

PORIN KAUPUNKI

MERISALON RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavan muutos koskee Porin kaupungin Alakylän tiloja Merisalo 609-401-1-346 ja Pallokari 609-401-4-268.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat Merisalon ranta-asemakaavan korttelit 1-2 sekä maatalous- ja tiealueet.

Mittakaava 1:2 000

Asemakaavamääräykset- ja merkinnät:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen sekä talousrakennuksia. Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m² ja talousrakennusten yhteensä 160 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue, jolla ei ole rakennusoikeutta.

--- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- · - · - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

— Ohjeellinen tontin raja.

1

Korttelin numero

1

Ohjeellisen tontin numero.

/3

Merkintä osoittaa rakennuspakkojen enimmäismäärän korttelissa.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Merisalon tie Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

— Tiealue.

sk

Kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

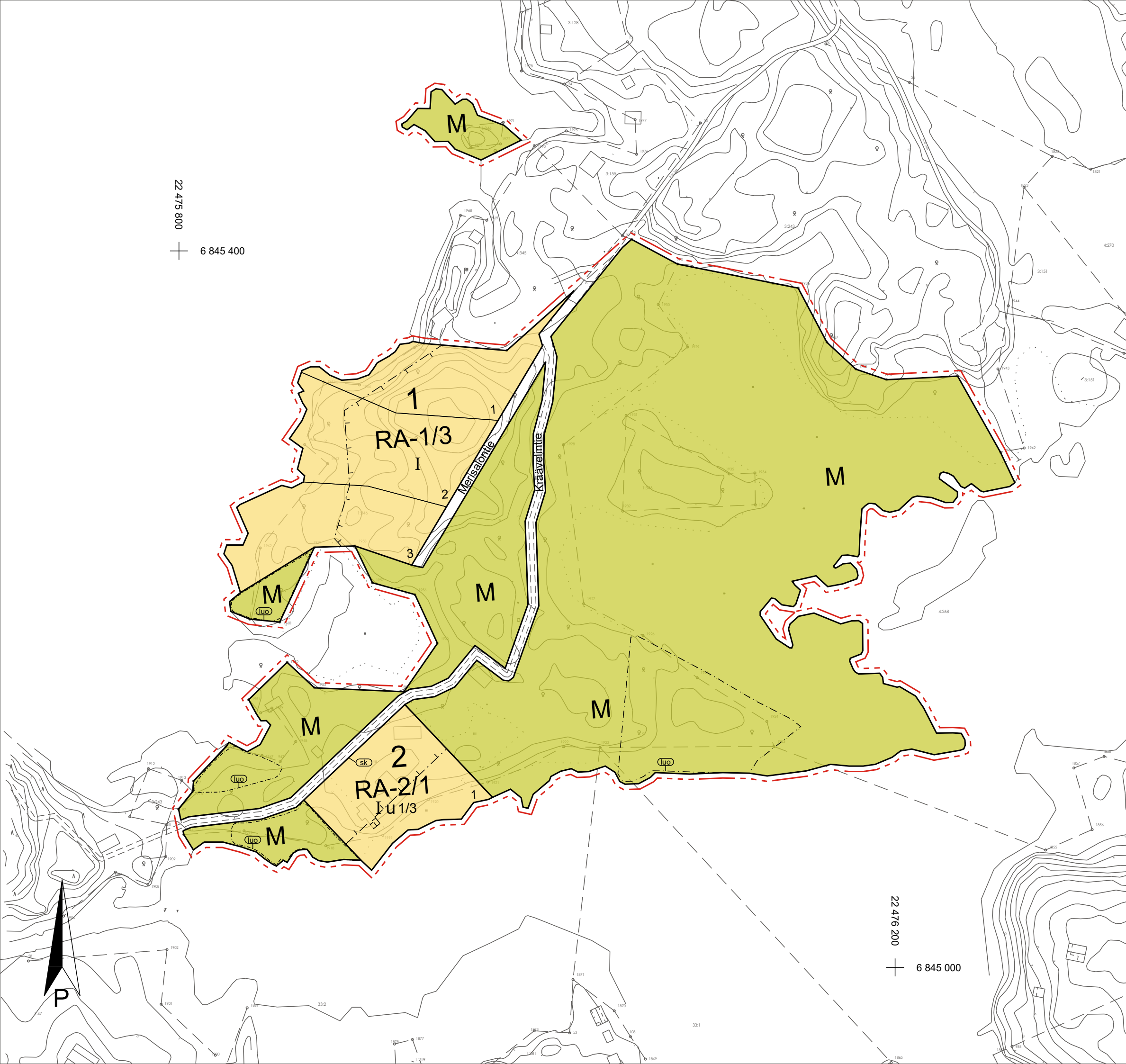
luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleiset määräykset:

Rakennusten alapohjan alapinnan korkeuden tulee olla vähintään tasolla N 2000 +240 cm. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:2.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.



Käsittelyt:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:
xx.xx.2023 xx § apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija Kari Hannus

Kaavatunnus 609 R-63
Säil. nro
Pvm. 5.5.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiahallintajärjestelmässä.

kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas