Asemakaavan koskee:
Porin kaupungin
Hyvelän kylän tilojs Rho:10:20, 11:5, 14:20, 14:22, 14:30, 14:31, 17:0, 18:4, 25:1, 28:0, 3:21, 3:26, 3:89, 3:90, 4:244, 4:79, 5:22, 5:34, 5:25, 8:4, 9:1, 9:5, 9:9, 9:11, 8:12, 9:13, 9:14
sekä osa Hyvelän kylän tilojsta Rho:10:38, 11:7, 12:1, 12:2, 14:10, 14:27, 14:33, 14:46, 2:63, 3:1.B, 3:75, 4:3.B, 4:367, 4:191, 4:251, 4:262, 4:267, 5:20, 5:21, 5:95, 6:11, 8:6, 8:8, 9:15, 9:3, 17:0
Porin kaupungin tilojsta Rho:1:18
Toukarin tilojsta Rho:1:402, 1:437, 31 sekä
kiinteistörekisteri 695-0-2660, 695-0-8

Luetsinmäki 48 kaupunginosan
suojaihersaluetta (osa)

Pormestarinluoto 53 kaupunginosan
katua: Pohjatuulentie (osa)
puistoa: Kiikpuisto
sekä liikennealueita (osa)

Asemakaavan muutos koskee:
Porin kaupungin
Hyvelänmäki 54 kaupunginosan
korttelia: 32 (osa)
katua: Pohjatuulentie (osa) ja Hyvätuulentie (osa)
sekä liikennealueita (osa)

Asemakaavalla muodostuvat:
Porin kaupungin
Luetsinmäki 48 kaupunginosan
suojaihersaluetta (osa)

Hyvelänmäki 54 kaupunginosan
korttelit: 62-67
kadut: Hyvätuulentie (osa), Viittatie, Siltikitie, Sähköasemantie, Voimatie
puistoa: Kuusikoidonpuisto
sekä liikenne- ja suojaihersaluet

Hyvelä 56 kaupunginosan
korttelit: 38-48
kadut: Vaasantie, Pelloviankntie, Ojankiytntie, Metsäntieentie, Mäkintieentie, Metsäntieentie, Pelloviankonpolku ja Kaltiopolku
puistoa: Metsäkampi
liikenne- ja maa- ja metsätalousalue

Perkon 90 kaupunginosan
korttelit: 1-7
kadut: Laitila, Perkonmäki, Perkonkenkiki, Perkonpolku
puistoa: Mustakorvenpuisto
sekä liikenne- ja maa-ja metsätalousalue

Asemakaavan muodostuvat:
Porin kaupungin
Luetsinmäki 48 kaupunginosan
liikenne- ja suojaihersaluetta

Pormestarinluoto 53 kaupunginosan
katu: Pohjatuulentie (osa)
liikenne- ja suojaihersaluetta (osa)

Hyvelänmäki 54 kaupunginosan
korttelit: 32 (osa)
katuja: Pohjatuulentie (osa) ja Hyvätuulentie (osa),
sekä liikenne- ja suojaihersaluetta (osa)

ASEMAKAVAMÄÄRÄYKSET - JA MERKINNÄT

AO	Erityisperinteisyyden korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KTY-7	Toimitilarakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusten eläkeyden naapurintontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen rajan vastainen korkeus. Tontille on taivutettava vähintään yksi puu kutakin tonttin 150m2:n ohden.
TK-20	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten eläkeyden naapurintontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Huiveesijirjestelystä on tehtävä tekillinen suunnitelma ennen korttelialueen käyttöönotoa.
T-24	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 5% käyttää tontin pääkäyttötarkoituksen liityvä myymälätilaa varten. Rakennusten eläkeyden naapurintontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Huiveesijirjestelystä on tehtävä tekillinen suunnitelma ennen korttelialueen käyttöönotoa.
TK	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
TKM	Teollisuus-, varasto-, liike- toimisto- ja paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan rakennusten korttelialue. Rakennusten eläkeyden naapurintontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4m.
VP	Puisto.
V	Virkistysalue.
LT-1	Yhteisen alue. Alue varataan vaitaiten 8 uudeksi sijoituspaikaksi.
LT-2	Yhteisen alue. MRL 93 §:n mukainen tiedeksi on voimassa uuden ten vahtistumisen saakka ja tie maatetaan kaduksi.
E-vr	Erityisalue, lisäpuoasfisäpinoja ja siihen liityvä rakenteita ja laitetta sekä virkistyskäyttä varten. Alueen vaiheittaset toimenpiteet tulee sovitaa ympäröivän maankäyttöön siten, että vesiolehta, maaston muotoilua ja istutusia hyödyntäen alue toimii viihtyisänä virkistysalueena ja samalla tekniset verkostot ja yhteydet tulee järjestää osana ympäröivän kaupunkirakenteen muodostaman toimivaltisen kokonaisuuden muotosta.
EN	Energiahuollon alue.
EV	Suojaihersalue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella olava viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
60	Avo-oja ta painanne. Merkintä osoittaa tontta / alueella liikmäärätsen sijoimin kaupunkipuolle tai painanteelle, joka tulee rakentaa sadutuhan varalta pintavesien johtamiseksi avo-ojaverkostoon.
	Ohjeellinen tontin raja.
56. HYVELÄ	Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi.
	Ohjeellinen tonttinlakerinuspaikan numero.
IAASETE	Kadun, tai muun yleisen alueen nimi.
1 as	Merkintä osoittaa rakennusalalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
1to15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenta rak ennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tonttinlakerinuspaikan pinta-alaan.
	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Alue, jolle saa sijoitaa polttoaineen jakeuseman.
	Alue, jolla saattaa esiintyä kaustistoja ympäristöviikutuksia. Kaava-alueella sijaitsevan viljankuivamon toiminnasta saattaa seheduu 45dB:n yöohjearvon ylittävä melua. Alueille rakennettavien asuntojen pihat on suojattava melulta jihojen suuntaisiksella.
55dB	Merkintä osoittaa rakennusten sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä kiiunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemeluia vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
pv-1	Alueen osa, jolka ohjeellisena on varattu pääkäyttötarkoituksen mukaiseksi vesialueeksi.
ew	Pintavesien johtamisen varattu alueen osa.
pw-hp	Alueen osa, jolka osoitta padon harjan ohjeellisen sijainnin.
el	Energiahuoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puuhvi.
	Katu.
	Ulkoiluretti.
	Jäärkulku ja polkupyörätylle varattu katu.
	Jäärkulku ja polkupyörätylle varattu alueen osa.
	Yhteisen ten suoja-alueeksi varattu alueen osa.
	Suojaihersalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Uusi voimalinja.
	Ohjeellinen maanalaisoa johtoa varten varattu alueen osa.
	Kadun tai liikennealueen siltavaa jalankulkulaita.
	Kadun tai liikennealueen osa, jolla katu- / siltarakentaisoa on otettava huomioon erityisalueella E-vr pääkäyttötarkoituksen vaatimukset.
	Katsauteen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.
55dB	Merkintä osoitta, että liikennealue on vaaraittava melusuojilla tai muulla melua estävällä rakenneella niin, että melutaso vieressällä korttelialueella/ alueella saa olla korkeintaan 55dBA.
1 ap/ 100 t.jos 200 v	Merkintä osoittaa kuinka monta (t) liike-, (t) teollisuus-, (as) asunto- ja (v) varastokerrosalanelimmetä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1 ap/ 70 t.to 200 t.y	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimisto- (t.to) teollisuus-, varasto (t.v) -kerrosalanelimmetä, kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Rakennus- tai kulttuurihistoriallisen tai maisemallisen perusteiin suojeltava rakennus, rakennetty ympäristökokonaisuus tai muu rakennelma. Merkinnällä osoitetaa kohdeta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muutaa siten, että kohteen arvokkaat ominaisimmat tuhoutuvat. Uudisrakentaminen tulee sopeutaa kohteen historiallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Museovirastoa tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristön voimakkaasti vaikuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä.
	Vaara-alue.
	Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) nauhoitetu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muutaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää Museoviraston kanssa ennen ympäristön merkittäviä vaikuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunnittaessa ja toteuttaessa on oltava huomion luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja uhanalaisten eläinlajeiksi ympäröiden säilyttämisedellytykset.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Korttelissa 60/95/C94-41, 60/95/A64-67 uudisrakennusten tuloharkkien rakentaeden tulee olla vähintään +3.00 N2000 tasossa.
Korttelissa 60/-64-32 ennen pohjarakennustöiden aloitamista on tehtävä maaperätutkimusten osoittamat tapeelliset massavaihdot.

Käsittelyt:
Ehdotusvaihe: 08.06.2011
MRL 62 mk: 30.11.2012
Luonnos MRL 7-13.10.2014

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU
Kaupunkisuunnittelujohtaja
Kaavatunnus **609 1600**
Suunnittelija RR Sätl.mo
Suunn.avustaja PK Pvm 31.8.2015
Olavi Mäkelä

Pohjakarta on JHS 185 25.2.2014 mukaisen .
Koordinaatijärjestelmä:ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000
Pvm. 31.8.2015
Tarkastaja:
Kaupungingeodeetti
Kalervo Salonen