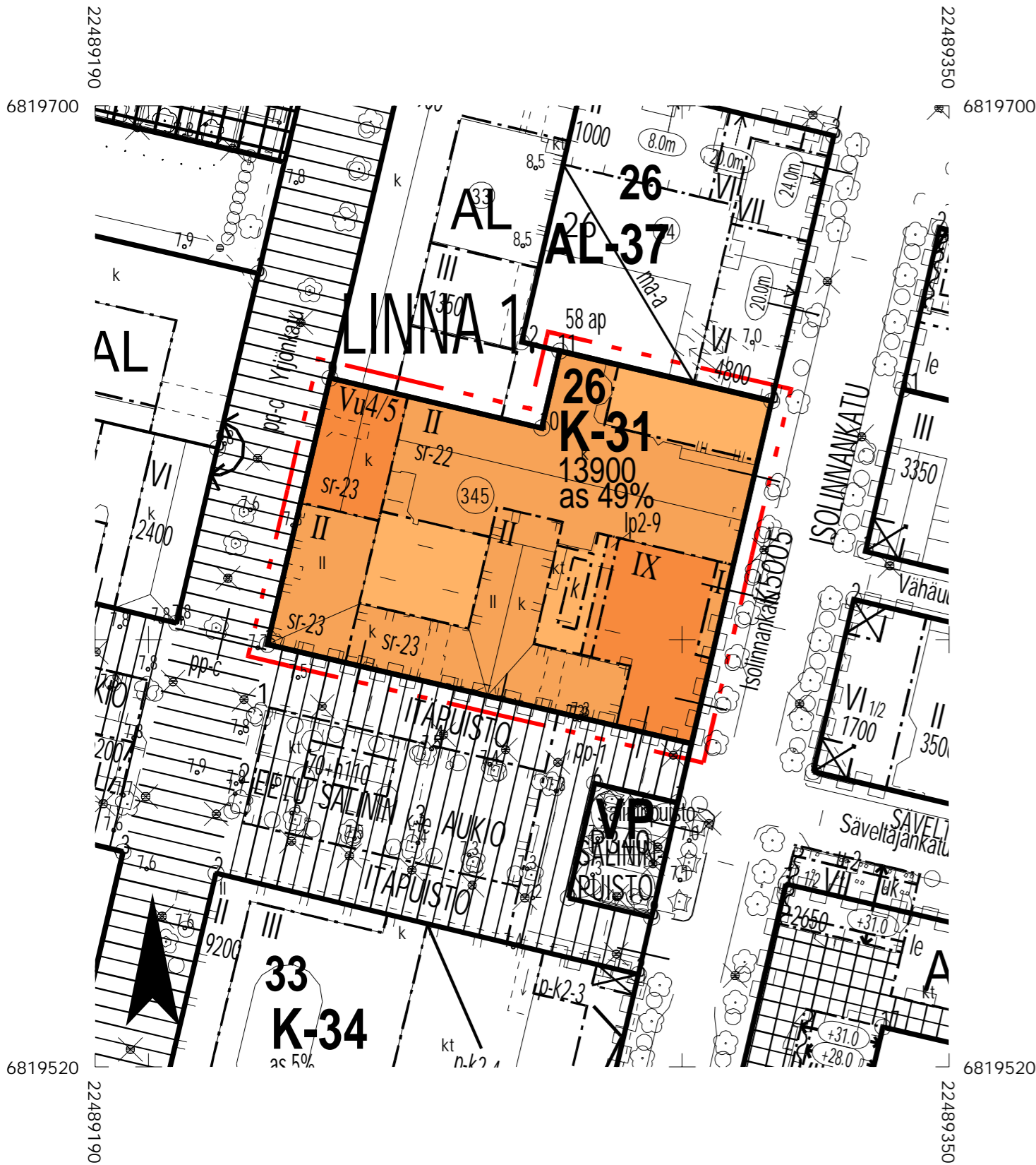


1680 LUONNOS



K-31

+

1.

LINNA

26

13900

as 49%

II

V u 4/5

lp2-9

k

sr-22

sr-23

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kellarikerrokseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kaikissa toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota toimenpiteen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja kaupunkirakenteellisen sijainnin eri toiminnoille erityisesti asinhuoneistojen ääneneristykseen asettamiin vaatimuksiin. Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 ap/120 m² asuntokerrosalaa ja 1 ap/70 m² liike- ja toimistokerrosalaa. Korttelialueen tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa K, LPA ja LPY alueille, joiden jalankulkuetäisyys tontilta on enintään 200 m.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

Yhtenäinen lasitettu parvekerakenne kaavamerkinän osoittamiin kerroksiin.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa katoksen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen sisätilojen, julkisivujen ja vesikattojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen rakennustaiteellista, historiallista tai kaupunkikuvallista arvoa.

Yleiset määräykset koskien uudisrakennuksia:

Rakennusten ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia sekä ilmeeltään yhtenäisiä. Kadunpuoleisilla julkisivuilla ei sallita ulokeparvekkeita. Kadunpuoleisissa julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Erityisesti maantasokerros tulee toteuttaa laadukkailla ja kestäville materiaaleilla. Pääasiallinen julkisivujen pintamateriaali on vaalea rappauspinta. Rakennusten ensimmäisten kerrosten tulee olla muita kerroksia korkeampia siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennukset mahdollistetaan. Maantasokerrosten julkisivun ja massoitellun tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma. Kadunpuoleisten julkisivujen tulee olla sopusoinnussa viereisten suojeltujen rakennusten julkisivujen kanssa. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Porrashuoneiden 15 kam² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Tämä ei koske porrashuoneeseen liittyvää käytävää.