0,03	4,0980	1645
L yhteensä					-0,7897	
Kadut					-0,7897	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	11,2047	45,6	0	0,00	-3,2080	0
M	11,2047	100,0	0	0,00	3,7968	
M/s	0,0000	0,0	0		-7,0048	0
W yhteensä						

PORIN KAUPUNKI

ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



28.5.2025

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa kaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue ja sijainti

Suunnittelualue koostuu useasta palstasta, jotka sijaitsevat Porin Anttooran saarella, noin 15 kilometrin päässä Porin Reposaaaren palveluista pohjoiseen ja noin 30 kilometrin päässä Porin keskustan palveluista luoteeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 24,6 hehtaaria.

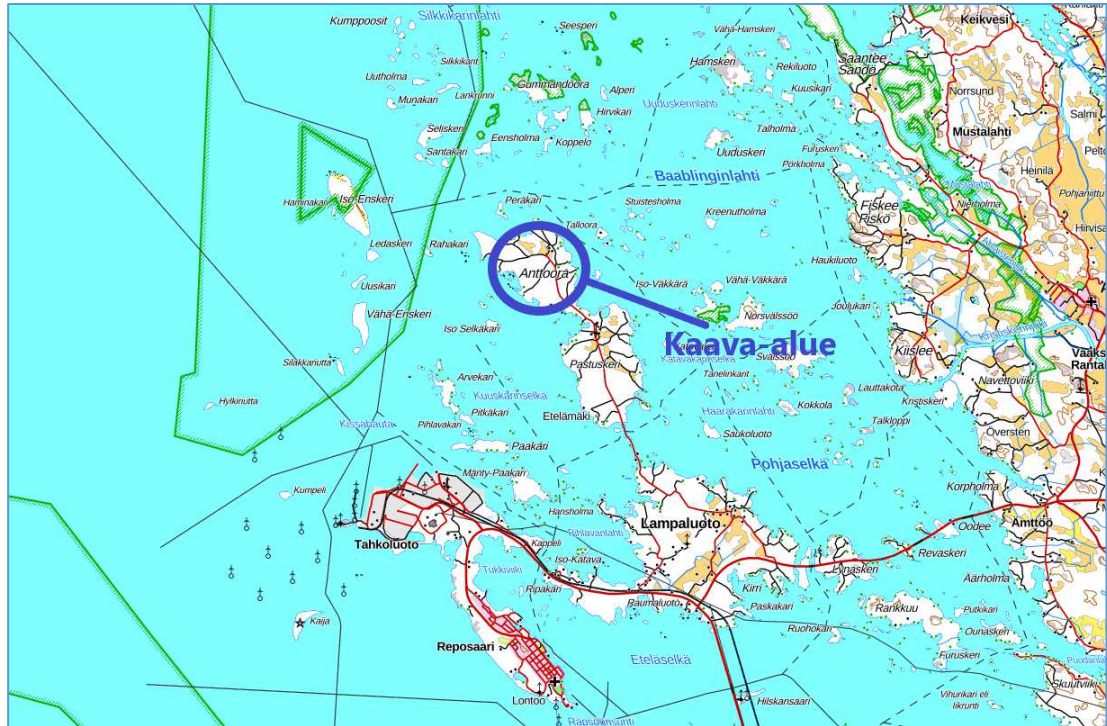
Suunnittelualue koostuu kiinteistöistä 609-403-1-91 ANNINRANTA ja 609-403-1-69 Timola sekä osasta kiinteistöjä 609-403-1-29 KOIVIKKO, 609-403-1-94 Peltternokka, 609-403-1-93 Kauniskovelo, 609-403-1-92 MÄNTY-SALO, 609-403-1-111 Haminanseutu, 609-403-1-108 Juasholma, 609-403-1-109 Fanninranta, 609-403-1-105 Ryssoddi sekä 609-403-1-107 Mänty-Anttoora.

Ranta-asetakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asetakaavan kortteleita 3, 16, 18, 21, 26 ja 28, osaa kortteleita 1, 5, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavatietä Juhasholmantie sekä osia rantakaavateistä Lehternokantie sekä Peltterholmantie.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

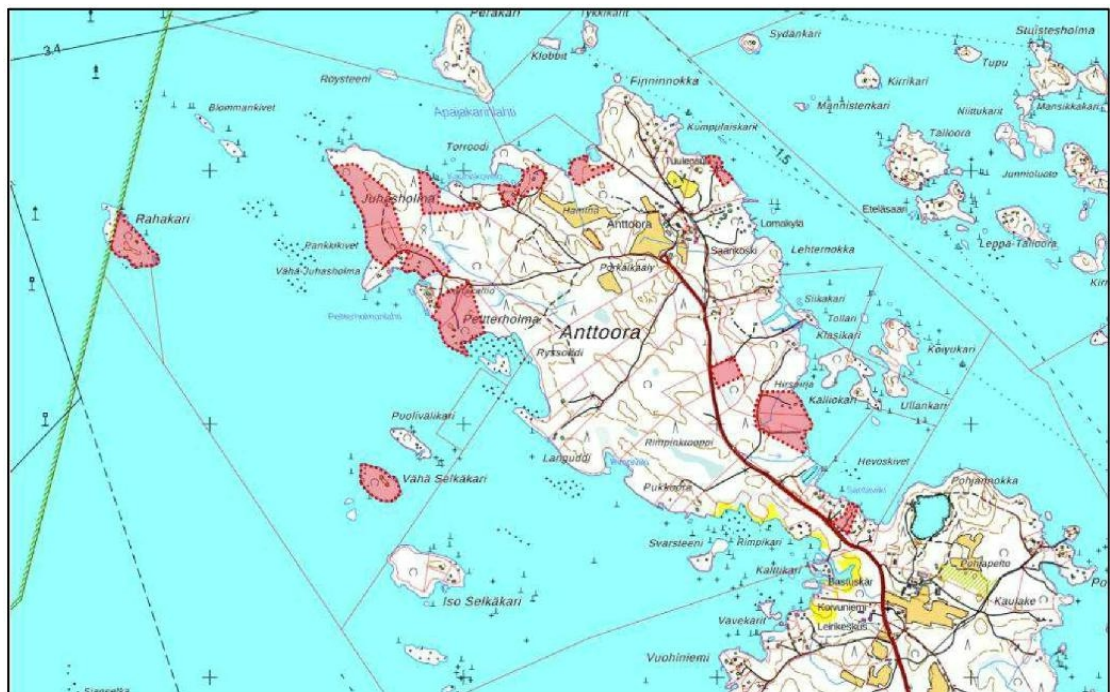
Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 3,51 km ja muunnettua rantaviivaa noin 3,00 km.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla sinisellä:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

Suunnittelualueen ohjeellinen raja (punaisella):



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

Suunnittelualueiden ohjeellinen rajausta ilmakuvassa (punaisella):



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Porin edustalla sijaitseva suunnittelualue on maastoltaan saariston metsämaata. Ranta-alueet ovat paikoin kivikkoisia tai ruovikoituneita.

Suunnittelualueella ei sijaitse Natura 2000-verkoston alueita tai muita suojelualueita. Suunnittelualue ei sijaitse maiseman arvoalueella eikä pohjavesialueella.

Rakennettu ympäristö

Pääosa suunnittelualueen lomarakennuspaikoista on rakennettuja (vapaa-ajan asuinrakennus sekä talousrakennuksia). Suunnittelualueella korttelin 3 rakennuspaikat 2 ja 3, korttelin 5 rakennuspaikka 1, kokonaisuudessaan kortteli 16 (rakennuspaikat 1-4), korttelin 14 rakennuspaikka 3, sekä korttelin 15 rakennuspaikka 5 ovat rakentamattomia.

Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee pääosin loma-asumista. Vaki-
tuinen asuminen on keskittynyt lähinnä suunnittelualueen eteläpuolelle Meri-Porin alueelle esim. Reposaareen, Mäntyluotoon ja Yyteriin.

Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Anttooran saaren koillisosassa sijaitsee Satakunnan rakennusperintö 2005-luettelon ja voimassa olevan maakuntakaavoituksen mukaan maakunnallisesti merkittävä Anttooran rakennettu kulttuuriympäristö, jonka kohderajaus sijaitsee osittain myös käsillä olevalla kaavamuuosalueella.

Satakuntaliitto käynnisti keväällä 2022 maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventoinnin osana maakuntakaavan 2050 suunnittelua. Anttooran kohderajasta on inventoinnissa suositettu, ja Peräkarin kalastustorpat on siirretty osaksi Ahlaisten saariston kalastajatilojen maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Päivitysinventoinnissa suunnittelualue ei ole enää osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön turvaamisesta.

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan maakuntakaavan kokouksessaan 17.12.2009. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

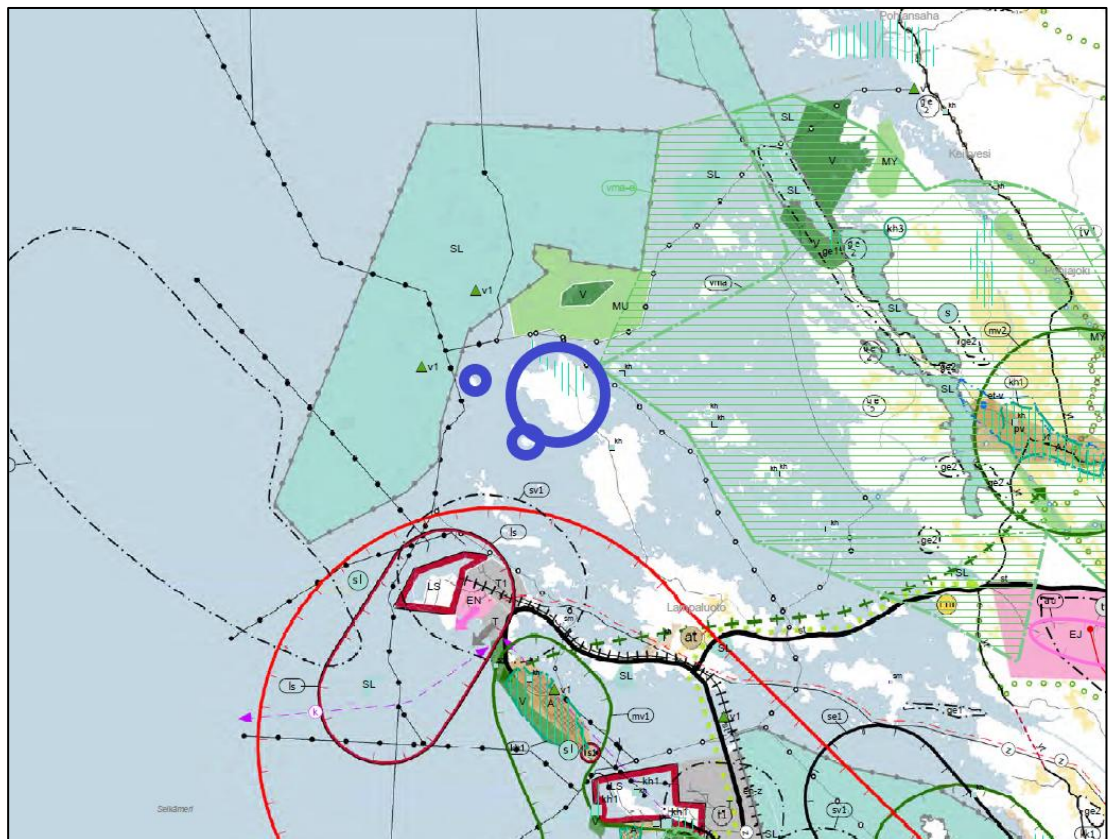
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019.

Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualueeseen ei kohdistu maakuntakaavassa aluevarausmerkintöjä. Suunnittelualueelle on osoitettu edellä mainittu maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

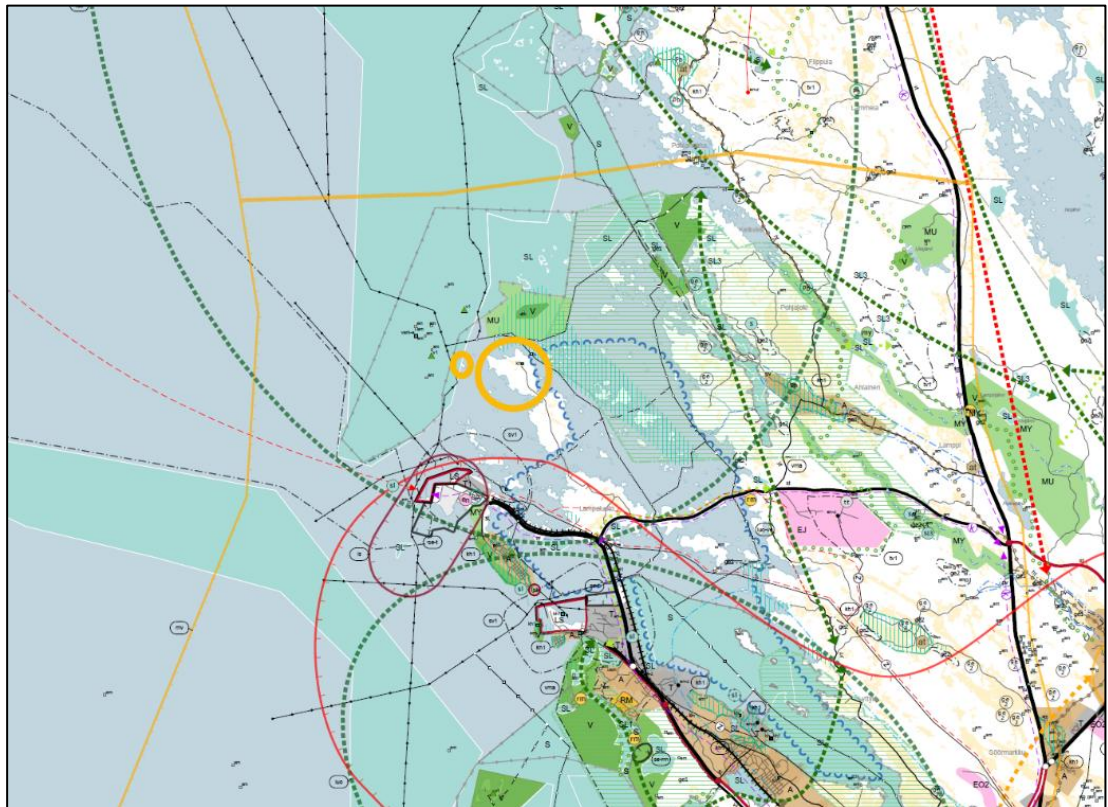
Ote Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä (epävirallinen), jossa suunnittelualueen (Anttooran alue sekä kaavamuutosalueeseen kuuluvat Raha-karin ja Iso Selkäkarin saaret) ohjeellinen sijoittuminen ympyröity sinisellä (Todellisuudessa käsillä oleva kaavamuutosalue käsittää ainoastaan pienempiä osia Anttooran ranta-alueista, ei koko aluetta):



Lähde: Satakuntaliitto.

Satakunnan maakuntakaava 2050

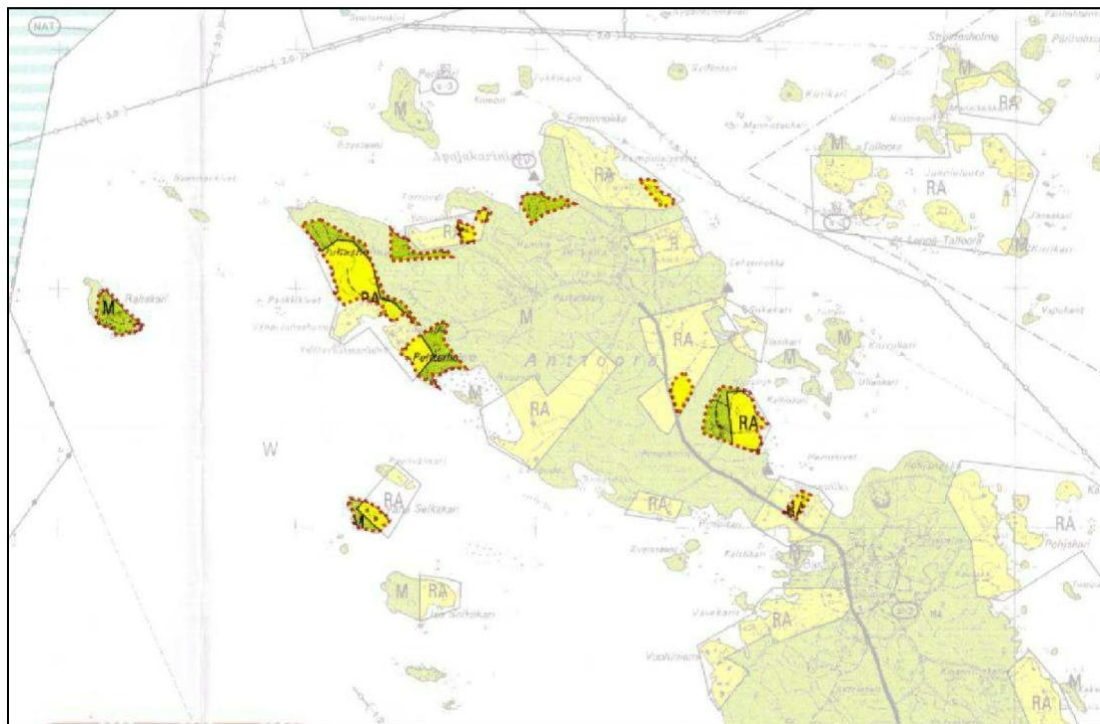
Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 § 185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Suunnittelualuetta koskee kaavaluonnoksessa luonnon monimuotoisuuden ydinalueen kehittämisperiaatemerkinä. Merkinnällä osoitetaan laajoja, yhtenäisiä ja luontoarvoiltaan edustavia vyöhykkeitä, jotka ovat keskeinen osa maakunnan viherverkkoa. Suunnittelualueen ulkopuolelle, suunnittelualueen itärannalle on lisäksi osoitettu alueen erityisominaisuuksia ilmaiseva merkinä ekologisesti merkittävästä vedenalaisesta luontokohteesta. Merkinnällä osoitetaan Suomen ekologisesti merkittävät vedenalaiset luontoalueet (EMMA).



Ote Satakunnan maakuntakaava 2050-luonnoksesta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 7.5.2001 hyväksymä Pohjois-Porin oikeusvaikutukseton osayleiskaava 2000, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).



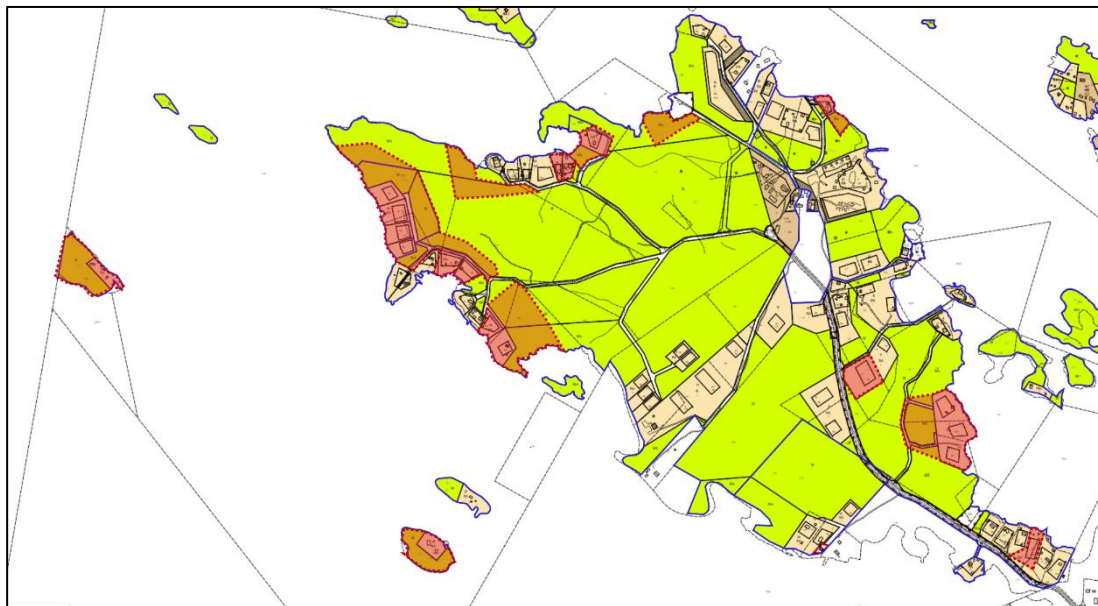
Ote Pohjois-Porin oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta.

Ranta-asemakaava

Osassa suunnittelualuetta (korttelit 1, 3, 5, 14, 15, 17, 21, 27 ja 28) on voimassa lääninhallituksen 9.4.1992 vahvistama Anttooran ranta-asemakaava (R-21) (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jossa sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut (M/s). RA-rakennuspaikalle saa kaavamääräyksen mukaan rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Rakennuspaikkakohtainen lomarakennusoikeus on pääsääntöisesti 100 k-m², ainoastaan Rahakaran ja Vähä Selkäkarin saarien rakennuspaikoille kortteleihin 27 ja 28 on rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta osoitettu 85 k-m².

Osassa suunnittelualuetta (korttelit 16 ja 18) on voimassa Länsi-Suomen ympäristökeskuksen 12.4.2000 vahvistama Anttooran ranta-asemakaava ja asemakaavan muutos (R-42) (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), maa- ja metsätalousalueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M), jossa sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut

(M/s). RA-rakennuspaikalle saa kaavamääräyksen mukaan rakentaa enintään yhden loma-asunnon sekä rakennusoikeutta ylittämättä enintään 20 k-m² suuruisen saunan, joka voi olla joko loma-asunnon yhteydessä tai erillisenä rakennuksena. Rakennuspaikkakohtainen lomarakennusoikeus on 100 k-m².



Ote Porin asemakaavayhdistelmästä.

Rakennusjärjestys

Porin kaupungissa on voimassa 1.3.2019 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestys ei ole lain mukaan sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa.

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukaan kuntien tulee uudistaa rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueelta on laadittu kaavan pohjakartta (1:2000), joka täyttää alueidenkäyttölaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset lomarakennuspaikat (RA) kortteleissa 3, 16, 18, 21, 26 ja 28 sekä osassa kortteleita 1, 14, 15 ja 17 siten, että rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus osoitetaan Anttooran alueen rakennuspaikkojen osalta Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m². Raha-karin ja Iso Selkäkarin saarissa sijaitsevien rakennuspaikkojen osalta (kort-

telit 26 ja 28) tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennus-oikeus on 130 k-m². Kaavatyössä lisäksi tarkastellaan uudelleen olemassa olevien rakennuspaikkojen ja rakennusalojen rajauksia jokaisen korttelin osalta.

Kaavatyön muita tavoitteita on osoittaa kolme uutta lomarakennuspaikkaa (vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikka RA) voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsä-talousalueelle sekä osoittaa yksi uusi lomarakennuspaikka voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle kiinteistöllä 609-403-1-91 ANNINRANTA siten, että voimassa olevaa loma-rakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1.

Uusien lomarakennuspaikkojen osoittamiseksi kaavatyön yhteydessä laaditaan emätilaselvitys kantatilan alueella jäljellä olevan lomarakennusoikeuden (lay/km) määrittämiseksi.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelta laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanne
- Emätilaselvitys
- Luontoselvitys (kevät – kesä 2024)

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistaja, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Porin kaupungin hallintokunnat: tekninen lautakunta, elinvoima- ja ympäristölautakunta
- viranomaiset: Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan alueellinen vastuumuseo

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Kesäkuu 2025: Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan *vireille tulo* ja *osallistumis- ja arviointisuunnitelma* tiedoksi ja nähtäville yhdessä *kaavan valmisteluaineiston* kanssa Porin kaupungin verkkosivuilla (<https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>), sähköinen materiaali tutustuttavissa myös Porin kaupungin yhteisen palvelupisteen itsepalvelupäätteellä (Yrjönkatu 6, Porin Leijona), ilmoitus porin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (<https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset>), ilmoitus paikallisissa sanomalehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Kaavaluonnoksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Syyskuu 2025: *Kaavaehdotus nähtäville* Porin kaupungin verkkosivuilla (<https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>), sähköinen materiaali tutustuttavissa myös Porin kaupungin yhteisen palvelupisteen itsepalvelupäätteellä (Yrjönkatu 6, Porin Leijona), ilmoitus Porin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (<https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset>), ilmoitus paikallisissa sanomalehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Ulkopaikkakuntalaisia osallisia informoidaan kirjeitse. Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi, jolloin osalliset voivat tehdä vielä kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Hyväksymisvaihe

Joulukuu 2025:

Kaupungin *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koske-
vasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun
hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, rakennusarkkitehti Iris Hongisto
puh. 050 551 6777, iris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

Porin kaupunki:

kaavasuunnittelija Tea Bogdanoff
puh. 044 701 1972, tea.bogdanoff@pori.fi

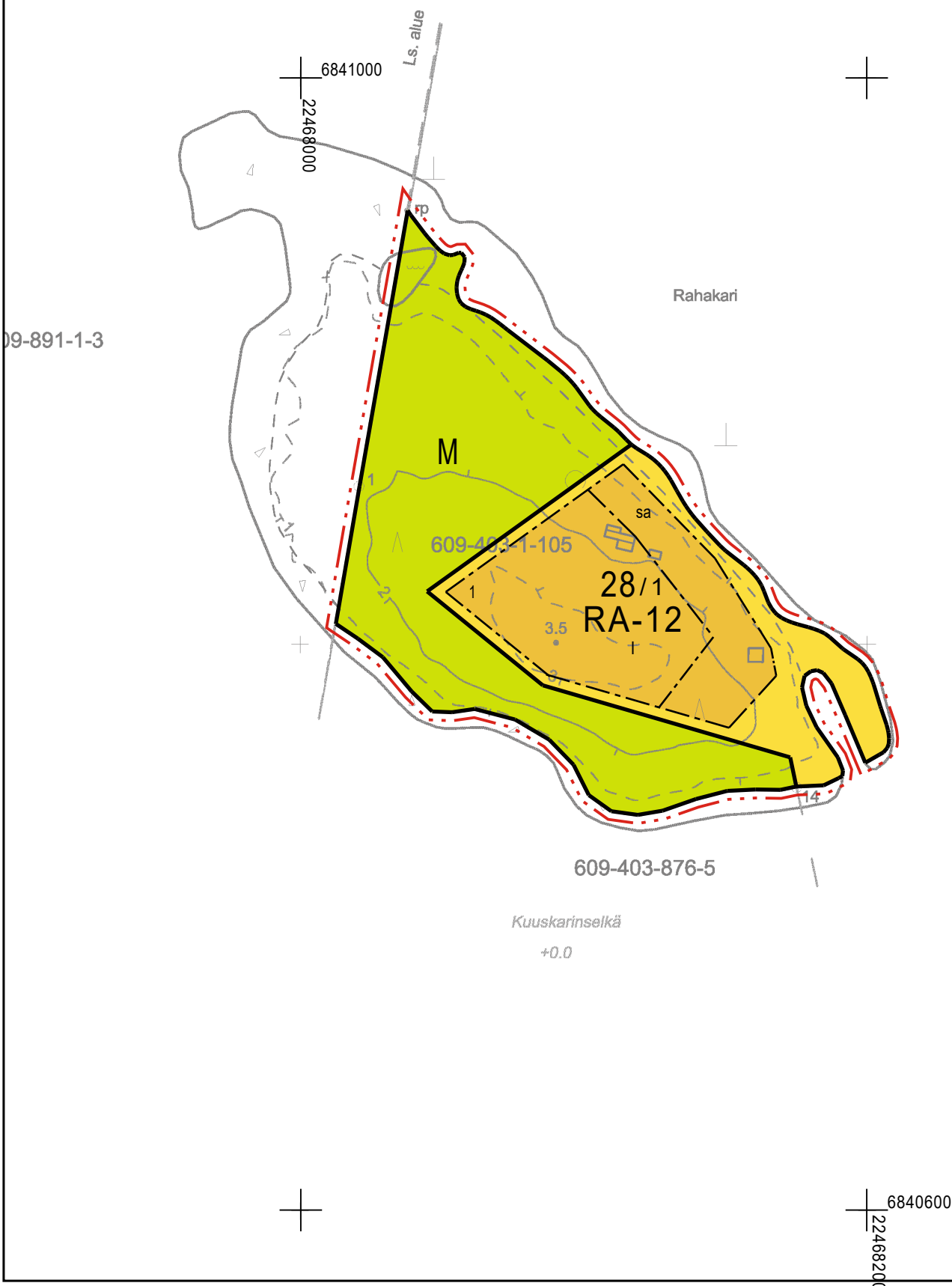
Porin kaavoitusyksikkö
Käyntiosoite Yrjönkatu 6, 28100 PORI
Postiosoite PL 121, 28101 PORI

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi
osoittaa edellä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy

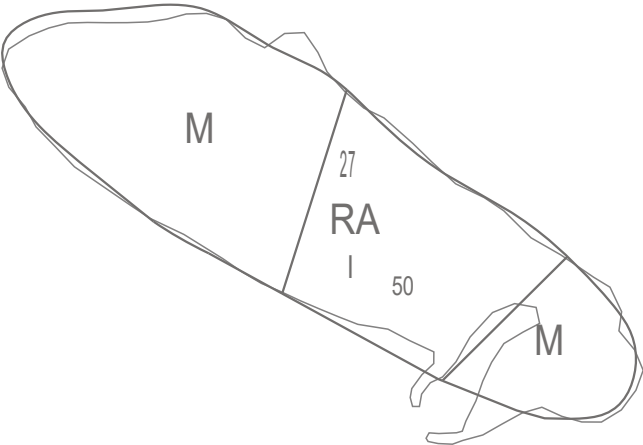
ALUE A TULOSSUSSIJAINTI



ALUE C TULOSSUSSIJAINTI

22469000
+ 6840200

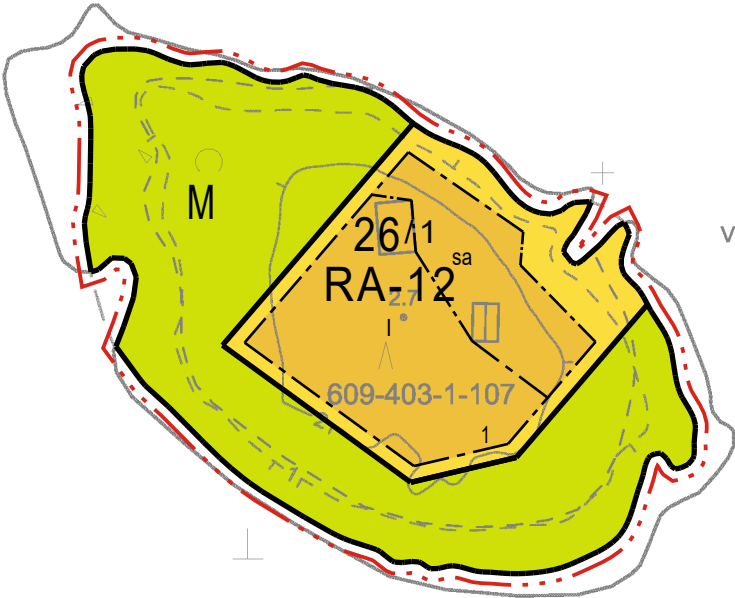
+



+

+

+



Vähä Selkäkari

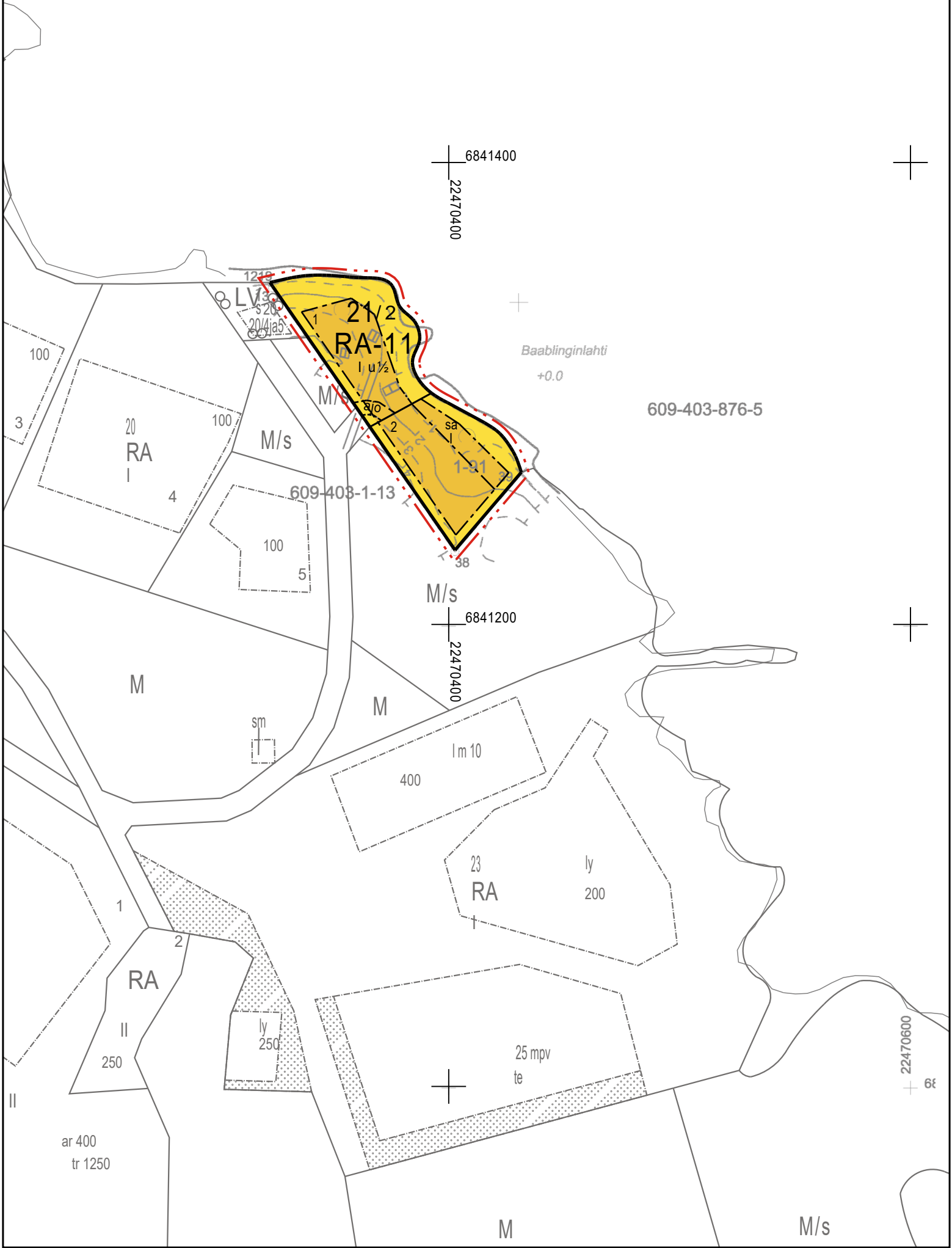
Kuuskarinselkä

+0.0

22469000
+ 6839800

6839800
22469200

ALUE D TULOSSUSSIJAINTI



ALUE F TULOSSUSSIJAINTI

6840200
22471000



Baablinginlahti
+0.0

Santaviiki

609-403-876-4

609-403-1-80

RA

609-403-1-6

609-403-1-33

RA-11

1 u $\frac{1}{2}$

1-33

Anttooranki

943

6839800
22471000

PORIN KAUPUNKI

ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 28.5.2025

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisia kortteleita 3,16,18, 21, 26 ja 28 sekä osia kortteleista 1, 5, 14, 15, 17, maa- ja metsätalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla ympäristö säilytetään, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavatietä Juhasholmantie sekä osia kumotun rakennuslain mukaisista rantakaavateistä Lehternokantie sekä Peltterholmantie.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32, 33 ja 34, osat kortteleista 1, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu:

Maa- ja metsätalousaluetta, osia kortteleista 1, 3, 15 ja 34.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-11

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

RA-12

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

— . . . —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— - - - -

Osa-alueen raja.

— — — —

Ohjeellinen osa-alueen raja.

————

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 / 6

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

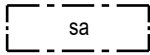
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

⋮ — — — — ⋮

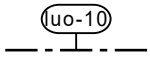
Rakennusala.

— — — —
ajo

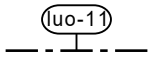
Ohjeellinen ajoyhteys.



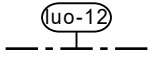
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka luontoarvojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota metsänhoitotoita tehtäessä. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 64 §:n mukainen tervaleppämetsä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka luontoarvojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota metsänhoitotoita tehtäessä. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja väriyksensä suhteen ympäristöönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoissa on suosittava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikatteen ja savupiippujen on väriykseltään oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuollosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

SIJAINTIKAAVIO



Anttooran ranta-asemakaavan muutos

Tullut voimaan: __.__.202__



YSK	651-RAK2402
	609 R-65

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742

Anttooran ranta-asemakaavan muutos
Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma

Noslo Consulting Oy
24.1.2024

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kinlelölunnuu ja nll	Rek. p.m.	El volm.	Prlta-ala ha	Todelllnen rantavla m	Muunnettu rantavla [muu lla]	Llelslsyy- keron	Mlollusranta vlla m	Rak. olkeus (laykm)	Mlollus oas- allatlan	Mlollus yllelmsl	Rakennettu lay	Rakennettu kaavotettu lay	Vapaa ranta m	Huom.
609-403-1-7 ANTOORA	28.2.1927	X												
> 609-403-1-36 RINNERANTA	20.9.1973	X												
> 609-403-1-80 RINNERANTA	16.4.1996		0,348	54	36	1	36	8	0,2864	0,2864	1	1	0	Muodotunut oolltan myls klnlelölunnu 609-403-1-79 ANTOORA
> 609-403-1-37 RÄSÄLUHTA	20.9.1973	X												
> 609-403-1-100 Räsäluhta	17.11.2012		0,602	79	70	1	70	8	0,56	0,56	1	1	15	Muodotunut oolltan klnlelölunnu 609-403-1-53 RÄSÄLUHTA II ja 609-403-1-81 RÄSÄRANTA, kaavossa 1 lay ja M aluetta.
> 609-403-1-38 Peltterholma	20.9.1973		0,205	70	51	1	51	8	0,408	0,408	1	1	0	
> 609-403-1-39 Kultakalllo	20.9.1973		0,325	113	100	1	100	8	0,8	0,8	1	1	0	
> 609-403-1-39 Kultakalllo	20.9.1973	X												
> 609-403-1-76 Juosholmankari II	5.5.1994		0,418	130	126	0,5	63	8	0,504	0,504	1	1	0	Niem. Muodotunut oolltan klnlelölunnu 609-403-1-74 ANTOORA
> 609-403-1-76 Juosholmankari	5.5.1994		0,406	188	137	0,5	69	8	0,548	0,548	1	1	0	Muodotunut oolltan klnlelölunnu 609-403-1-74 ANTOORA
> 609-403-1-41 TIMOLA	20.9.1973	X												
> 609-403-1-69 Timola	2.12.1992		0,478	73	58	0,5	29	8	0,232	0,232	2	2	0	UML Muodotunut oolltan klnlelölunnu 609-403-1-88 ANTOORA
> 609-403-1-42 Kelpola	20.9.1973		0,235	119	96	1	96	8	0,768	0,768	1	1	0	
> 609-403-1-43 ANTOORA	20.9.1973	X												
> 609-403-1-53 RÄSÄLUHTA II	23.2.1978	X												
> 609-403-1-100 Räsäluhta	17.11.2012													Mlollus huomlollu klnlelölunnu 609-403-1-37 RÄSÄLUHTA muodotuneissa
> 609-403-1-54 PENTILÄ	23.2.1978		0,243	42	40	1	40	8	0,32	0,32	1	1	0	
> 609-403-1-55 ANTOORA	23.2.1978	X												
> 609-403-1-67 LIISANTUPA	11.10.1988		0,031											Pieni palsta sldmaassa. El huomlollu mlollukassa.
> 609-403-1-68 ANTOORA	11.10.1988	X												
> 609-403-1-69 Timola	2.12.1992													Mlollus huomlollu klnlelölunnu 609-403-1-41 TIMOLA muodotuneissa
> 609-403-1-70 Villa-Anjala	2.12.1992		0,259	44	41	1	41	8	0,328	0,328	1	1	0	
> 609-403-1-71 ANTOORA	2.12.1992	X												
> 609-403-1-72 PUOLIVÄLIKARI	1.11.1993		0,796	525	150 220	0,5 0	75 0	4	0,3 0	0,3	1	1	50	
> 609-403-1-73 Vappula	1.11.1993													
> 609-403-1-74 ANTOORA	1.11.1993	X												
> 609-403-1-75 Juosholmankari II														Mlollus huomlollu klnlelölunnu 609-403-1-40 JUOSHOLMANKARI muodotuneissa
> 609-403-1-76 Juosholmankari														Mlollus huomlollu klnlelölunnu 609-403-1-40 JUOSHOLMANKARI muodotuneissa
> 609-403-1-77 ANTOORA	5.5.1994	X												
> 609-403-1-78 PENTILÄ II	1.12.1994		0,131											El rantavlaa. Osa klnlelölunnu 609-403-1-54 rakennuspallkas.
> 609-403-1-79 ANTOORA	1.12.1994	X												
> 609-403-1-80 RINNERANTA	16.4.1996													Mlollus huomlollu klnlelölunnu 609-403-1-36 RINNERANTA muodotuneissa
> 609-403-1-81 RÄSÄRANTA	16.4.1996	X												
> 609-403-1-100 Räsäluhta	17.11.2012													Mlollus huomlollu klnlelölunnu 609-403-1-37 RÄSÄLUHTA muodotuneissa
> 609-403-1-82 ANTOORA	16.4.1996	X												
> 609-403-1-83 ANTOORA	2.10.1996	X												Muodotunut oolltan klnlelölunnu 609-403-1-46 METSÄ-ANTOORA
> 609-403-1-91 ANNINRANTA	5.12.2000		0,4933	175	155	1	155	8	1,24	1,24	1	1	70	
> 609-403-1-92 MÄNTYSALO	5.12.2000		3,235	316	286	1	286	8	2,288	2,288	1	1	164	
> 609-403-1-93 Kauniskovelo	5.12.2000		3,123	705	385 230	1 0,5	385 115	8	3,08 0,92	4	1	1	200	
> 609-403-1-94 Peltternokka	5.12.2000		3,465	467	411	1	411	8	3,288	3,288	1	1	260	Vapaa ranta huonoll rakentamlaan ovelussa.
> 609-403-1-95 Antoora	5.12.2000		66,99	5 524	677 501 1950	0,5 0,75 1,0	339 376 1950	4 4 8	1,354 1,503 15,6	18,457	14	14	1740	llolelms 7 palstaa/Veslntla-ala 326,97ha. Osa rantavlaasta valkeast rakennettavaa. Saarta tai saarien osia, jolln leveys on alle 50 m el ole huomlollu mlollukassa.
> 609-403-1-85 MERIANTOORA	2.10.1996													Veslntla-ala 3,903 ha
609-403-1-7 ANTOORA			81,783	8 624	5720		4365,7500		34,33	34,33	30,0	30,0	2499	

lay = loma-asunty/kallko

Mlollusrantavlaan laskemlaessa on klyetty vastarrann lllslsyysslerlmlna:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yl 150 m 1

Niemlen, kannallsen ja saarien osalla on klyetty kerlmlna:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	6,9 lay
ha / lay	2,7 ha
Muunnettu rantavla	5,72 km
Mlollusrantavla	0,00 km
Vapaa ranta	2,50 km
Vapaa rannan osuus muunnetusta rantavlaasta	
	44 43,69 %

Mlollus	34,33
Kaavassa/rakennettu	30,0
Rakennusolkeutta	4,33
kaavan lllekeen	

PORIN ANTTOORAN RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONTOSELVITYS



FM (biologi) Turkka Korvenpää
10.11.2024

Sisällys:

1. JOHDANTO	3
2. ALUEEN YLEISKUVAUS	4
3. LUONTOTYYPIT JA KASVILLISUUS	4
3.1 Menetelmät	4
3.2 Arvokkaat luontotyyppikohteet	5
3.3 Luontotyyppikuviot.....	14
4. PESIMÄLINNUSTO	39
4.1 Menetelmät	39
4.2 Tulokset ja johtopäätökset.....	40
5. LEPAKOT	43
5.1 Menetelmät	43
5.2 Tulokset ja johtopäätökset.....	43
6. MUU LAJISTO.....	45
7. YHTEENVETO	47
8. KIRJALLISUUS JA LÄHTEET	48

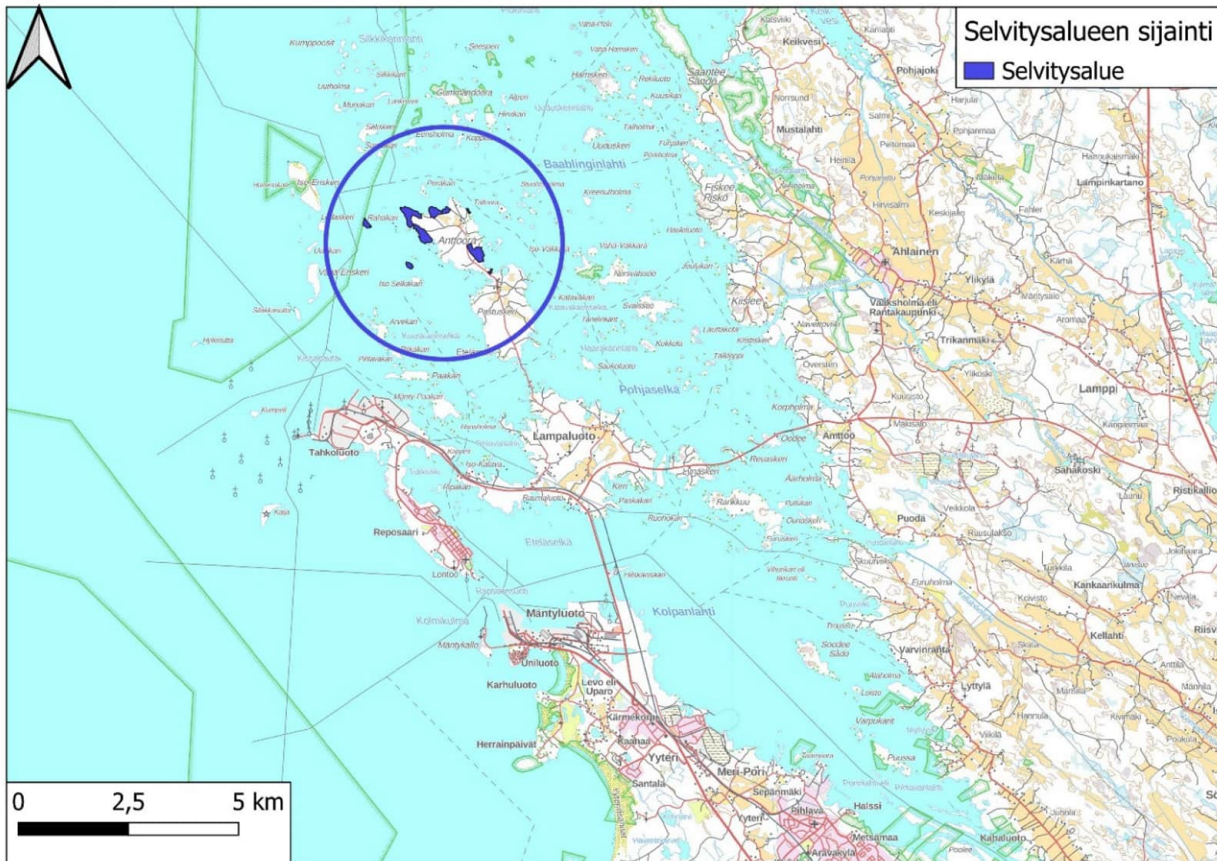
Kannen kuva: Juhasholman kärkeä niemen pohjoisrannalla.

Pohjakartat ja ilmakuvat: © Maanmittauslaitos 11/2024

Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy
Hanhenkaari 10 as 16
21420 Lieto
Puh. 045-6793602
www.envibio.net

1. JOHDANTO

Nosto Consulting Oy tilasi Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:ltä luontoselvityksen Porin Anttooran ranta-asemakaavan muutosta varten (kartta 1).



Kartta 1. Selvitysalueen sijainti.

Luontoselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa alueen luontoarvot ja arvioida niiden vaikutusta maankäyttöön. Työhön sisältyivät seuraavat osat:

- kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitus
- pesimälinnustokartoitus
- lepakkokartoitus
- muiden uhanalaisten, silmälläpidettävien ja EU:n direktiivilajien esiintymien selvitys

Selvityksen maastotyöt tehtiin touko-syyskuussa 2024. Työn suoritti FM (biologi) Turkka Korvenpää. Tausta-aineistoksi hankittiin Suomen Lajitietokeskuksesta tiedot alueelta ja sen lähiympäristöstä ennestään tunnetuista lajesiintymistä (Suomen Lajitietokeskus 2024a ja b).

2. ALUEEN YLEISKUVAUS

Selvitysalue koostuu seitsemästä erillisestä osasta, joista viisi sijaitsee Anttooran saarella. Anttoorassa olevien alueiden lisäksi selvitysalueeseen kuuluvat Anttooran länsipuolella sijaitsevat Vähä Selkäkari ja Rahakari pois lukien Rahakarin Selkämeren kansallispuistoon sisältyvä läntisin osa.

Anttoorassa sijaitsevista osa-alueista eteläisin on Santaviikin rannalla sijaitseva jo rakennettu kesämökkkitontti, jonka eteläpuolisko on metsäinen. Siitä muutama sata metriä pohjoiseen Anttooran itärannalla Hirsipirjasta etelään sijaitsee laajempi osa-alue, joka on suurimmaksi osaksi metsää. Rannalla on yksi kesämökki pihapiireineen ja siitä etelään käytöstä poistunut laituri. Kummallekin johtaa kapea soratie. Anttooran tilasta koilliseen sijaitseva rakennettu kesämökkkitontti kuuluu myös selvitysalueeseen. Selvästi laajempi on Haminan pellon ja Apajakarinlahden välissä sijaitseva osa-alue, johon sisältyy kaksi rakennettua tonttia, pienvenesatama sekä metsää. Laajin osa-alue kattaa Juhasholman niemen rannat ja rannan läheiset metsät ulottuen etelään aina Peltterholmaan asti. Juhasholman rannat ovat rakentamattomia, mutta etelämpänä on useita kesämökkejä, joista osa sisältyy kaavamuutokseen. Anttooran länsipuolella sijaitsevat Rahakari ja Vähä Selkäkari ovat kumpikin pieniä metsäsaaria, joissa on rakennuksia.

3. LUONTOTYYPIT JA KASVILLISUUS

3.1 Menetelmät

Luontotyyppikartoitus perustuu 20.5.2024, 19.6.2024, 26.6.2024 ja 2.9.2024 suoritettuihin maastokäynteihin. Rahakarilla ja Vähä Selkäkarilla käytiin vain 26.6.2024, mutta Anttoorassa liikuttiin kaikkina em. päivinä. Kartoitettuja luontoarvoiltaan merkittäviä luontotyyppejä ovat:

- luonnonsuojelulain suojelema luontotyyppi (mukaan lukien merkittävässä määrin luonnonsuojelulain luontotyyppin ominaispiirteitä sisältävä kohde)
- metsälain erityisen tärkeä elinympäristö
- vesilain suojaama pienvesi
- METSO I -kriteerit täyttävä kuvio
- uhanalaisen luontotyyppin edustava esiintymä
- muuten luontoarvoiltaan merkittävä kohde

Arvokkaita luontotyyppikohteita löytyi seitsemän. Niistä neljä on tervaleppälehtoja, yksi ruohokorpi, yksi tavanomaista luonnontilaisempi metsä ja yksi pieni avoluhtalaikku. Kohteet esitellään kappaleessa 3.2, ja niiden sijainti on merkitty karttoihin 2, 8 ja 10.

Arvokkaiden luontotyyppikohteiden kartoituksen lisäksi Anttoorassa sijaitsevat osa-alueet jaettiin 49 luontotyyppikuvioon, Rahakari 5 luontotyyppikuvioon ja Vähä Selkäkari 4 luontotyyppikuvioon. Kuvioista laadittiin kuvaukset, jotka sisältävät tietoa mm. elävästä ja kuolleesta puustosta, putkilokasvillisuudesta ja Suomen luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin luontotyyppistä (luontotyyppienuhanalaisuus.ymparisto.fi/lutu/#/), Kontula & Raunio 2018). Luontotyyppien uhanalaisuudessa ratkaisevaa on kuvion uhanalaisuusluokan lisäksi kuvion edustavuus. Esimerkiksi tavanomainen voimakkaasti harvennushakattu, lahoppuustoltaan niukka, varttunut kuiva kangasmetsä kuuluu uhanalaisuusluokkaan vaarantunut (uhanalainen), mutta on edustavuudeltaan heikko, sillä luontotyyppin tila on voimakkaasti heikentynyt, kun ihmistoiminta on perin pohjin muuttanut metsän luontaisia ominaispiirteitä. Luontoarvoiltaan merkittäviä ja maankäytössä huomioitavia ovat siten vain sellaiset uhanalaisten luontotyyppien esiintymät, joiden edustavuus on erinomainen tai hyvä. Pihapiirejä ei kartoitettu, mutta ne rajattiin omiksi kuvioikseen.

3.2 Arvokkaat luontotyyppikohteet

3.2.1 Hirspirjan eteläpuolen tervaleppälehto

Hirspirjan osa-alueen eteläosassa merenrannan tuntumassa (kartta 2) sijaitsee puustoltaan vielä melko nuori tervaleppälehto, jossa on myös vähän koivua (kuva 1). Tervaleppä on kuitenkin selvä valtapuu. Lahoppuuta esiintyy niukasti. Lehto on ojitettu, mutta edelleen kosteapohjainen, sillä siellä esiintyy yhä luhtavaikutusta, ja myös merivesi nousee ajoittain lehtoon. Rannan tuntumassa ruovikon lähellä maasto on jopa upottavaa. Kostean runsasravinteisen lehdon kenttäkerroksessa tavataan runsaasti mesiangervoa, terttualpea ja suo-orvokkia, joiden lisäksi kasvistoon kuuluvat mm. soresahiirenporras, korpikaisla, rentukka, puna-ailakki, keltakurjenmiekka, ranta-alpi, rantayrtti ja isonokkonen. Pensaskerroksessa on esim. punaherukkaa ja tuomea, ja lehdon pohjoisosassa kuusen taimia. Tervaleppälehto täyttää uuden luonnonsuojelulain 64 §:n suojeleman tervaleppämetsän määritelmän. Rannikon kostea leppälehto on silmälläpidettävä luontotyyppi. Ojituksen vuoksi lehto ei täyttäne metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmää, vaikka ojituksesta huolimatta vesitalous on melko hyvin säilynyt. METSO-kriteerit se täyttää luokassa II.

Arvoluokka: 2

Maankäyttösuositus: Tervaleppälehto tulee jättää rakentamatta, ja sen tulisi antaa kehittyä muutenkin luonnontilassa.



Kuva 1. Hirspirjan eteläpuolen tervaleppälehtoa.

3.2.2 Hirspirjan tervaleppälehto

Hirspirjassa kesämökkintontin pohjoispuolella merenrannalla (kartta 2) sijaitsee puustoltaan melko nuori tervalepikko (kuva 2), jossa on myös vähän koivua ja alikasvoskuusia. Lahopuuta on niukasti. Lehtoa halkoo iso oja, mutta merivesi nousee ilmeisesti ajoittain metsään, joten maasto on säilynyt kosteana. Kosteaa runsasravinteista lehtoa olevan tervalepikon kasvistoon kuuluvat runsaiden mesiangervon ja rentukan ohella mm. terttualpi, soreahiirenporras, suo-orvokki, ojakellukka, luhtalitukka ja keltakurjenmiekkä. Rannan lähellä maasto kohoaa hieman ja luontotyyppi muuttuu tuoreeksi keskirasvanteiseksi lehdoksi, jossa kasvaa mm. puna-ailakkia ja lehtotesmaa. Tervalepikon pensaskerroksessa esiintyy tuomea. Rannalla kasvaa kapealti järviruokoa. Tervaleppälehto täyttää uuden luonnonsuojelulain 64 §:n suojeleman tervaleppämetsän määritelmän, vaikkei olekaan

kovin edustava. Rannikon kostea leppälehto on silmälläpidettävä luontotyyppi. Ojituksen vuoksi lehto ei täyttäne metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmää, vaikka ojituksesta huolimatta vesitalous on melko hyvin säilynyt. METSO-kriteerit se täyttää luokassa II.

Arvoluokka: 2

Maankäyttösuositus: *Tervaleppälehto tulee jättää rakentamatta, ja sen tulisi antaa kehittyä muutenkin luonnontilassa.*



Kuva 2. Hirspirjan tervaleppälehtoa.

3.2.3 Hirspirjan ruohokorpi

Hirspirjan länsipuolella sijaitsee vesitaloudeltaan melko luonnontilaisena säilynyt edustava luhtainen ruohokorpi (kartta 2), jossa kasvaa tiheää sekapuustoa. Kaikkein märimmällä alueella korven pohjoisosassa (kuva 3) on paljon tervaleppää. Maassa makaa jonkin verran kapeaa lehtilahopuuta. Puusto kasvaa lähinnä korkeilla mätäillä, joiden väleissä on ajoittain vettä. Korvessa tavataan mm. kurjenjalkaa, isoalvejuurta, luhtavuohennokkaa, suo-

orvokkia, rentukkaa, mesiangervoa ja terttualpea. Edustavaan sammalistoon kuuluvat esim. luontoarvoja osoittava kantohohtosammal ja silmälläpidettävä kantokorvasammal, jolla on useita esiintymiä korven märimmissä kohdissa mättäiden sivuilla ja pitkälle lahonneilla maapuun kappaleilla. Ruohokorpi on koko Suomen tasolla vaarantunut ja Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen luontotyyppi. Kyseessä on myös metsälain erityisen tärkeä elinympäristö, joka täyttää METSO-kriteerit luokassa I. Korpi muodostaa arvokkaan kokonaisuuden viereisen tavanomaista luonnontilaisemman metsän (kohde 3.2.4) kanssa. Se ulottuu hieman myös selvitysalueen länsipuolelle.

Arvoluokka: 2

Maankäyttösuositus: Ruohokorpi tulee säilyttää luonnontilassa, eikä lähialueella tule suorittaa toimia, jotka voivat kuivattaa sitä.



Kuva 3. Hirspirjan ruohokorven märintä osaa.

3.2.4 Hirspirjan metsä

Hirspirjan länsipuolella (kartta 2) sijaitsee tuoreen ja osittain lehtomaisen kankaan tiheä sekametsä, joka on kehittynyt pitkään ilman käsittelyä (kuvat 4-5). Eri-ikäisrakenteinen puusto koostuu pääasiassa kuusista ja koivuista, mutta metsässä on runsaasti myös järeitä haapoja. Isompien puiden lomassa kasvaa kituvia alikasvoskuusia. Metsässä on katkennut järeä haapapötkkelö, koivupötkkelöitä ja runsaasti kapeaa maapuuta. Kaiken kaikkiaan lahoppuun määrä ylittää 10 m³/ha. Maasto on paikoin kivistä. Kenttä- ja pohjakerros ovat varjoisuuden vuoksi monin paikoin harvoja. Kasvistoon kuuluvat mm. mustikka, oravanmarja, nuokkotalvikki, metsäimarre, sudenmarja, ahomansikka, käenkaali, lillukka ja isoalvejuuri. Aivan metsän itäreunalta löytyivät alueellisesti uhanalainen harajuuri ja rauhoitettu valkolehdokki. Metsän keskellä sijaitsee vanha, pitkälle jo hajonnut, lato (kuva 6), jonka maahan pudonneelta hirreltä löytyi silmälläpidettävä ja alueellisesti uhanalainen rakkosammal. Laji esiintyy pääasiassa vain tavanomaista luonnontilaisemmissa metsissä. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen ja rannikon tuoreen kankaan kuusikko vaarantunut luontotyyppi. Metsä täyttää kirkkaasti METSO-kriteerit luokassa I. Se muodostaa yhdessä viereisen ruohokorven (kohde 3.2.3) kanssa arvokkaan kokonaisuuden.



Kuva 4. Hirspirjan länsipuolella sijaitsevaa kauan käsittelemättä kasvanutta metsää.



Kuva 5. Hirspirjan metsää.



Kuva 6. Vanhan ladon jäänteet metsän keskellä.

Arvoluokka: 2

Maankäyttösuositus: Metsä tulisi säilyttää kokonaan luonnontilassa. Se sopisi yhdessä viereisen ruohokorven (kohde 3.2.3) kanssa suojeltavaksi esim. Metso-ohjelman kautta, joskin kohde on pinta-alaltaan pieni.



Kuva 7. Haminan pohjoispuolen tervaleppälehtoa.

3.2.5 Haminan pohjoispuolen tervaleppälehto

Haminan peltoaukeasta pohjoiseen sijaitsee merenrannan lahdenpohjukassa (kartta 8) pieni, puustoltaan osittain aukkoinen tervalepikko (kuva 7). Maassa makaa kaksi lahoppuuta. Lepikkoa halkovan ojan varrella on runsasravinteista kosteaa lehtoa, jonka kenttäkerroksessa tavataan runsaan mesiangervon lisäksi mm. huopaohdaketta, puna-ailakkia, ojakellukkaa, koiranputkea ja lehtotähtimöä. Lehdon reunoilla maasto alkaa kohota, ja siellä lehtotyyppi vaihtuu tuoreeksi keskiravinteiseksi lehdoksi, jossa esiintyy mm. lehtonurmikkaa ja käenkaalia. Lehdon itäreunalta löytyi vanhan piikkilanka-aidan jäänteitä, mikä yhdessä puuston aukkoisuuden kanssa kertoo kyseessä olevan entisen niityn umpeenkasvun kautta syntynyt tervaleppälehto, jonka puusto lienee vielä tihentymässä.

Rantaviivan tuntumassa lepikko vaihettuu pieneksi ruovikoksi. Tervaleppälehto täyttää uuden luonnonsuojelulain 64 §:n suojeleman tervaleppämetsän minimikriteerit, vaikkei olekaan edustava. Rannikon kostea leppälehto on silmälläpidettävä luontotyyppi. Ojituksen vuoksi lehto ei täyttäne metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmää, mutta METSO-kriteerit se täyttää luokassa II.

Arvoluokka: 2

Maankäyttösuositus: Tervaleppälehto on selvitysalueen leppälehdoista edustavuudeltaan heikoin. Tästä huolimatta se tulisi jättää rakentamatta ainakin siihen asti, kunnes asiasta on saatu ympäristöviranomaisten näkemys.



Kuva 8. Juhasholman tervaleppälehtoa.

3.2.6 Juhasholman tervaleppälehto

Juhasholman niemen itäpäässä (kartta 10) niemen pohjoisrannan tuntumassa sijaitsee suuren ojan halkoma pääosin kostea (paikon myös tuore) tervaleppälehto (kuva 8). Puusto on melko nuorta, ja sekapuuna kasvaa hieman koivua. Tervaleppä on kuitenkin selvästi

runsain puulaji. Lahopuuta ei juuri ole. Pensaskerroksessa esiintyy tuomea. Tavanomaiseen kasvistoon kuuluvat runsaiden mesiangervon ja ojakellukan lisäksi mm. soreahiirenporras, isonokkonen, rentukka ja keltakurjenmiekka. Tervaleppälehto täyttää uuden luonnonsuojelulain 64 §:n suojeleman tervaleppämetsän minimikriteerit, vaikkei olekaan tavanomaista leppälehtoa edustavampi. Rannikon kostea leppälehto on silmälläpidettävä luontotyyppi. Ojituksen vuoksi lehto ei täyttäne metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmää, mutta METSO-kriteerit se täyttää luokassa II.

Arvoluokka: 2

Maankäyttösuositus: Tervaleppälehto tulee jättää rakentamatta, ja sen tulisi antaa kehittyä muutenkin luonnontilassa.



Kuva 9. Peltterholman luhtalaikku.

3.2.7 Peltterholman luhtalaikku

Peltterholmassa (kartta 10) sijaitsee metsän ympäröimä puuton luhtasaravaltainen luhtalaikku (kuva 9), jonka pohjakerroksessa tavataan runsaasti luhtakuirisammalta, mutta

rahkasammalet pääosin puuttuvat. Kenttäkerroksen kasvistoon kuuluvat mm. kurjenjalka, ranta-alpi, luhtavuohennokka ja suoputki. Kuiville jäänyt pikkulimaska kertoo siitä, että luhta on useimmiten vesipintainen. Reunoilla kasvaa vähän tervaleppiä. Luhdan reunan mättäältä löytyi luontoarvoja osoittava kantoahohtosammal. Avoluhta on koko Suomen tasolla säilyvä ja Etelä-Suomessa puutteellisesti tunnettu luontotyyppi. Luonnontilaisena luhta täyttää metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän.

Arvoluokka: 4

Maankäyttösuositus: Luhta tulisi säilyttää luonnontilaisena, eikä sen välittömään lähiympäristöön tulisi rakentaa.

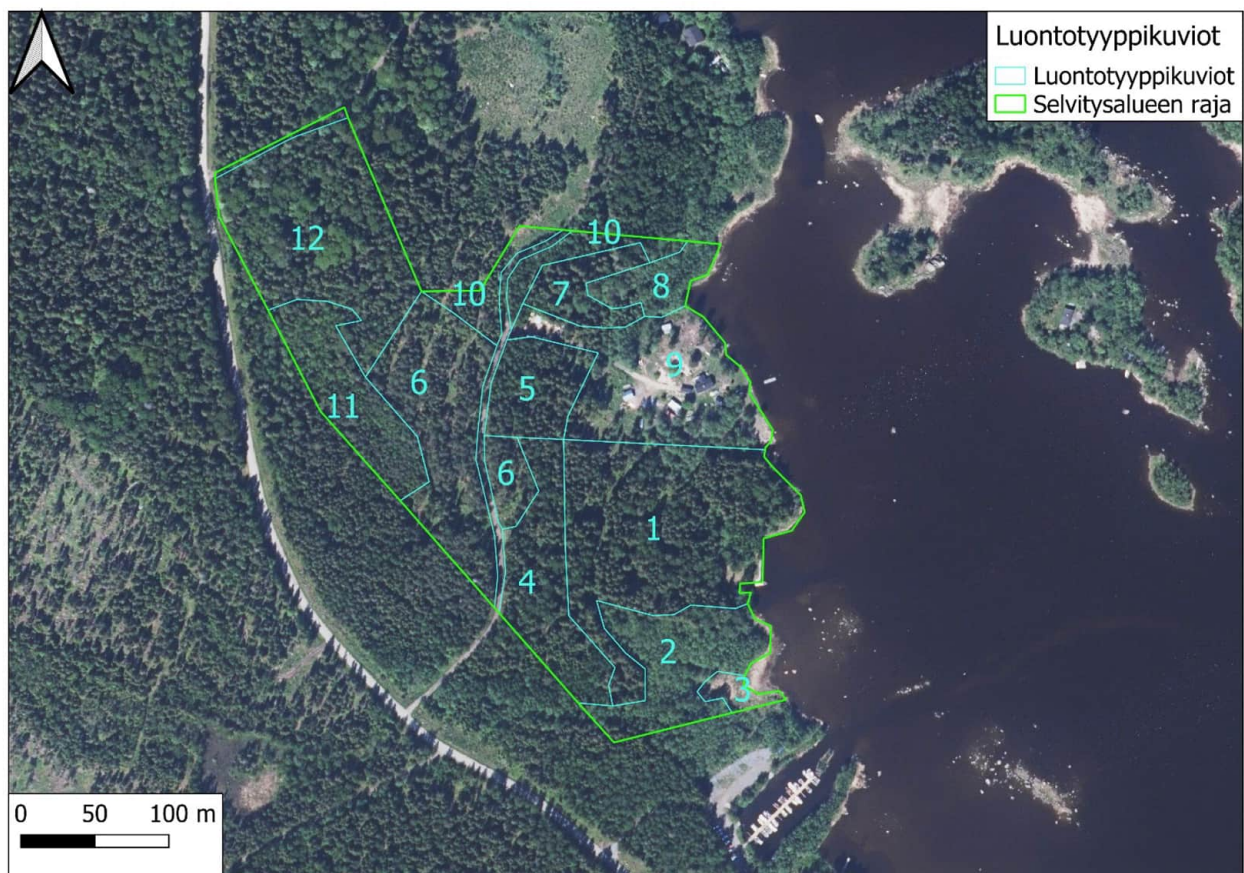
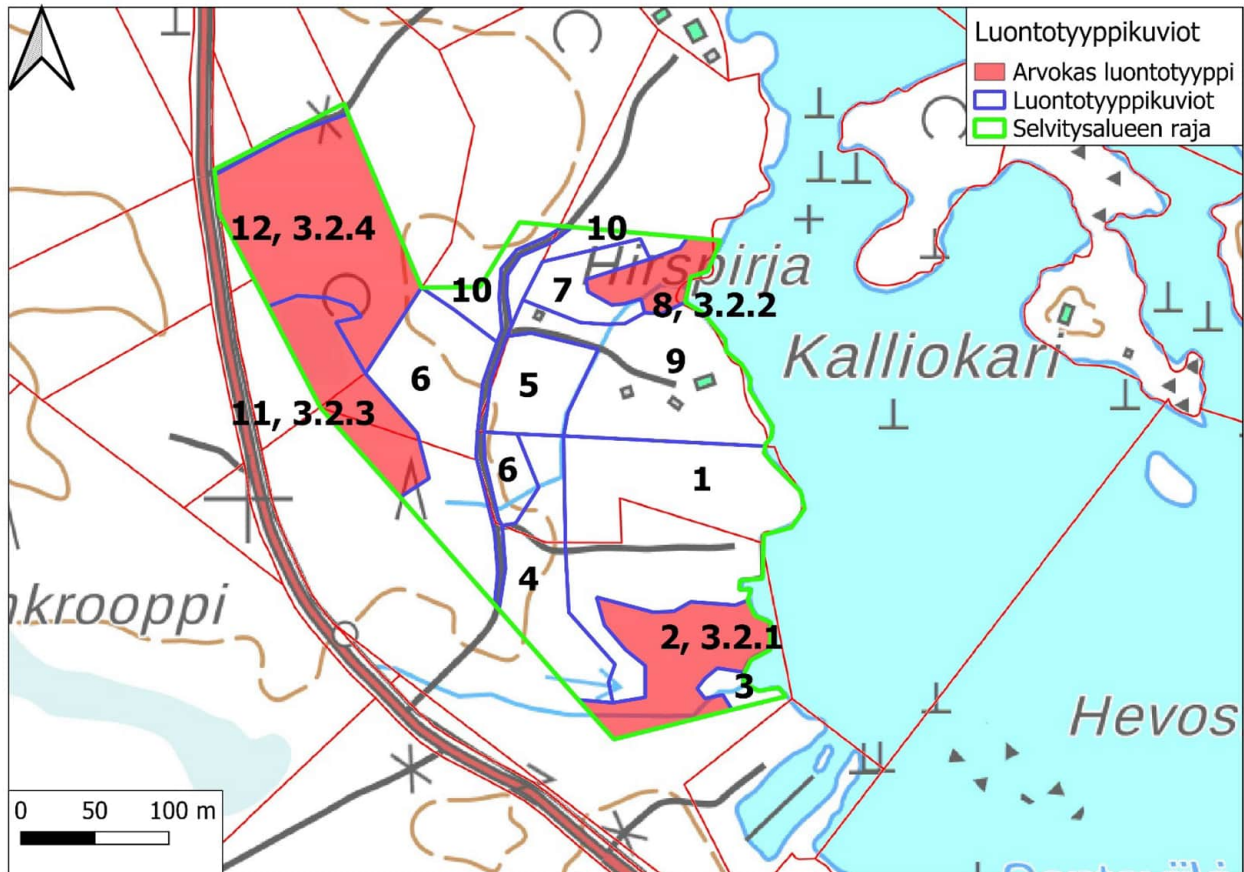
3.3 Luontotyyppikuviot

Luontotyyppikuviot on merkitty karttoihin 2-15. Pihapiirejä ei kartoitettu, mutta ne on merkitty kuviokarttoihin.

ANTTOORA

KUVIO 1 – TUORE KESKIRAVINTEINEN LEHTO

Melko vanhaa kuusikkoa kasvava tuore keskiravinteinen lehto, jossa on myös hieman koivua (kuva 10). Paikoin esiintyy kosteampia laikkuja. Puusto on enimmäkseen tiheää. Maassa makaa muutama lahoppu, ja kuviolla on pystyyn kuollut kuusi. Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti käenkaalia, metsäorvokkia, oravanmarjaa, kevätpiippoa ja lehtotesmaa. Kasvistoon kuuluvat myös mm. metsälauha, ahomansikka, lehtokielo (niukka), isoalvejuuri, lillukka, sormisara ja nuokkuhelmikka sekä pensaista taikinamarja. Kuvion lounaisosasta läheltä ojaa löytyi niukasti pikkuvelholehteä, joka on hieman harvinaisempi kosteiden lehtojen laji. Velholehtien lehdistä ei löytynyt kasvilla elävän erittäin uhanalaisen ja erityisesti suojeltavan varjotupsukoin miinausjälkiä. Merenrannalla sijaitsee vanha laituri, jolle johtaa kapea soratie. Laiturin viereisellä heinittyneellä pienellä tien leventymällä esiintyy tavanomaista avoimien niittymäisten alueiden kasvistoa. Laiturin pohjoispuolella on ilmeisesti paikalle aikoinaan läjitetyillä maamassoilla kasvavaa koivuvaltaista puustoa. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi. Kuvio on kuitenkin talousmetsää, ja edustavuudeltaan vain kohtalainen. Sitä ei arvioitu myöskään metsälain erityisen tärkeäksi elinympäristöksi.



Kartat 2-3. Luontotyyppikuviot 1-12 maastokartalla ja ilmakuvalla.



Kuva 10. Kuusimetsää luontotyyppikuviolla 1.

KUVIO 2 – RANNIKON KOSTEA LEPPÄLEHTO

Katso kappale 3.2.1.

KUVIO 3 – RUOVIKKO

Ruovikko, jossa kasvaa myös mm. keltakurjenmiekkaa, punakoisoa ja ranta-alpia. Merenrantaruovikko on säilyvä luontotyyppi.

KUVIO 4 – LEHTOMAINEN KANGAS

Tiheää, melko nuorta kuusivaltaista metsää kasvava lehtomainen kangas, jossa on myös jonkin verran koivua. Lahopuuta ei juuri ole. Kenttäkerroksessa tavataan runsaan käenkaalin lisäksi mm. isoalvejuurta, ahomansikkaa, metsäorvokkia ja oravanmarjaa. Pensaskerroksessa on niukasti taikinamarjaa, jonka lisäksi löytyi erittäin pienikokoinen koiranheiden alku. Kuviolla on oja. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi. Kuvio on nuorta talousmetsää ja edustavuudeltaan melko heikko.

KUVIO 5 – LEHTOMAINEN KANGAS

Melko vanhaa, enimmäkseen harvennettua kuusikkoa kasvava lehtomainen kangas, jossa on kosteahko lehtolaikku. Lahopuuta ei ole. Kuviolla kasvaa runsaiden käenkaalin ja metsäkortteen lisäksi mm. leskenlehteä ja isoalvejuurta. Kuvio on ojitettu. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi, mutta kuvio on talousmetsää, ja edustavuudeltaan heikko.

KUVIO 6 – TUORE KANGAS

Harvennettua, nuorehkoa kuusi – mäntymetsää kasvava tuore kangas, jossa ei ole mainittavasti lahopuuta. Kuvion eteläreunalla metsätyyppi vaihtuu lehtomaiseksi kankaaksi. Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti mustikkaa, oravanmarjaa ja metsälauhaa, joiden lisäksi kasvistoon kuuluvat mm. metsätähti, lehtotesma, puolukka, metsäalvejuuri ja käenkaali. Kuvion pohjoisreunalla tiestä heti länteen sijaitsee muutamia pieniä soistuneita painanteita, joissa kasvaa alueellisesti uhanalaista harajuurta. Tätä vaatimattoman näköistä kämmekkää löytyi yhteensä 21 kasvia. Kuvion eteläosassa tienristeyksen tuntumassa on puutarhakarkulaista rusopajuangervoa sekä haitallista vieraslajia jättipalsamia. Kuviolla on oja. Kuvio edustaa lähinnä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa (vaarantunut), mutta se on harvennettua talousmetsää ja siten edustavuudeltaan heikko. Harajuuriesiintymä (katso kappale 6) välittömien lähiympäristöineen olisi hyvä jättää rakentamatta ja lähiympäristön maankäytössä tulisi varmistua siitä, ettei lajin kasvupaikka kuivu.

KUVIO 7 – TUORE KESKIRAVINTEINEN LEHTO

Melko vanhaa kuusikkoa kasvava tuore keskiravinteinen lehto, jossa ei juuri ole lahopuuta. Kuvio on ojitettu. Kenttäkerroksessa tavataan mm. mustikkaa, käenkaalia ja oravanmarjaa. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi. Kuvio on kuitenkin talousmetsää, ja edustavuudeltaan vain kohtalainen. Sitä ei arvioitu myöskään metsälain erityisen tärkeäksi elinympäristöksi.

KUVIO 8 – RANNIKON KOSTEA LEPPÄLEHTO

Katso kappale 3.2.2.

KUVIO 9 – PIHAPIIRI

Kesämökin pihapiiri, jonka reunat ovat puustoisia.

KUVIO 10 – LEHTOMAINEN KANGAS

Tiheää, nuorta kuusi – koivumetsää kasvava lehtomainen kangas, jossa ei ole juuri lahoppuuta. Kenttäkerroksessa tavataan mm. oravanmarjaa, ahomansikkaa, isoalvejuurta ja käenkaalia. Kuvioon sisältyy myös vähän tien länsipuolella sijaitsevaa avohakkuuta. Kuvio edustaa lähinnä rannikon lehtomaista kuusikkoa (erittäin uhanalainen), mutta se on nuorta talousmetsää ja edustavuudeltaan heikko.

KUVIO 11 – RUOHOKORPI

Katso kappale 3.2.3.

KUVIO 12 – TUORE – LEHTOMAINEN KANGAS

Katso kappale 3.2.4.

KUVIO 13 – TUORE KESKIRAVINTEINEN LEHTO

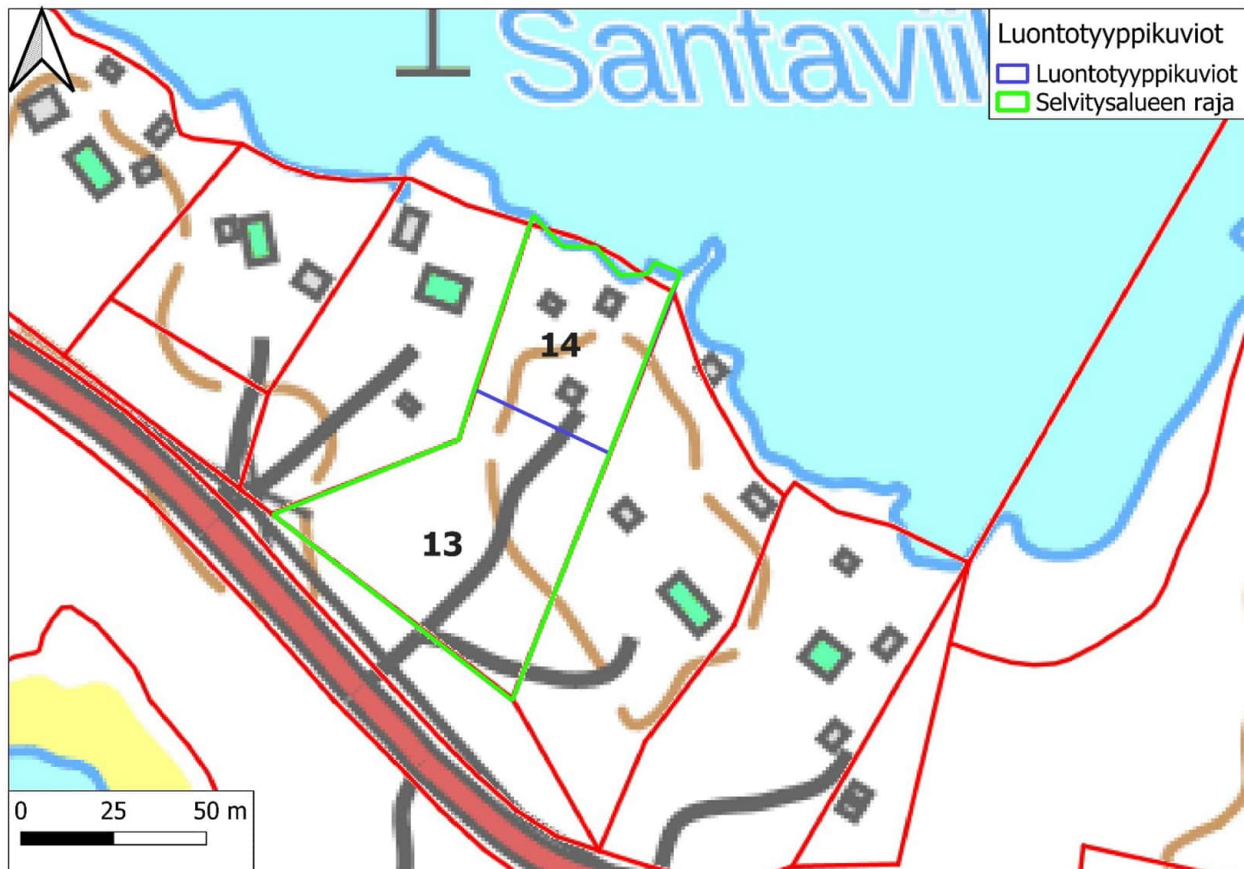
Tiheää, nuorehkoa kuusi - koivumetsää kasvava tuore keskiravinteinen lehto kesämökin pihapiiriin vievän tien varrella mökkitontilla. Lahoppuuta ei juuri ole. Kuviolla kasvaa mm. käenkaalia, taikinamarjaa, metsäimarretta, lehtotesmaa, sudenmarjaa ja oravanmarjaa. Tien vieressä on mahdollisesti istutettua sinivuokkoa. Kuvio edustaa lähinnä rannikon lehtomaista kuusikkoa (erittäin uhanalainen), mutta on nuorena talousmetsänä edustavuudeltaan heikko.

KUVIO 14 – PIHA

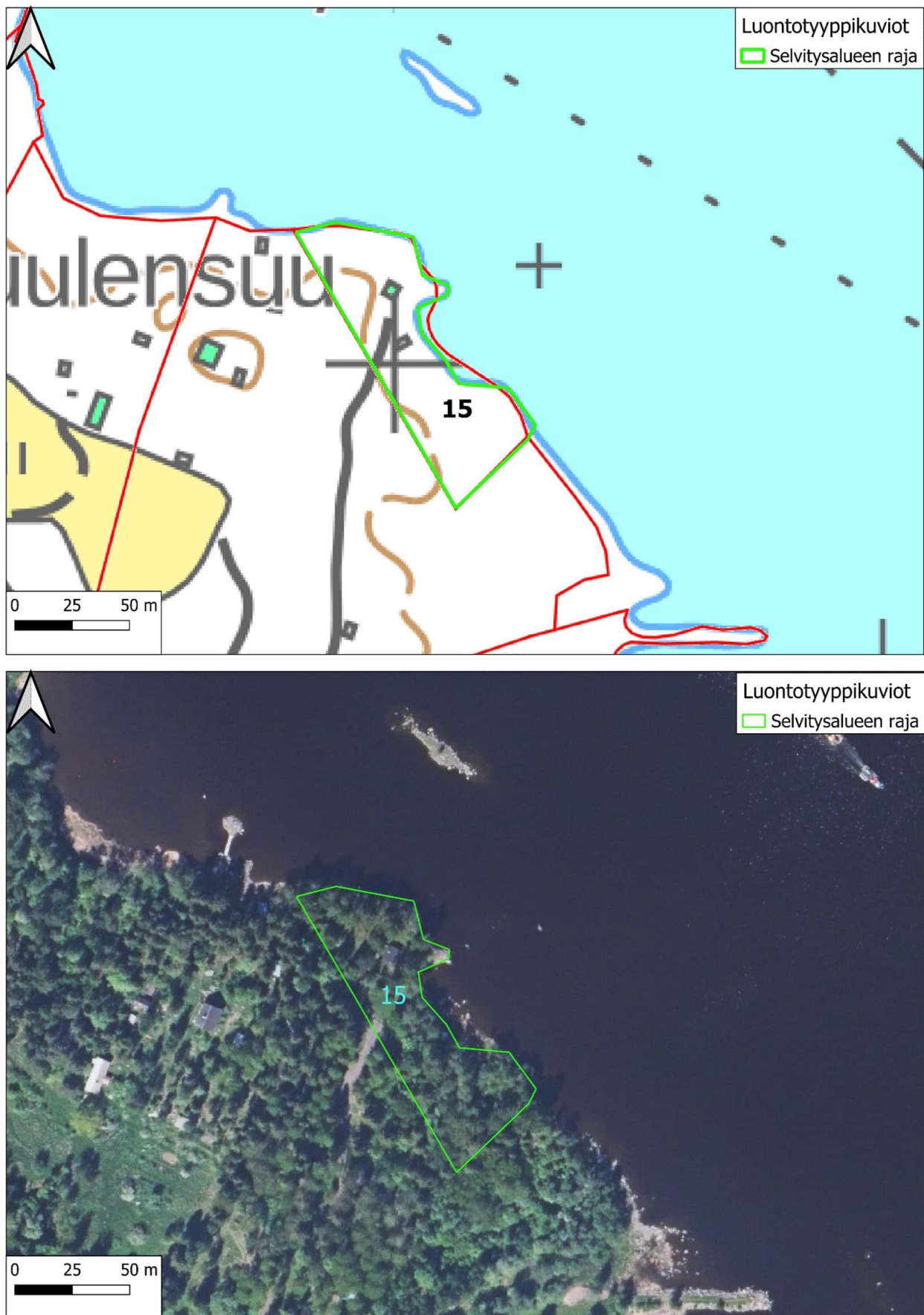
Kesämökin pihapiiri.

KUVIO 15 – PIHA

Kesämökin melko puustoinen pihapiiri.



Kartat 4-5. Luontotyyppikuviot 13-14 maastokartalla ja ilmakuvalla.



Kartat 6-7. Luontotyyppikuvio 15 maastokartalla ja ilmakuvalla.

KUVIO 16 – SATAMA

Pienvenesatama parkkipaikkoineen. Sataman suojaksi on rakennettu aallonmurtajat.

KUVIO 17 – TUORE KESKIRAVINTEINEN LEHTO

Melko varttunutta talousmetsäkuusikkoa kasvava tuore keskiravinteinen lehto, jossa on kaksi pystyyn kuollutta kuusta ja muutama maapuu. Harvassa pensaskerroksessa tavataan mm. taikinamarjaa. Kenttäkerroksessa esiintyy runsaan käenkaalin ohella esim. metsäorvokkia, lehtotesmaa, oravanmarjaa, sormisaraa ja ahomansikkaa. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi. Kuvio on edustavuudeltaan melko heikko, ja se on harvennettua talousmetsää, minkä vuoksi sitä ei arvioitu metsälain erityisen tärkeäksi elinympäristöksi.

KUVIO 18 – KIVIKKORANTA JA TERVALEPPÄVYÖ

Kuvio koostuu kapeasta, niukkakasvisesta kivikko- ja lohkarerannasta ja sen takaisesta muutaman metrin levyisestä kivisestä tervaleppävyöstä. Rannalla kasvaa mm. ruokohelpeä, meripeltovalvattia ja pohjanlahdenlauhaa ja tervaleppien alla mesiangervoa, koiranvehniötä ja lillukkaa. Itämeren kivikko- ja lohkareranta ja merenrannan leppävyö ovat molemmat säilyviä luontotyyppejä.

KUVIO 19 – RANNIKON KOSTEA LEPPÄLEHTO

Katso kappale 3.2.5.

KUVIO 20 – TUORE KESKIRAVINTEINEN LEHTO

Melko vanhaa kuusikkoa kasvava tuore keskiravinteinen lehto, jonka puusto on rantaa lukuun ottamatta harvennettu. Sekapuuna on koivua ja muutama iso haapa. Kasvistoon kuuluvat runsaiden oravanmarjan ja käenkaalin ohella mm. lehtotesma, lillukka ja lehtotähtimö. Lahopuuta ei juuri ole. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi. Puusto on harvennettua talousmetsää, joten kuvio on edustavuudeltaan heikko, eikä sitä tulkittu esim. metsälakikohteeksi.

KUVIO 21 – KIVIKKORANTA

Kapea kivikkoinen – lohkareinen ranta, jonka niukkaan kasvistoon kuuluvat esim. ruokohelpi, mesiangervo ja hiirenvirna. Itämeren kivikko- ja lohkareranta on säilyvä luontotyyppi.

KUVIO 22 – LEHTOMAINEN KANGAS

Pääosin tiheää kuusi – koivusekametsää kasvava lehtomainen kangas, jonka erikäs rakenteisessa puustossa on viitteitä kauan sitten päättäneestä laidunnuksesta. Rannalla on kapea ja katkonainen tervaleppävyö. Maassa lojuu muutama lahopuu. Paikoin kivikkoisen kuvion kenttäkerroksessa tavataan runsaasti käenkaalia ja lehtonurmikkaa, joiden ohella kasvistoon kuuluvat mm. ahomansikka, oravanmarja, lehtotesma, lillukka, puna-ailakki, metsäorvokki, sudenmarja ja nuokkuhelmikkä. Pensaskerroksessa on puiden taimien lisäksi mm. taikinamarjaa. Kuvio edustaa lähinnä rannikon lehtomaista lehtimetsää (vaarantunut), vaikka kuusta esiintyykin suhteellisen paljon. Se on edustavuudeltaan kohtalainen. Merenrannan leppävyö on säilyvä luontotyyppi.

KUVIO 23 – LEHTOMAINEN KANGAS

Kuusivaltaista melko varttunutta, tiheää metsää kasvava lehtomainen kangas, jossa tien pohjoispuolella kasvaa isoja koivuja. Lahopuuta ei juuri ole. Kenttäkerroksessa tavataan runsaiden käenkaalin, mustikan ja oravanmarjan lisäksi mm. lehtotesmaa. Kuvio edustaa lähinnä rannikon lehtomaista kuusikkoa (erittäin uhanalainen), mutta on jokseenkin tavallisena talousmetsänä edustavuudeltaan melko heikko.

KUVIO 24 – KIVIKKORANTA JA TERVALEPPÄVYÖ

Kapea tervaleppävyö, jonka edessä on kapea kivikkorantakaistale. Leppävyön kasvistoon kuuluvat esim. hietakastikka, karhunputki ja mesiangervo. Itämeren kivikko- ja lohkareranta ja merenrannan leppävyö ovat molemmat säilyviä luontotyyppejä.

KUVIO 25 – PIHA

Kesämökin pihapiiri.

KUVIO 26 – HAKATTU TERVALEPIKKO

Kokonaan hakattu tervalepikko. Tavanomaiseen rantaniittykasvistoon kuuluvat esim. ranta-alpi, ketohanhikki, hiirenvirna, mesiangervo ja Kauniskovelon rannalla kasvava järviruoko. Niittykasviston lomassa on matalia vesovia tervaleppiä. Kuvio ei edusta tällä hetkellä mitään luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin luontotyyppiä.

KUVIO 27 – KIVIKKORANTA

Kapea tavanomainen kivikkoranta. Itämeren kivikko- ja lohkareranta on säilyvä luontotyyppi.

KUVIO 28 – TERVALEPIKKO

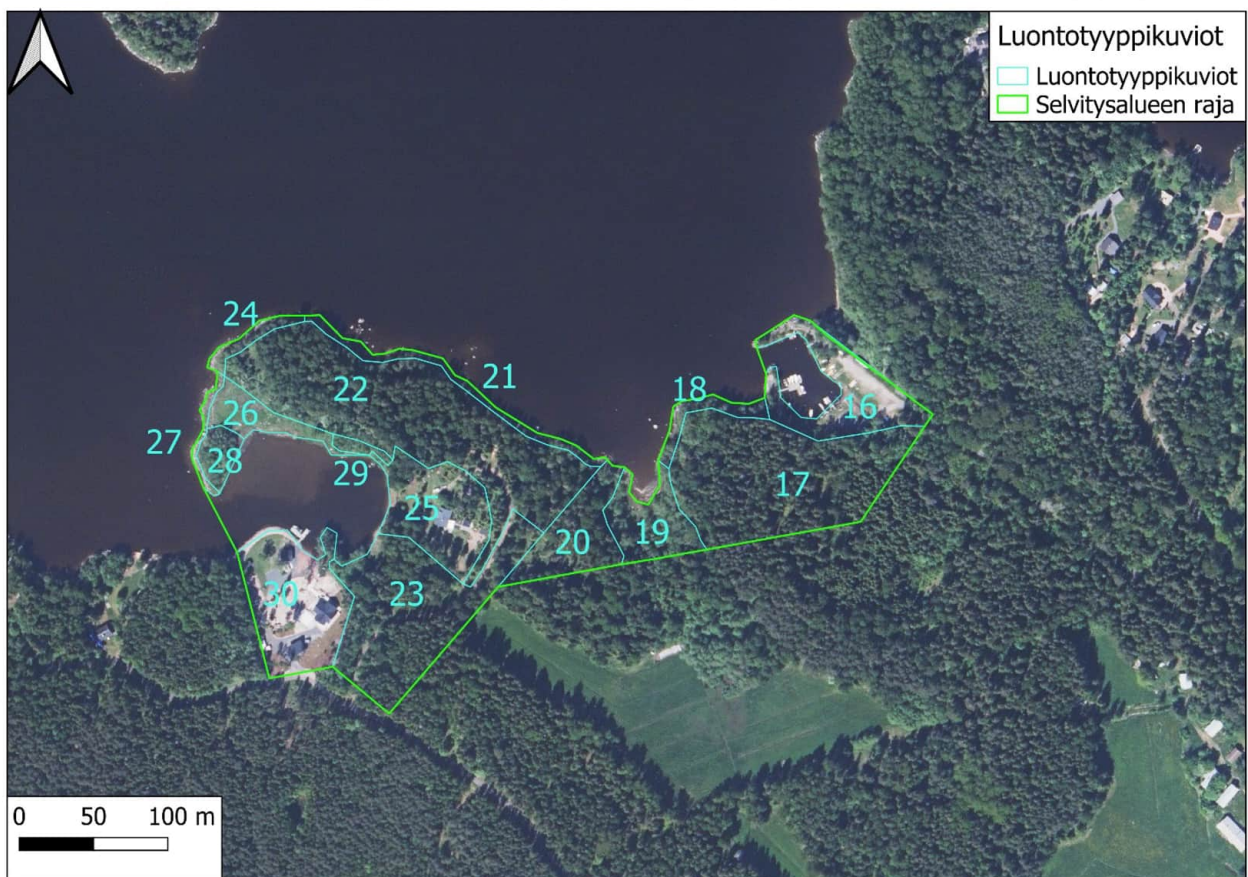
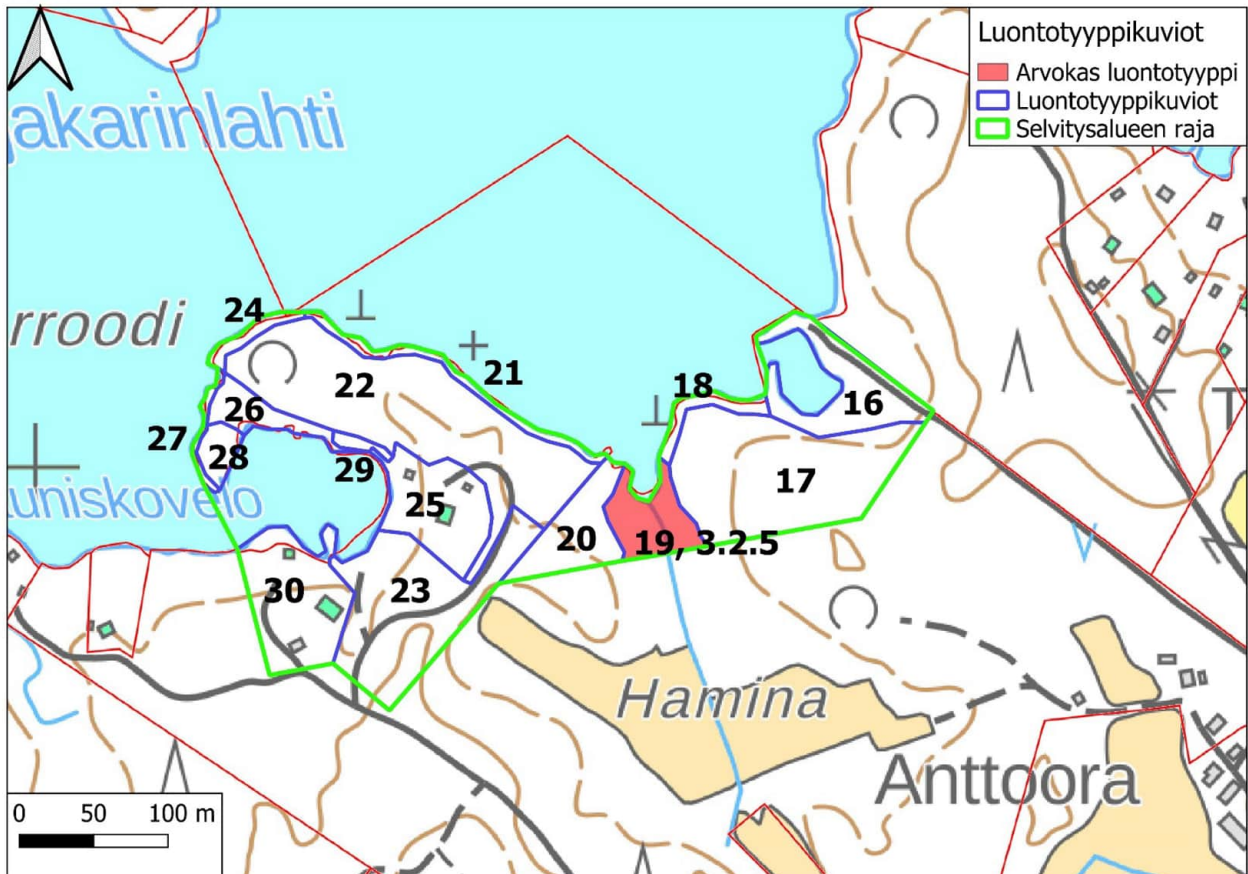
Kauniskovelon lahdenpoukaman länsirannan niemi, jonka korkeimmalla kohdalla kasvaa pieni tervalepikko. Puusto on pienikokoista, ja leppien seassa esiintyy tuomea ja taikinamarjaa ja rannan tuntumassa hieman tyrniä. Kuviolla on muutama maapuu ja tervaleppäpötkkelö. Kivisessä kenttäkerroksessa tavataan runsaan lehtonurmikan lisäksi mm. lillukkaa, ahomansikkaa, käenkaalia, kieloa ja karhunputkea. Kuvio tulkittiin pienialaisuutensa vuoksi merenrannan leppävyöksi (säilyvä). Samasta syystä kyseessä ei tulkittu olevan luonnonsuojelulain tarkoittama tervaleppämetsä.

KUVIO 29 – TERVALEPPÄLEHTO

Kapea, melko tiheää ja suhteellisen nuorta tervalepikkoa kasvava tuore lehto. Lahopuuta ei ole. Tavanomaisen lepikon kasvistoon kuuluvat oravanmarjan, käenkaalin ja lehtonurmikan lisäksi mm. lehtotesma ja puna-ailakki. Kuvio tulkittiin pienialaisuutensa vuoksi merenrannan leppävyöksi (säilyvä). Samasta syystä kyseessä ei tulkittu olevan luonnonsuojelulain tarkoittama tervaleppämetsä.

KUVIO 30 – PIHA

Kesämökin pihapiiri.



Kartat 8-9. Luontotyyppikuviot 16-30 maastokartalla ja ilmakuvalla.

KUVIO 31 – LEHTOMAINEN KANGAS

Tiheää nuorta kuusivaltaista sekametsää kasvava lehtomainen kangas, jossa on myös koivua ja mäntyä. Kuviolla on muutama maapuu. Runsaan käenkaalin ohella kasvistoon kuuluvat esim. metsäalvejuuri, oravanmarja ja vanamo. Kuvio edustaa lähinnä rannikon lehtomaista kuusikkoa (erittäin uhanalainen), mutta on nuorena talousmetsänä edustavuudeltaan heikko.

KUVIO 32 – RANNIKON KOSTEA LEPPÄLEHTO

Katso kappale 3.2.6.

KUVIO 33 – RUOVIKKO

Pieni ruovikko lahdenpohjukassa. Merenrantaruovikko on säilyvä luontotyyppi.

KUVIO 34 – KIVIKKORANTA JA TERVALEPPÄVYÖ

Kapea merenrannan tervaleppävyö, jossa kasvaa mm. taikinamarjaa, lehtotesmaa, puna-ailakkia, nuokkuhelmikkää, ahomansikkaa ja mesiangervoa. Kuvion eteläosasta löytyi lehtokieli hyvin niukkana. Kuvioon sisältyy myös Juhasholman pohjoisrannan kapea kivikkoranta, jonka kasvistoon kuuluvat esim. ketohanhikki, suolavihvilä, ruokohelpi ja niukka järviruoko. Itämeren kivikko- ja lohkareranta ja merenrannan leppävyö ovat molemmat säilyviä luontotyyppejä.

KUVIO 35 – KIVIKKORANTA

Tyrskyille hyvin altis kivikkoranta Juhasholman länsirannalla (kuva 11). Kasvillisuus on varsin eksponoidulla rannalla suurimmaksi osaksi matalaa. Lajistoon kuuluvat runsaiden syysmaitiaisen, ketohanhikin, suolavihvilän ja rantapiharatamon lisäksi esim. pohjanlahdenlauha, merirannikki ja meriratamo sekä siellä täällä esiintyvä rantanätkelmä. Rannan keskivaiheilta löytyi usean neliömetrin laajuinen, tiheä kasvusto alueellisesti uhanalaista hetekaalia. Itämeren kivikko- ja lohkareranta on säilyvä luontotyyppi. Hetekaaliesiintymä (katso kappale 6) välittömene lähiympäristöineen olisi hyvä jättää rakentamatta.



Kuva 11. Juhasholman pohjoiskärkeä luontotyyppikuviolla 35.

KUVIO 36 – TUORE KANGAS

Tiheää, nuorta kuusivaltaista sekametsää kasvava tuore (osittain myös lehtomainen) kangas, jossa on sekapuuna koivua. Kuvion itäosassa maasto muuttuu hieman kosteammaksi ja puusto kookkaammaksi. Lahopuuta on niukasti. Kenttäkerroksessa tavataan runsaiden käenkaalin, mustikan, metsälauhan, oravanmarjan ja puolukan lisäksi esim. vanamoja, metsäalvejuurta, metsäimarretta, kevätpiippoa ja kangasmaitikkaa. Kuvio on lähinnä rannikon tuoreen kankaan kuusikko (vaarantunut), mutta on nuorena talousmetsänä edustavuudeltaan heikko.

KUVIO 37 – TUORE KANGAS

Vanhaa koivua ja kuusta kasvava tuore kangasmetsä, jonka pohjoisosassa on melko paljon pystyyn kuolleita kuusia ja pääasiassa kapeaa maapuuta (kuva 12). Tavanomaiseen kenttäkerroksen kasvistoon kuuluvat runsaiden puolukan, metsälauhan ja mustikan lisäksi mm. kevätpiippo, riidenlieko, lehtotesma ja käenkaali. Kuvio edustaa lähinnä luontotyyppiä rannikon tuoreen kankaan kuusikot (vaarantunut), ja on pohjoisosastaan edustavuudeltaan

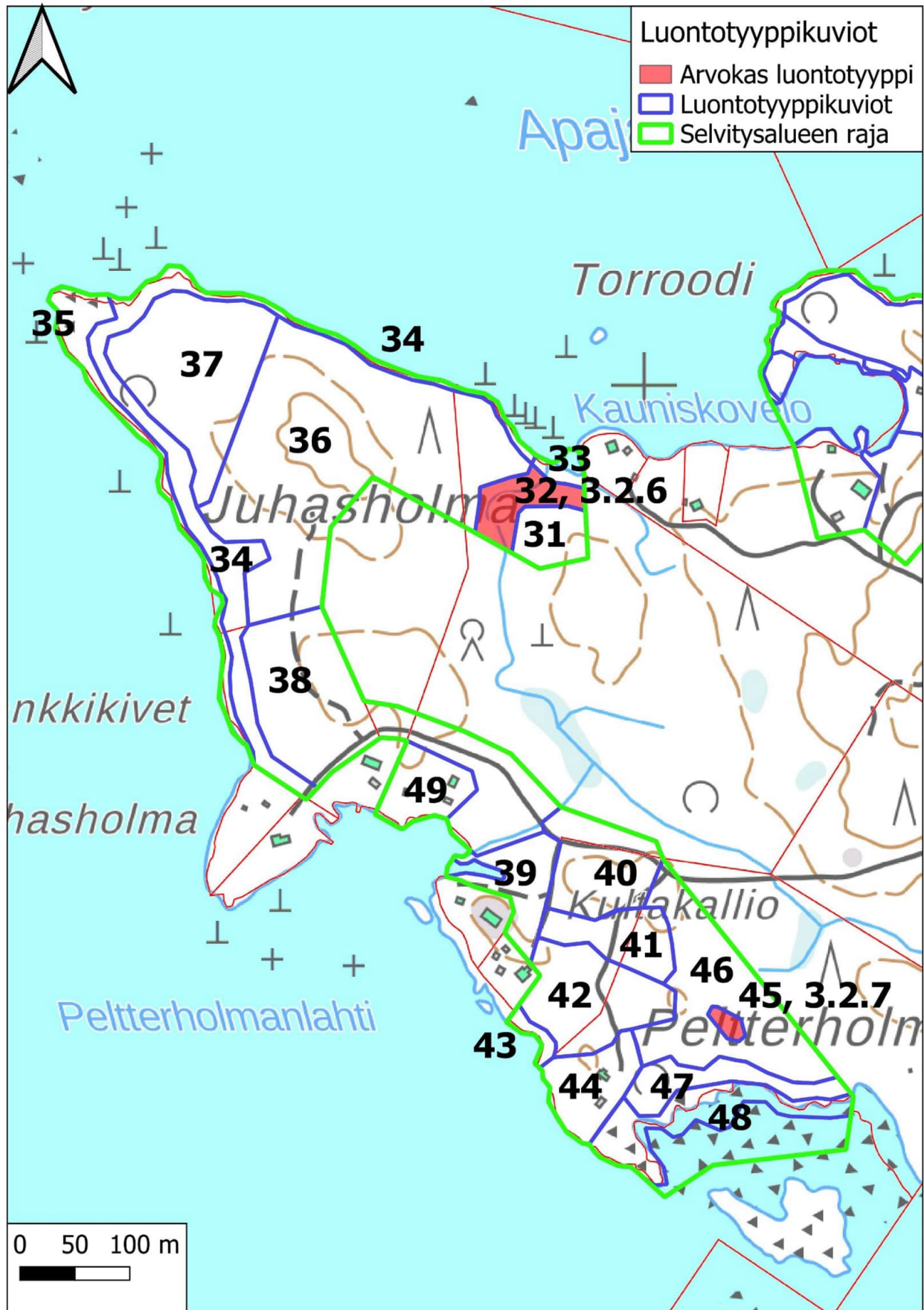
kohtalainen. Melko runsaan lahoppuustonsa (arviolta 5-10 m³/ha) vuoksi se täyttää METSO-kriteerit luokassa II.



Kuva 12. Kuvion 37 pohjoisosassa on melko paljon lahoppuuta.

KUVIO 38 – TUORE KANGAS

Melko varttunutta, pääosin harvennettua kuusi – mäntymetsää kasvava tuore kangas. Sekapuuna esiintyy vähän koivua. Paikoin metsätyyppi vaihtuu lehtomaiseksi kankaaksi. Kultakallion luoteispuolella mereen laskevan ojan varrella kasvaa nuorta tervaleppää. Ojan pohjoispuolelle on läjitetty maata, ja siellä esiintyy jättipalsamia. Lahoppuuta ei juuri ole. Kenttäkerroksessa tavataan mm. metsälauhaa, käenkaalia, metsäalvejuurta, oravanmarjaa, mustikkaa ja kevätpiippoa. Kuvio edustaa lähinnä luontotyyppiä rannikon tuoreen kankaan kuusikot (vaarantunut), mutta on talousmetsänä edustavuudeltaan heikko.



Kartta 10. Luontotyyppikuviot 31-49 maastokartalla.



Kartta 11. Luontotyyppikuviot 31-49 ilmakuvalla.

KUVIO 39 – LEHTOMAINEN KANGAS

Melko nuorta, tiheää kuusikkoa kasvava lehtomainen kangas, jossa on vähän koivua. Kasvistoon kuuluvat runsaan käenkaalin ohella esim. lehtotesma, lillukka, isoalvejuuri ja pensaskerroksessa taikinamarja. Lahopuuta ei juuri ole. Mereen laskevan ojan eteläpuolella sijaitsee pieni venevalkama. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi, mutta kuvio on talousmetsää ja edustavuudeltaan heikko.

KUVIO 40 – TUORE KANGAS

Tiheää, melko varttunutta, suhteellisen louhikkoista kuusi – koivumetsää kasvava tuore kangas, jossa esiintyy paikoin lehtomaisuutta. Kuviolla on hieman kapeaa maapuuta. Kenttäkerroksessa tavataan mm. käenkaalia, metsälauhaa, isoalvejuurta ja metsäimarretta. Kuvio on lähinnä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa (vaarantunut), mutta talousmetsänä edustavuudeltaan heikko.

KUVIO 41 – LEHTOMAINEN KANGAS

Lehtomaisen kankaan hakkuuala, jolle on jätetty harvaan vanhoja koivuja. Kasvistoon kuuluvat esim. vadelma, isoalvejuuri, korpikastikka, metsäimarre, metsäalvejuuri ja mustikka.

KUVIO 42 – LEHTOMAINEN KANGAS

Harvennettu, melko vanha lehtomaisen kankaan kuusikko, jossa on myös koivua. Lahopuuta ei juuri ole. Kasvistoon kuuluvat mm. käenkaali, metsälauha, oravanmarja ja lehtotesma. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi, mutta kuvio on talousmetsää ja edustavuudeltaan heikko.

KUVIO 43 – KIVIKKORANTA JA TERVALEPPÄVYÖ

Kapea tervaleppävyö ja sen edustalla kivikkoranta. Rannalla kasvaa mm. suolavihvilää, merirannikkia ja hieman järviruokoa. Itämeren kivikko- ja lohkareranta ja merenrannan leppävyö ovat molemmat säilyviä luontotyyppejä.

KUVIO 44 – PIHA

Kesämökin pihapiiri.

KUVIO 45 – AVOLUHTA

Katso kappale 3.2.7.

KUVIO 46 – LEHTOMAINEN KANGAS

Melko varttunutta ja varsinkin merenrannan läheltä tiheää lehtomaisen kankaan kuusikkoa, jossa on jonkin verran koivua. Lahopuuta ei juuri ole. Kenttäkerroksessa kasvaa runsaiden käenkaalin ja oravanmarjan lisäksi mm. lillukkaa, metsätähteä, lehtotesmaa, isoalvejuurta ja metsäimarretta. Rannikon lehtomainen kuusikko on erittäin uhanalainen luontotyyppi, mutta pääosin talousmetsänä hoidetun kuvion edustavuus on melko heikko.

KUVIO 47 – TERVALEPIKKO

Merenrantaniityn umpeen kasvaessa syntynyt nuori tervalepikkokaistale, jonka puusto on vielä osittain aukkoista. Kivisessä lepikossa kasvaa runsaan mesiangervon lisäksi mm. suoputkea, luhtalitukkaa, lillukkaa, koiranputkea, koiranvehniötä, oravanmarjaa, lehtonurmikkaa ja rantayrttiä. Kuvio on niin kapea, että se luokiteltiin merenrannan leppävyöksi (säilyvä). Kapeutensa vuoksi sen ei myöskään tulkittu täyttävän luonnonsuojelulain suojaaman luontotyyppin määritelmää.

KUVIO 48 – RUOVIKOITUNUT RANTANIITTY JA RUOVIKKO

Tiheää ruovikkoa kasvava, matala, kivinen lahti ja ruovikon ja rantalepikon välissä korkeakasvuinen, pitkälti ruovikoitunut rantaniitty. Niityllä kasvaa mm. ruokonataa, karhunputkea, ranta-alpea ja paikoin rantanätkelmää. Lepikon reunassa on tyrniä ja kuvion länsiosassa lyhyitä tervaleppiä. Merenrantaruovikko on säilyvä ja korkeakasvuinen merenrantaniitty äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi. Rantaniityn edustavuus on kuitenkin pitkälle edenneen ruovikoitumisen vuoksi erittäin heikko.

KUVIO 49 – PIHA

Kesämökin pihapiiri.

RAHAKARI

KUVIO 1 – MÖKIN PIHAPIIRI

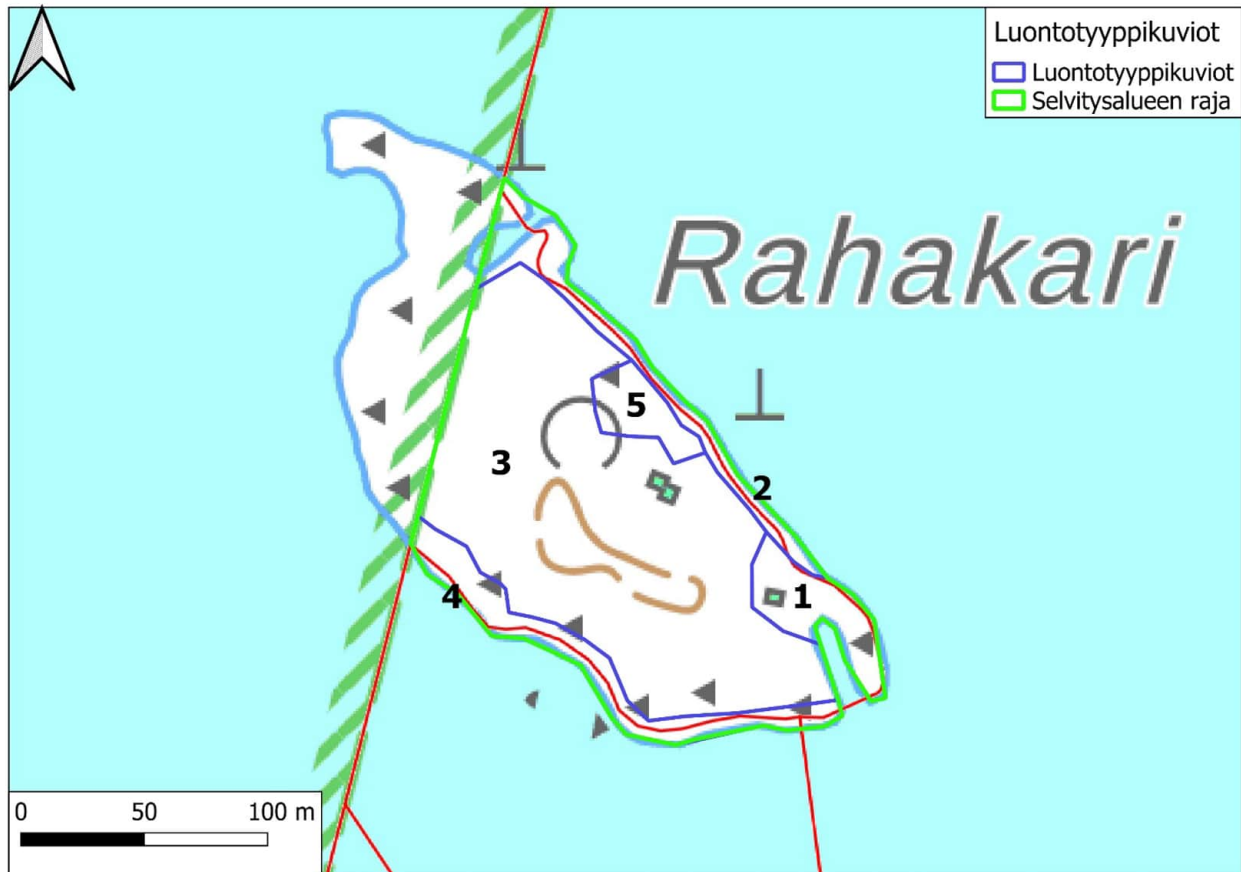
Huonokuntoisen, pienen mökin pihapiiri ja mahdollisesti aikanaan aallonmurtajaksi rakennettu louhikkoinen niemi (kuva 13). Niemen isojen lohkareiden väleissä esiintyy pieniä keto- ja niitty-laikkuja. Kuviolla kasvaa muutamia lyhyitä tervaleppiä ja tyrnipensaita, mutta kaiken kaikkiaan yleisilme on avoin. Kasvistoon kuuluvat mm. karhunputki, niittysuolaheinä, rantatädyke, pietaryrtti, ketohanhikki, isolaukku, huomionarvoinen perinnebiotooppikasvi mäkikaura ja melko lajipuhtaalta vaikuttava keltamatara (vaarantunut).



Kuva 13. Vanhalta aallonmurtajalta vaikuttava niemi Rahakarilla.

KUVIO 2 – KIVIKKOINEN NIITTYRANTA

Kivikkoinen niittyranta, jolla kasvaa runsaasti ketohanhikkia, suolavihvilää, suolasänkiötä, rantamataraa ja isolaukkua. Lisäksi tavataan mm. merivirmajuurta, rentohaarikkoa, ruokohelpeä, luhtakastikkaa, punanataa ja pohjanpihatatarta. Itämeren kivikkoinen niittyranta on silmälläpidettävä luontotyyppi.



Kartat 12-13. Rahakarin luontotyyppikuviot maastokartalla ja ilmakuvalla.

KUVIO 3 – KUIVAHKO KANGAS

Eri-ikäistä, melko luonnontilaista, mutta osittain aukkoista sekapuustoa kasvava metsä (kuva 14), jossa on männyn lisäksi kuusta, pihlajaa, koivua, haapaa ja vähän tervaleppää. Puiden lomassa esiintyy runsaasti katajaa. Monin paikoin kivisen metsikön kasvistoon kuuluvat runsaiden metsälauhan ja metsätähden ohella mm. metsäalvejuuri, lehtotesma, puna-ailakki, lehtoarho ja kivikkoalvejuuri. Kuviolla sijaistevan huonokuntoisen rakennuksen lähellä on pieni vetinen kosteikko, jossa kasvaa terttualpea, luhtakuirisammalta ja runsaasti kurjenjalkaa. Kosteikon vieressä kasvaa haapakloonni. Kuvio ei vastaa kunnolla mitään luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin luontotyyppiä.



Kuva 14. Rahakaran metsää.

KUVIO 4 – LOHKARERANTA

Isoista kivistä ja lohkareista koostuva, hyvin tyrskyille altis ranta Rahakaran etelä- ja lounaisrannalla (kuva 15). Niukkaan kasvistoon kuuluvat esim. karhunputki, ruokohelmi, meripeltovalvatti, suolavihvilä ja pohjanlahdenlauha. Metsikön reunassa esiintyy tyrnipensaita. Itämeren kivikko- ja lohkareranta on säilyvä luontotyyppi.



Kuva 15. Lohkarerantaa Rahakarilla.

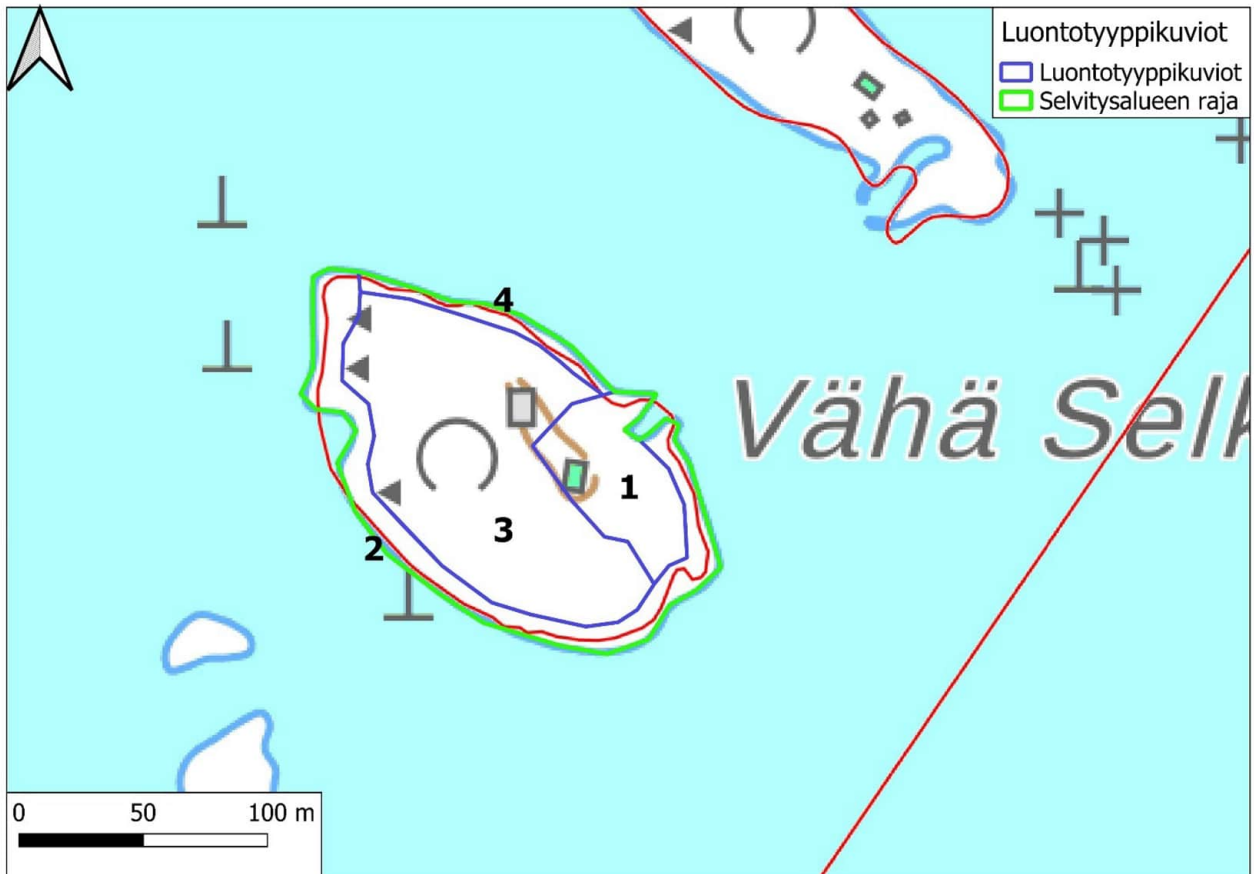
KUVIO 5 – TUORE – KOSTEA NITTY

Kivinen niitty-laikku, jolla kasvaa mm. niittysuolaheinää, pietaryrttiä, karhunputkea, hiirenvirnaa, mesiangervoa, pujoa ja isonokkosta. Niitty edustaa luontotyyppiä Itämeren suurruohosto (säilyvä).

VÄHÄ SELKÄKARI

KUVIO 1 – MÖKIN PIHAPIIRI

Kesämökin pihapiiri (kuva 16), jonka reunoilla on korkeaa niittykasvillisuutta (mm. mesiangervoa, koiranputkea, vadelmaa, isonokkosta ja pelto-ohdaketta), mutta mökin lähellä kasvillisuus on matalampaa ja paikoin jopa ketomaista. Ketomaisten kohtien kasvistoon kuuluvat esim. ahomansikka, huopavpikeltano, keto-orvokki, isomaksaruoho, huomionarvoinen perinnebiotooppilaji pölkkyruoho sekä melko lajipuhtaalta vaikuttava keltamatara (vaarantunut). Rannan lähellä kasvaa paikoin värimorsinkoa. Pihapiirissä on yksittäisiä katajia, muutama tervaleppä ja tyrnipensas sekä terttuselja ja heleäorjanruusu.



Kartat 14-15. Vähä Selkäkarin luontotyyppikuviot maastokartalla ja ilmakuvalla.



Kuva 16. Avointa ruohostoa Vähä Selkäkarilla luontotyyppikuviolla 1.



Kuva 17. Kivikkoista niittyrantaa Vähä Selkäkarilla.

KUVIO 2 – KIVIKKOINEN NIITTYRANTA

Kivinen niittyrinta (kuva 17), jolla kasvaa runsaasti ketohanhikkia, suolasänkiötä ja suolavihvilää. Muuhun kasvistoon kuuluvat esim. ruokohelpi, isolaukku, merirannikki ja saaren itärannalla järviruoko. Metsikön reunassa on paikoin tyrniä. Itämeren kivikoinen niittyrinta on silmälläpidettävä luontotyyppi.



Kuva 18. Harvennettua metsää Vähä Selkäkarilla.

KUVIO 3 – LEHTOMAINEN METSIKKÖ

Lehtomainen metsikkö, jonka puustoa on harvennettu (kuva 18). Saaren keskellä puusto on mäntyvaltaista, mutta rantojen lähellä lehtipuuvaltaista (tervaleppää, koivua ja pihlajaa). Paikoin on myös hieman kuusta. Pensaskerroksessa tavataan katajaa, punaherukkaa, runsaasti taikinamarjaa, tuomea sekä vaahteran taimia. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat mm. metsälauha, metsätähti, lehtonurmikka, lehtotesma, ahomansikka, kyläkellukka, koiranvehniö, käenkaali, kielo ja niukka kalliokielo. Kuviolla on ilmeisesti istutettu runkomainen vaahtera. Kuvio ei vastaa kunnolla mitään luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin luontotyyppiä.

KUVIO 4 – KIVIKKORANTA

Melko niukkakasvinen kivikkoranta, jolla tavataan mm. ketohanhikkia, merivirmajuurta, suolasänkiötä ja suolavihvilää. Metsikön reunassa on tyrniä. Itämeren kivikko- ja lohkareranta on säilyvä luontotyyppi.

4. PESIMÄLINNUSTO

4.1 Menetelmät

Pesimälinnustoselvityksen taustaksi tehtiin aineistopyyntö Suomen Lajitietokeskukselle. Lajitietokeskuksen aineistot sisältävät tiedot mm. suurten petolintujen pesistä.

Anttoorassa sijaitsevien osa-alueiden pesimälinnustoa kartoitettiin kolmella kartoituslaskentakerralla touko-kesäkuussa (taulukko 1). Sää oli kaikkina kartoitusaamuina linnustokartoitukselle suotuisa. Kartoituslaskennassa selvitysalue käveltiin niin tiheästi läpi, että ainakin kaikki laulavat lintuysilöt voitiin kohtuudellisella varmuudella havaita. Pihoilla ei kuitenkaan liikuttu. Apuvälineinä käytettiin kiikaria, GPS-laitetta sekä etukäteen tulostettuja suurimittakaavaisia karttoja. Kaikki havaitut lintuysilöt merkittiin tulostetuille paperikartoille ja samalla merkittiin muistiin tieto lajista, sukupuolesta (jos mahdollista määrittää kiikarilla), yksilömäärästä ja käyttäytymisestä (laulava koiras, poikasille ruokaa kuljettava emo, varoitteleva lintu, pari ym.). Selvästi yli lentävät linnut jätettiin huomioimatta, mutta alle 50 metrin päässä selvitysalueen rajan ulkopuolella paikallisina havaitut yksilöt merkittiin muistiin, sillä niiden reviiri sijoittuu suurella todennäköisyydellä osittain selvitysalueelle. Kartoituslaskentojen lisäksi linnustoa havainnoitiin myös luontoselvityksen muiden osatöiden maastotöiden yhteydessä. Rahakaran ja Vähä Selkäkarin linnustosta tehtiin havaintoja saarille 26.6.2024 tehdyllä maastokäynnillä.

Taulukko 1. Lintulaskentapäivät, laskenta-ajat ja vallinnut säätila.

Päivä	Laskenta-aika	Sää
20.5.2024	6.30-10.00	Lämpötila +8 °C - +9 °C, tuuli 4 m/s –5 m/s, pilvisyys 0/8
19.6.2024	6.55-9.40	Lämpötila +14 °C, tuuli 5 m/s, pilvisyys 0/8 → 1/8
26.6.2024	5.45-7.55	Lämpötila +17 °C, tuuli 5 m/s – 6 m/s, pilvisyys 0/8

Tehdyt lintuhavainnot vietiin paperikartoilta paikkatieto-ohjelmistoon erotellen eri laskentakertojen havainnot toisistaan. Reviiriksi tulkittiin kaikki havainnot laulavista koiraista,

pesistä, ruokaa kuljettavista emoista, varoittelevista linnuista sekä muista paikallisina sopivassa pesimäympäristössä havaituista linnuista. Jo yhdellä laskentakerralla saatu havainto tulkittiin reviiriksi. Lähellä toisistaan tehtyjen eri laskentakertojen havaintojen tulkittiin tarkoittavan samaa reviiriä. Samaksi reviiriksi tulkittujen havaintojen välinen maksimietäisyys vaihteli hieman lajeittain, mutta nyrkkisääntönä voidaan pitää noin paria sataa metriä, jota kauempana toisistaan eri laskentapäivinä tehdyt havainnot tulkittiin eri reviireiksi. Käytännössä tulkinta oli pääosin yksiselitteistä.

4.2 Tulokset ja johtopäätökset

Anttooran selvitysalueilla ja niiden välittömässä lähiympäristössä tulkittiin pesivän kaikkiaan 34 lintulajia (taulukko 2). Idänuunilinnun pesintä on tosin epävarmaa, sillä laji havaittiin Juhasholmissa vain 19.6., ja sen muuttoaika ulottuu jopa juhannukseen asti. On mahdollista, että lintu oli pysähtynyt paikalle vain levähtämään ja jatkoi vielä matkaansa, sillä Juhasholman metsät eivät ole kovin tyypillistä idänuunilinnun pesimäympäristöä.

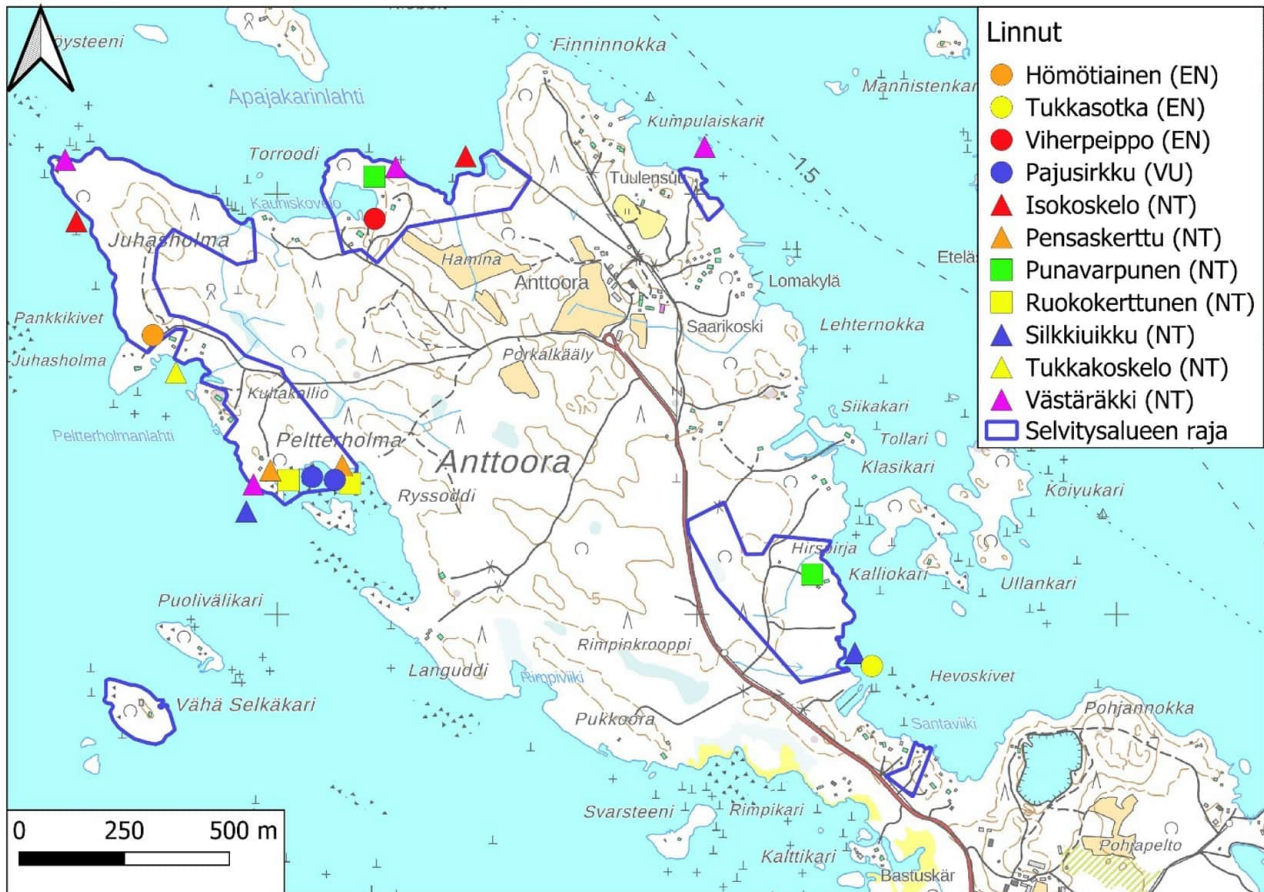
Juhasholman niemellä ja Apajakaranlahdella nähtiin isokoskeloparit (silmälläpidettävä) 20.5., Peltterholmanlahdella tukkakoskelopari (silmälläpidettävä) 20.5., Kauniskovelolla merihanhipoikue 20.5. ja Santaviikin pohjoispuolella tukkasotkapari (erittäin uhanalainen) 20.5. Näistä ainakin merihanhi ja tukkasotka pesivät todennäköisesti jossakin Anttooran lähistön pienemmällä saarella tai luodolla. Myöskään käpytikan pesintää ei laskennoissa todettu, vaikka laji havaittiin.

Selvitysalueen pesimälinnusto on kaiken kaikkiaan tavanomaista. Siihen kuuluu kuitenkin joitakin huomionarvoisia lajeja. Voimakkaan vähenemisensä vuoksi erittäin uhanalaiseksi arvioitu ja Etelä-Suomessa nykyisin jo harvalukuinen hömötiainen havaittiin Vähä-Juhasholman lähellä selvitysalueen rajan tuntumassa. Kartan 16 piste osoittaa havaintopaikkaa, mutta pesäpaikka ei ole tiedossa. Se voi sijaita jossakin Juhasholman sisäosissa, sillä selvitysalueella kasvaa vähän lajin pesimäympäristöksi sopivia vanhoja kuusimetsiä. Erittäin uhanalaiseksi voimakkaan taantumisensa vuoksi arvioitu viherpeippo pesi Kauniskovelon rannan kesämökin pihapiirissä. Pihat ja puutarhat ovat lajin tyypillistä pesimäympäristöä. Myös silmälläpidettävä västäräkki viihtyy pihalla, mutta pesii myös mm. lohkare- ja kalliorannoilla. Silmälläpidettävä pensaskerttu on edelleen yleinen pensaikkomaiden lintu. Sopivien ympäristöjen niukkuuden vuoksi Anttooran selvitysalueilla oli vain kaksi reviiriä. Silmälläpidettävä punavarpuksen suosii paitsi pensaikkoja myös reheviä lehtimetsiä. Sillä oli reviirit Hirspirjassa ja Kauniskovelon rannalla. Peltterholman etelärannan ruovikossa oli kaksi vaarantuneen pajusirkun ja silmälläpidettävän ruokokerttusen reviiriä. Molemmat lajit ovat vähentyneet, mutta ovat yhä tavallisia.

Taulukko 2. Anttooran selvitysalueiden pesimälinnusto.

Tieteellinen nimi	Suomenkielinen nimi	Parimäärä	Status
<i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	ruokokerttunen	2	NT
<i>Actitis hypoleucos</i>	rantasipi	6	LC
<i>Carduelis chloris</i>	viherpeippo	1	EN
<i>Carpodacus erythrinus</i>	punavarpunen	2	NT
<i>Certhia familiaris</i>	puukiipijä	1	LC
<i>Columba palumbus</i>	sepelkyyhky	1	LC
<i>Cuculus canorus</i>	käki	1	LC
<i>Cyanistes caeruleus</i>	sinitiainen	4	LC
<i>Emberiza schoeniclus</i>	pajusirkku	2	VU
<i>Erithacus rubecula</i>	punarinta	7	LC
<i>Ficedula hypoleuca</i>	kirjosieppo	7	LC
<i>Fringilla coelebs</i>	peippo	41	LC
<i>Haematopus ostralegus</i>	meriharakka	1	LC
<i>Larus canus</i>	kalalokki	3	LC
<i>Motacilla alba</i>	västäräkki	4	NT
<i>Muscicapa striata</i>	harmaasieppo	3	LC
<i>Parus major</i>	talitiainen	5	LC
<i>Periparus ater</i>	kuusitiainen	2	LC
<i>Phylloscopus collybita</i>	tiltalti	8	LC
<i>Phylloscopus sibilatrix</i>	sirittäjä	1	LC
<i>Phylloscopus trochiloides</i>	idänuunilintu	1?	LC
<i>Phylloscopus trochilus</i>	pajulintu	21	LC
<i>Podiceps cristatus</i>	silkkiuikku	2	NT
<i>Poecile montanus</i>	hömötiainen	1	EN
<i>Prunella modularis</i>	rautiainen	1	LC
<i>Regulus regulus</i>	hippiäinen	9	LC
<i>Scolopax rusticola</i>	lehtokurppa	muutama?	LC
<i>Sylvia atricapilla</i>	mustapääkerttu	7	LC
<i>Sylvia communis</i>	pensaskerttu	2	NT
<i>Sylvia curruca</i>	hernekerttu	6	LC
<i>Troglodytes troglodytes</i>	peukaloinen	2	LC
<i>Turdus iliacus</i>	punakylkirastas	1	LC
<i>Turdus merula</i>	mustarastas	6	LC
<i>Turdus philomelos</i>	laulurastas	7	LC

Huomionarvoisista vesilinnuista vain silmälläpidettävän silkkiuikun pesintä pystyttiin varmistamaan. Pesä löytyi Santaviikin pohjoispuolelta vanhan laiturin läheltä. Pesintään viittaava on myös havainto silkkiuikkuparista Peltterholman edustalla.



Kartta 16. Huomionarvoiset lintulajit Anttoorassa sijaitsevilla osa-alueilla. (EN=erittäin uhanalainen, VU=vaarantunut, NT=silmälläpidettävä)

Rahakarin ja Vähä Selkäkarin linnusto on tavanomaista. Rahakarin pesimälinnustoon kuukuvat ainakin hernekerttu, pajulintu, peippo, pensaskerttu (silmälläpidettävä), talitiainen ja varis. Vähä Selkäkarilla tehtiin pesintään viittaavat havainnot peiposta, rantasipistä ja satakielestä, joka lauloi kesämökin viereisessä saaren metsikön lehtipuuvaltaisessa osassa.

Linnustoon perustuvia maankäyttösuosituksia ei esitetä.

5. LEPAKOT

5.1 Menetelmät

Kaikki Suomessa esiintyvät lepakkolajit sisältyvät EU:n luontodirektiivin IV a -liitteeseen, joten niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty.

Lepakkoja havainnoitiin Anttoorassa detektorilla (Echo Meter Touch 2 Pro) kolmena yönä (taulukko 3) kävellen karttoihin 17-19 merkityt reitit lepakkoja samalla detektorilla havainnoiden. Sää oli ensimmäisenä kartoitusyönä melko tuulinen, mutta tästä huolimatta lepakoita havaittiin yhtä paljon kuin muinakin öinä, joina olosuhteet olivat erinomaiset. Detektorilla havaittujen lepakkojen sijainti merkittiin kartalle ja laji määritettiin. Lepakoille sopivia päiväpiiloja kuten kolopuita etsittiin päiväsaikaan luontoselvityksen muiden osatöiden yhteydessä.

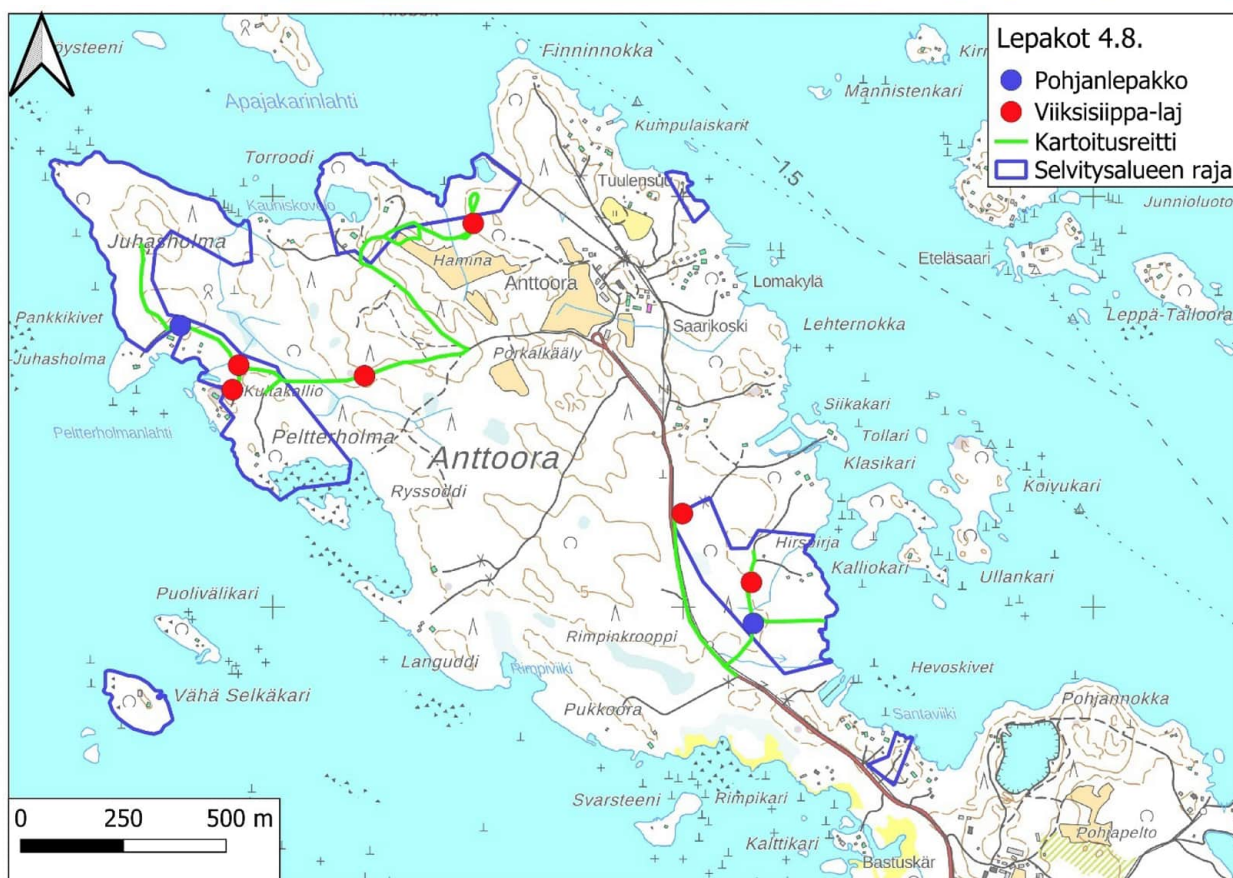
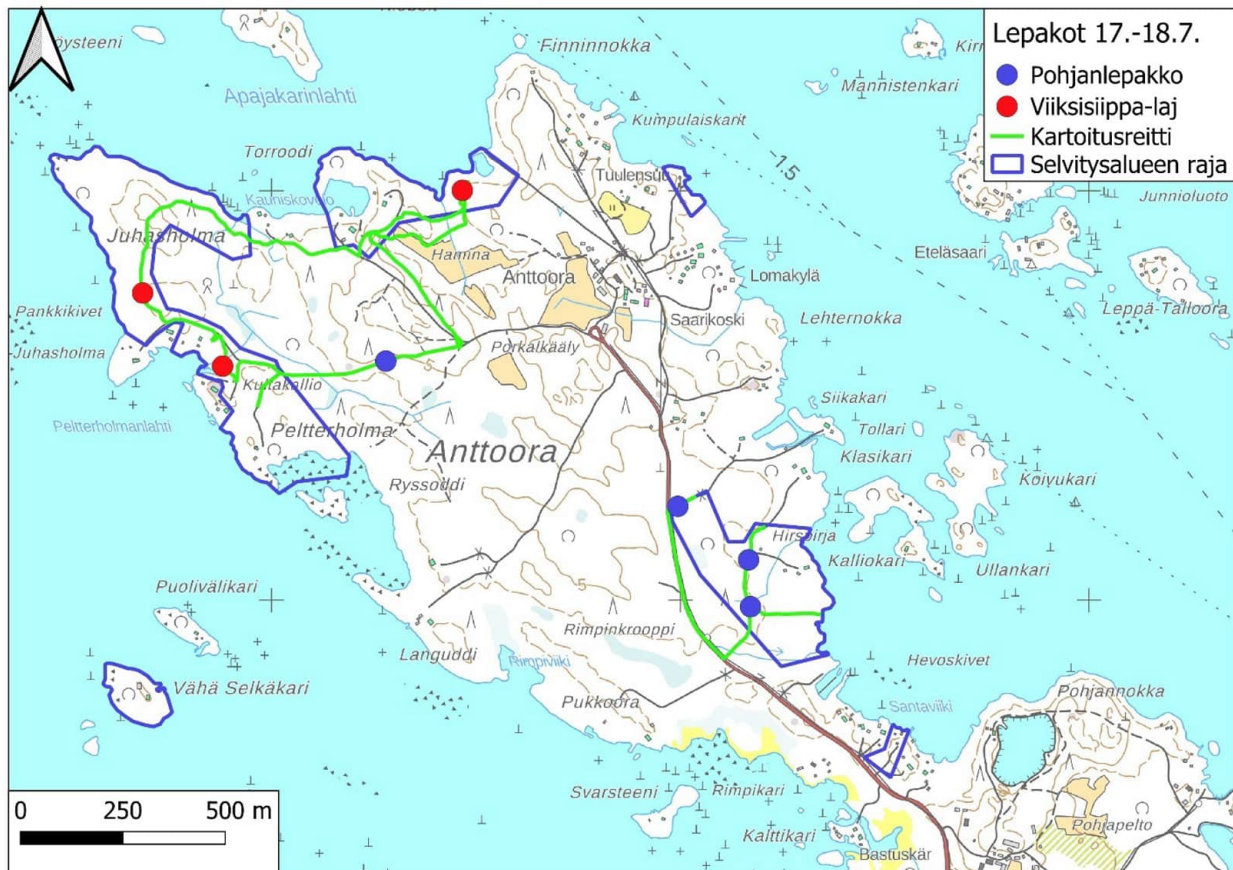
Taulukko 3. Detektorihavainnointiajat ja vallinnut säätila.

Päivä	Havainnointiaika	Sää
17.-18.7.2024	23.20-0.40	Lämpötila +19 °C, tuuli 7 m/s – 8 m/s, pilvisyys 8/8 → 7/8
4.8.2024	22.35-23.55	Lämpötila +18 °C, tuuli 2 m/s – 3 m/s, pilvisyys 1/8 → 4/8
4.9.2024	21.45-22.55	Lämpötila +20 °C, tuuli 2 m/s, pilvisyys 0/8

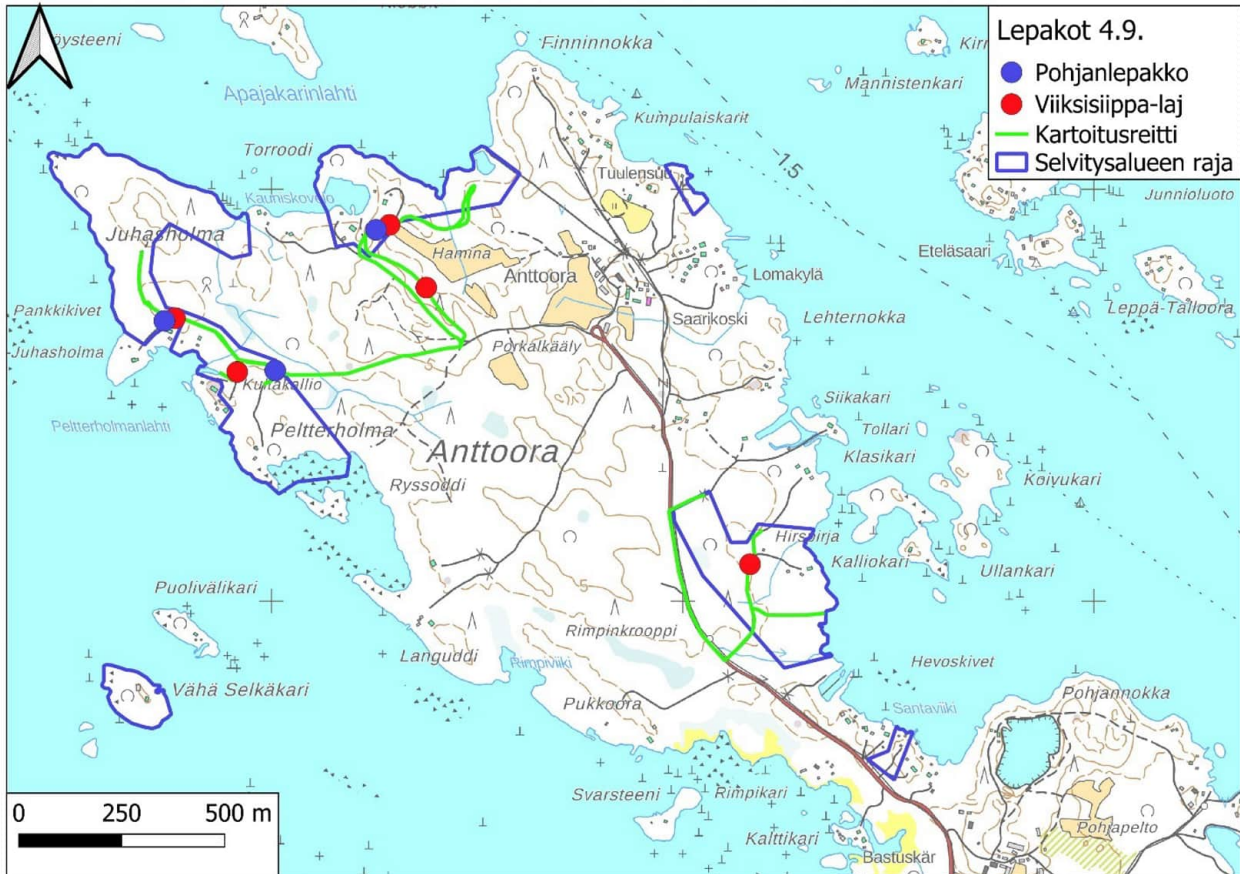
5.2 Tulokset ja johtopäätökset

Kartoituksissa havaittiin melko niukasti lepakoita (kartat 17-19). Havainnot jakautuivat melko tasaisesti kartoitusreittien varrelle, ja pohjanlepakoiden ja viiksisiiippojen / isoviiksisiiippojen havaintomäärissä ei ollut suuria eroja. Kaiken kaikkiaan selvitysalueeseen kuuluvat Anttooran osat eivät vaikuta lepakoille erityisen tärkeiltä, eikä tärkeitä saalistusalueita ole erotettavissa. Lepakoille sopivia päiväpiiloja ei alueella olevia rakennuksia lukuun ottamatta löytynyt, joskin yksittäisiä kolopuita voi aina jäädä löytymättä. Niitä myös syntyy vuosien mittaan lisää ja toisaalta katoaa puiden kaatuessa. Selvitysalueen rakennuskanta on melko uutta, eikä siten todennäköisesti kovin otollista lepakoille. Rakennuksia ei kuitenkaan tutkittu. Anttooran lepakoille suotuisimmat osat sijoittuvat todennäköisesti Anttooran tilan ympäristöön, jossa on vanhempaa rakennuskantaa ja saalistusalueiksi hyvin sopivaa vaihtelevaa ympäristöä puutarhoineen ja pellonreunoineen.

PORIN ANTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONTOSELVITYS



Kartta 17-18. Anttooran lepakkohavainnot ja kartoitusreitit 17.-18.7.2024 ja 4.8.2024.



Kartta 19. Anttooran lepakkohavainnot ja kartoitusreitit 4.9.2024.

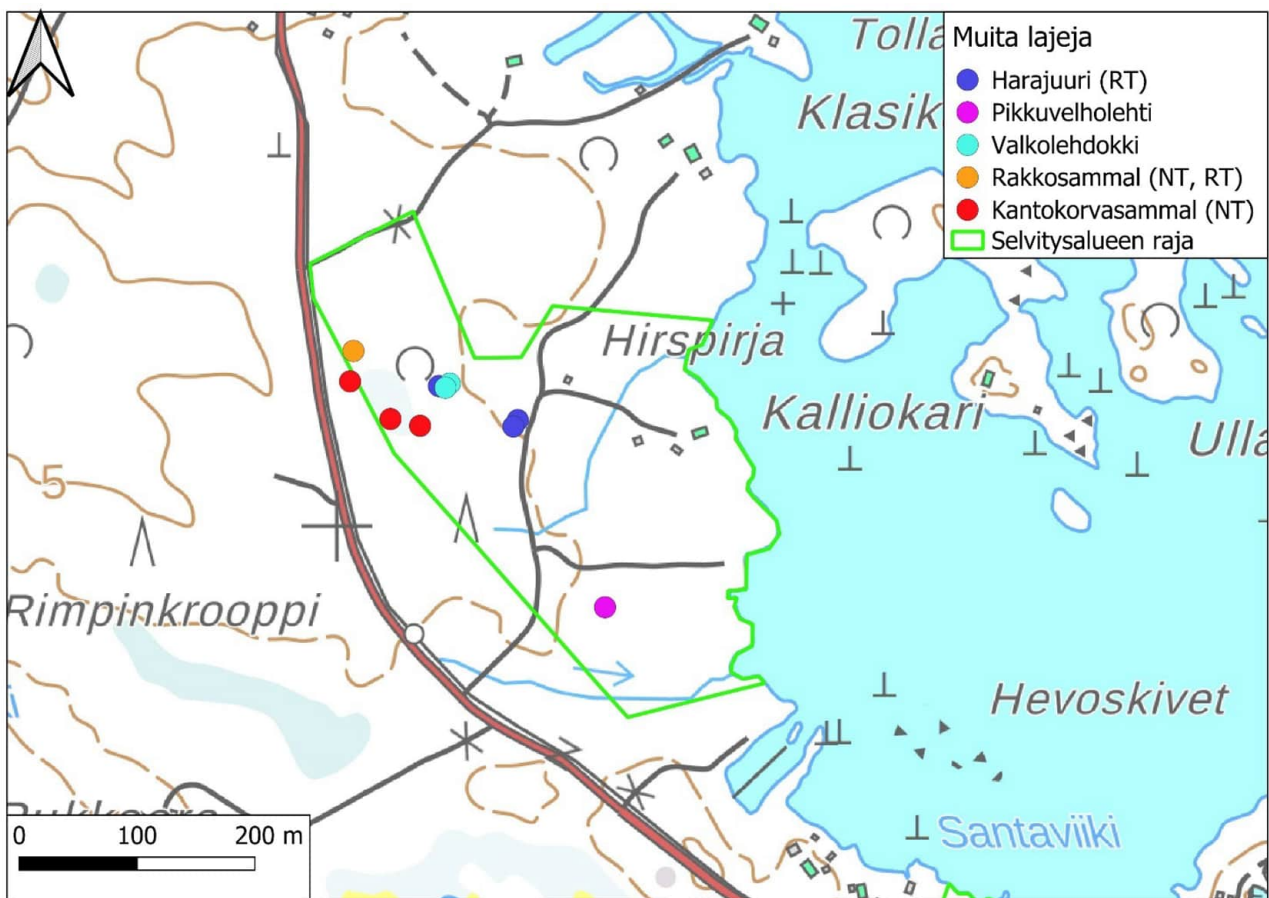
Lepakoihin perustuvia maankäyttösuosituksia ei esitetä. Keinovalaistuksen lisäämisessä olisi kuitenkin hyvä olla maltillinen ja suunnata valaistus ylhäältä alas, jolloin siitä on vähemmän haittaa lepakoille.

6. MUU LAJISTO

Porin Lampaluodosta on tuoreita liito-oravan jätöshavaintoja vuodelta 2023 (www.laji.fi, katsottu 7.11.2024). Lampaluodosta johtaa pengertie Pastuskerin ja Anttooran nykyisin yhdessä muodostamalle saarelle. Pengertien reunoilla kasvaa puustoa, mutta puustossa on myös useiden kymmenien metrien levyisiä aukkoja, joten liito-oravan kulkuyhteydet ovat heikot. Täysin poissuljettua ei kuitenkaan ole, etteikö liito-orava voisi Anttooraankin levittäytyä. Hirspirjan länsipuolen tiheä, runsashaapainen sekametsä (kohde 3.2.4) täyttäisi rakenteeltaan lajin elinympäristövaatimukset hyvin. Haapojen juurilta etsittiin papanoita 20.5., mutta niitä ei löydetty.

Selvitysalueella ei ole viitasammakon kutupaikoiksi sopivia pienvesiä tai riittävän suojaisia ruovikkoja.

Huomionarvoiset muut lajihavainnot keskittyvät Hirspirjan osa-alueelle (kartta 20). Hirspirjan ruohokorvessa on elinvoimainen esiintymä silmälläpidettävää kantokorvasammalta ja korven pohjoispuolen metsästä löytyi silmälläpidettävä ja alueellisesti uhanalainen rakkosammal. Metsässä kasvava myös alueellisesti uhanalainen harajuuri ja elinvoimaiseksi arvioitu mutta rauhoitettu valkolehdokki. Harajuurta kasvaa myös hieman idempänä tienvierren pienissä soistuneissa painanteissa. Etelämpää kostean lehdon laikusta löytyi melko harvinaista pikkuvelholehteä.

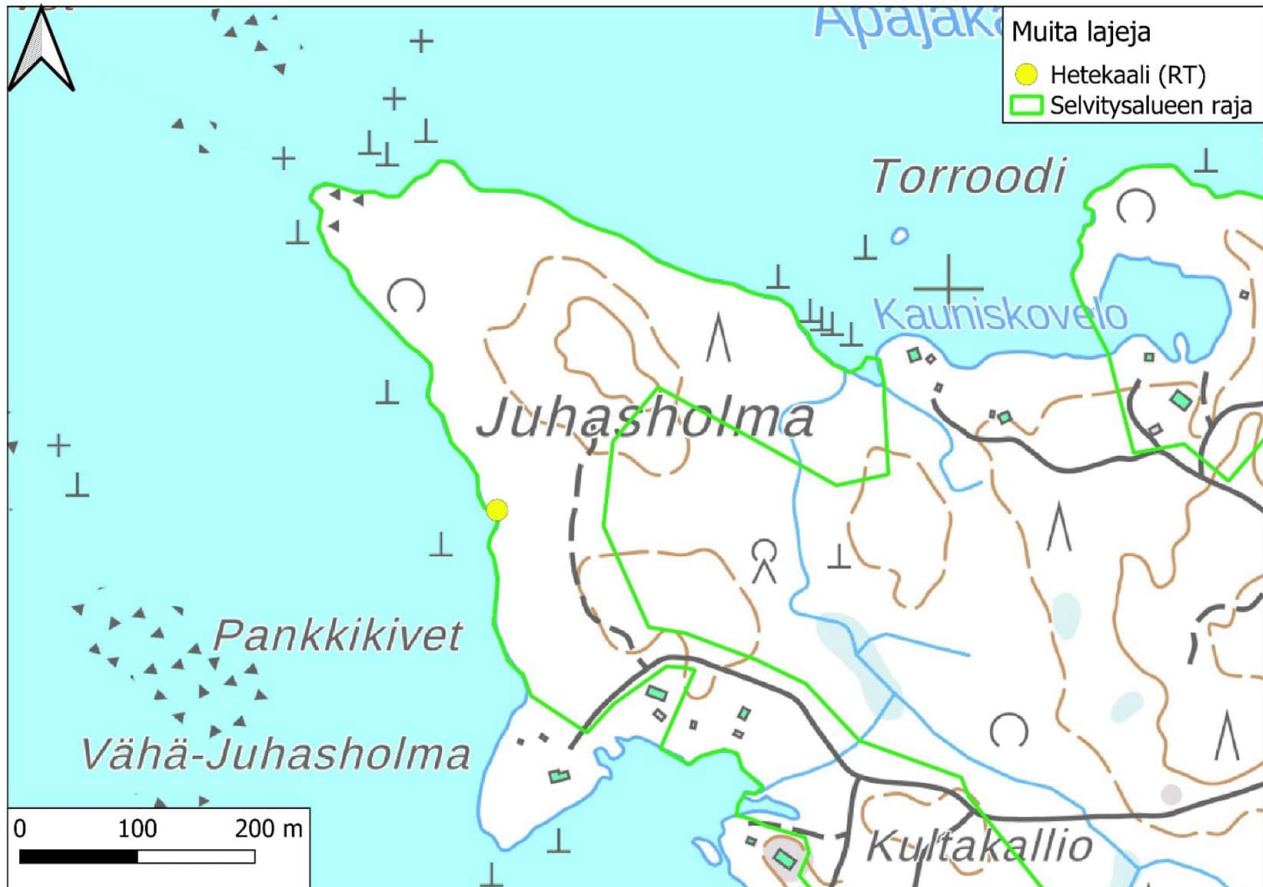


Kartta 20. Muut huomionarvoiset lajihavainnot Hirspirjan osa-alueella. (NT=silmälläpidettävä, RT=alueellisesti uhanalainen)

Alueellisesti uhanalainen hetekaali kasvaa Juhasholman länsirannalla rantaviivan tuntumassa (kartta 21). Muutaman neliömetrin laajuinen tiheä kasvusto on elinvoimainen.

Osa edellä mainituista esiintymistä sijaitsee muutenkin arvokkailla luontotyyppikohteilla. Hetekaalikasvusto ja toinen harajuuriesiintymä ovat kuitenkin näiden alueiden ulkopuolella. Kyseiset esiintymät ja niiden välitön lähiympäristö tulisi jättää rakentamatta.

Rahakarilta ja Vähä Selkäkarilta mökkien pihapiiristä löytyi melko lajipuhtailta vaikuttavat, keltamatarakasvustot (vaarantunut).



Kartta 21. Hetekaaliesiintymä Juhasholman länsirannalla. (RT=alueellisesti uhanalainen)

7. YHTEENVETO

Selvitysalueella on seitsemän arvokasta luontotyyppikohdetta, jotka tulisi ottaa maankäytössä huomioon. Niistä neljä on tervaleppälehtoja, yksi ruohokorpi, yksi tavanomaista luonnontilaisempi metsä ja yksi pieni avoluhtalaikku. Tarkemmat suositukset löytyvät kunkin kohteen kohdalta. Lisäksi näiden kohteiden ulkopuolella on harajuuri- ja hetekaaliesiintymät, jotka suositellaan niin ikään huomioitaviksi. Rahakarilla ja Vähä

Selkäkarilla kasvaa keltakukkaista mataraa, joka lienee melko lajipuhdasta keltamataraa (vaarantunut).

8. KIRJALLISUUS JA LÄHTEET

- Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.
- Keskinen, H.-L., Raunio, A., Forss, S., Kartano, L., Karttunen, K., Kokko, A., Kontula, T., Koskela, K., Mäkelä, K., Pykälä, J., Rytteri, T. & Väänänen, M. 2024. Luonnonsuojelulain luontotyyppien inventointiohje, luonnos 15.5.2024. 281 s.
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018.
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.
- Koskimies, P. & Väisänen, R. A. 1988. Linnuston seurannan havainnointiohjeet. 2. uusittu painos. Helsingin yliopiston eläinmuseo, Helsinki. 143 s.
- Lindholm, T. & Tuominen, S. 1993. Metsien puuston luonnontilaisuuden arviointi. Metsähallituksen luonnonsuojelujulkaisuja A 3. 40 s.
- luontotyyppienuhanalaisuus.ymparisto.fi/lutu/#
- Meriluoto, M. & Soininen, T. 1998. Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Metsälehti Kustannus & Tapio. 192 s.
- Mäkelä, K. & Salo, P. 2024. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. 2. korjattu painos. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 43/2023. 374 s.
- Suomen Lajitietokeskus 2024a. <http://tun.fi/HR.169>, <http://tun.fi/HR.427>, <http://tun.fi/HR.447>, <http://tun.fi/HR.3491> (haettu 2.9.2024).
- Suomen Lajitietokeskus 2024b. <http://tun.fi/HR.48>, <http://tun.fi/HR.169>, <http://tun.fi/HR.3211> (haettu 3.9.2024).
- Syrjänen, K., Hakalisto, S., Mikkola, J., Musta, I., Nissinen, M., Savolainen, R., Seppälä, J., Seppälä, M., Siitonen, J. & Valkeapää, A. 2016. Monimuotoisuudelle arvokkaiden

metsäympäristöjen tunnistaminen. METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet 2016-2025. Ympäristöministeriön raportteja 17/2016. 75 s.

Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus (2021). Suomen lajien alueellinen uhanalaisuusarviointi 2020. <https://www.ymparisto.fi/punainenlista>