

Päivämäärä

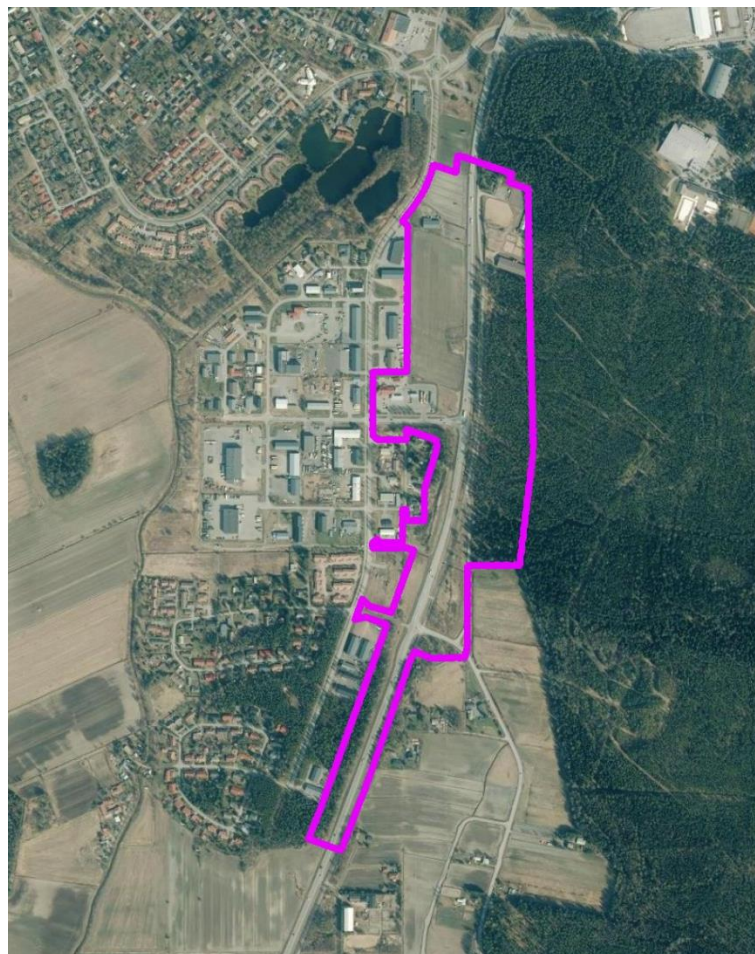
**25.2.2020**

**Asemakaavan tunnus 609 1726**

**Asemakaavan diaari PRIDno- 2019-1336**

**PORIN KAUPUNKI**

# **ISOMÄEN (32.), TIILIRUUKIN (33.) JA LIIKASTENMÄEN (27.) ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**





**Asiakas**  
**Otsikko**

Porin kaupunki  
Isomäen (32.), Tiiliruukin (33.) ja Liikastenmäen (27.)  
asemakaava ja asemakaavan muutos

**Päiväys**

25.2.2020

**Työnumero**

101013173

Copyright © AFRY

Kaikki oikeudet pidätetään Tätä asiakirjaa tai osaa siitä ei saa kopioida tai jäljentää missään muodossa ilman Afry Finland Oy:n antamaa kirjallista lupaa.

Copyright © AFRY Finland Oy



## SISÄLTÖ

<b>1</b>	<b>JOHDANTO .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>ALOITE .....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS .....</b>	<b>2</b>
3.1	Suunnittelualue.....	2
<b>4</b>	<b>SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT.....</b>	<b>4</b>
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	4
4.2	Maakuntakaavatilanne .....	5
4.3	Yleiskaavat.....	9
4.4	Asemakaavat .....	10
<b>5</b>	<b>SUUNNITTELUN TAVOITTEET .....</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>LAADITTAVAT SELVITYKSET JA LAADITUT SELVITYKSET.....</b>	<b>12</b>
6.1	Laadittavat selvitykset.....	12
6.2	Laaditut selvitykset .....	12
<b>7</b>	<b>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET .....</b>	<b>13</b>
<b>8</b>	<b>OSALLISET .....</b>	<b>13</b>
<b>9</b>	<b>VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU .....</b>	<b>14</b>
9.1	Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville .....	14
9.2	Kaavaluonnoksen laadinta .....	14
9.3	Kaavaehdotuksen laadinta.....	15
9.4	Kaavan hyväksyminen ja muutoksenhaku .....	15
9.5	Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen arvioitu aikataulu .....	15
9.6	Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät .....	16
9.7	Viranomaisyhteistyö .....	17
<b>10</b>	<b>YHTEYSTIEDOT.....</b>	<b>17</b>

## **1 JOHDANTO**

Tässä suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat Isomäen (32.), Tiiliruukin (33.) ja Liikastenmäen (27.) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaprosessissa. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan suunnittelun sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

## **2 ALOITE**

Asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta.

## **3 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS**

### **3.1 Suunnittelualue**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kohde sijoittuu valtatie 8 risteysalueelle Porin Tiiliruukin alueelle. Asemakaava laaditaan valtatie 8 alueelle sekä sen ympäristöön uusien aluevaraussuunnitelmassa osoitettujen tiejärjestelyiden vaatimalla laajuudella.

Suunnittelualue sijoittuu n. 2 kilometrin etäisyydelle Porin keskustan eteläpuolelle. Alueella on paljon teollisuutta sekä Liikastenmäen asuntoalue. Valtatie itäpuolella on Porin kansallinen kaupunkipuisto.

Kaavoitettava alue käsittää noin 1600 metrin pituisen jakson valtatie 8 suunnassa Alaruukintien liittymäalueen molemmin puolin. Alue alkaa Pinomäentien eteläpuolelta ja päättyy Isomäentien risteys sillan.

Suunnittelun pinta-ala on noin 30 ha.



**Kuva 3-1. Suunnittelualueetta. Yllä kuva Alaruukintien ja valtatie 8 risteysalueesta Eteläväylän suunnasta. Alla kuva Eteläväylän työpaikka-alueen ja valtatie 8 välisestä alueesta Alaruukintien suunnasta. (Kuva: AFRY, 2019)**



Kuva 3-2. Suunnittelualan rajaus ilmakuvalla (Lähde: Maanmittauslaitos 2020).

## 4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavoitustyötä ohjaavat aina ylemmät kaavatasot eli yleiskaava, maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat oleellinen osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Nykyiset valtioneuvoston hyväksymät tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:





- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön [www-sivuilta \(www.ymparisto.fi\)](http://www.ymparisto.fi)




## 4.2 Maakuntakaavatilanne




Suunnittelualueella on voimassa Satakuntaliiton laatima Satakunnan maakuntakaava (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013 ja tarkistettu 14.4.2014) sekä Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 ja Maakuntavaltuuston hyväksymispäätös sai lainvoiman 1.7.2019). Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuu samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.


Suunnittelualueelle ja sen välittömään läheisyyteen sijoittuvat seuraavat maakuntakaavamerkinnät:

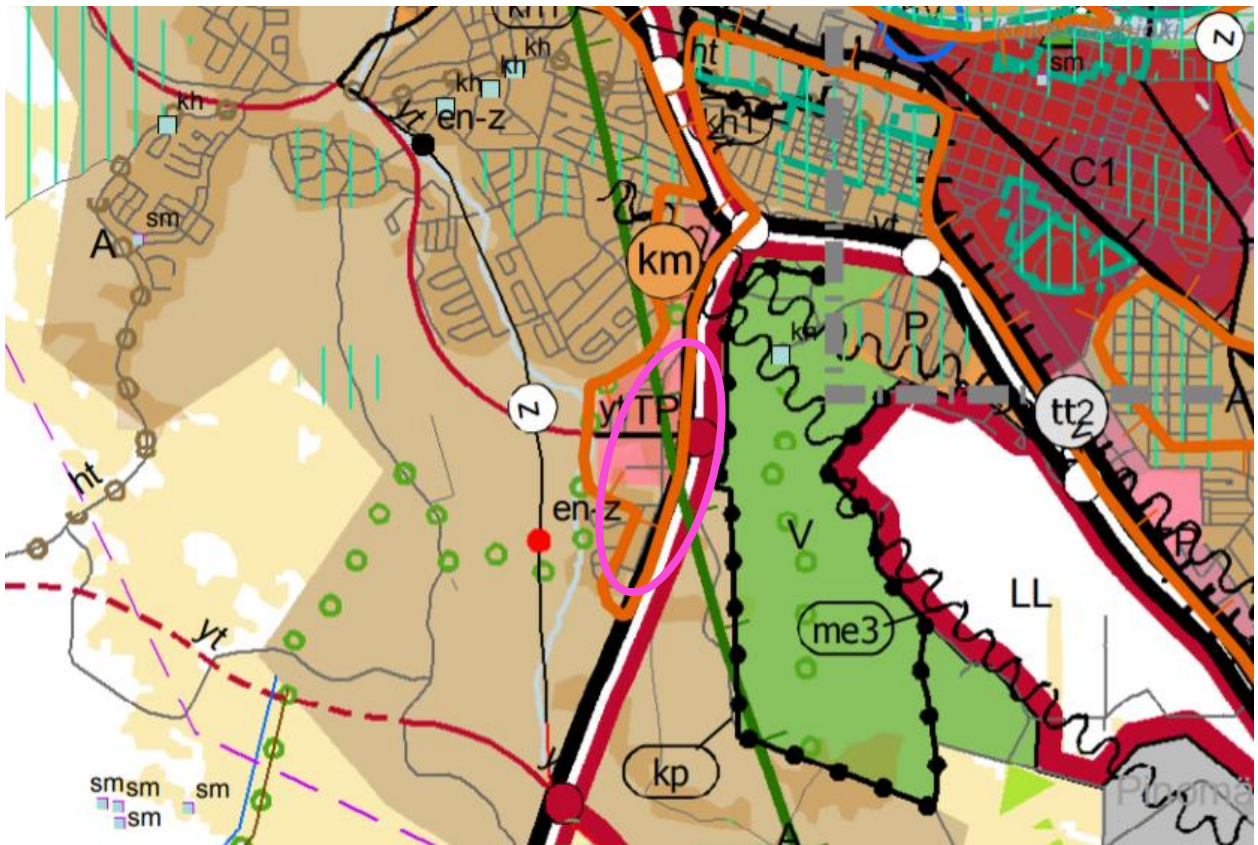
<p style="text-align: center;">vt</p> 	<p><b>Kaksiajorataiseksi parannettava päätie</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan ne päätiet, joiden nykyisen ajoradan viereen rakennetaan toinen ajorata. Alueella on voimassa MRL 33 pykälän mukainen rakentamisrajoitus</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että pääsy kaksiajorataiseksi parannettavalle päätielle tapahtuu pääasiassa eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä.</i></p>
<p style="text-align: center;">yt</p> 	<p><b>Tärkeä yhdystie / kokoojakatu</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhdystiet ja vastaavat kokoojakadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>
<p style="text-align: center;">vt, kt</p> 	<p><b>Uusi valtatie/ kantatie</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa MRL 33 pykälän mukainen rakentamisrajoitus.</p>
	<p><b>Uusi eritasoliittymä</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet eritasoliittymät. Alueella on voimassa MRL 33 pykälän mukainen rakentamisrajoitus.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p><i>Uuden eritasoliittymän alueella on suunnittelussa varauduttava liittymän toteuttamiseen.</i></p> <p><i>Liittymä voidaan ensivaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä, mikäli se liikennemäärien perusteella on mahdollista.</i></p> <p><i>Tasoliittymän toteuttamisella eikä muullakaan maankäytön suunnittelulla saa vaarantaa eritasoliittymän myöhempää toteuttamismahdollisuutta.</i></p>



	<p><b>Tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan kaupallisia vyöhykkeitä, joilla on tai jonne voi sijoittua tilaa vaativan erikoistavarakaupan seudullisesti merkittäviä yksiköitä tai kaupan yksiköitä, jotka eivät muutoin sovellu keskustatoimintojen alueelle. Vyöhykkeillä kehitetään kauppaa, jonka tyypillinen asiointitiheys on vähäinen.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p><i>Tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä yksin tai yhdessä muiden vyöhykkeiden hankkeiden kanssa ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin tai niiden kehittämiseen.</i></p> <p><i>Suuryksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.</i></p>
	<p><b>Työpaikka-alue</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät ja monipuoliset työpaikka-alueet, joille voi sijoittua sekä toimisto- ja palvelutyöpaikkoja että ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotoimintaa. Alueelle voidaan sijoittaa myös tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p><i>Alueelle voidaan pääkäyttötarkoitusta muuttamatta suunnitella myös asumista.</i></p> <p><i>Alueelle ei saa suunnitella sellaisia työpaikkatoimintoja, joiden haitalliset ympäristövaikutukset läheisille alueille ja asutukselle voivat olla merkittäviä.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella työpaikka-alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Kaupan mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen..</i></p>
	<p><b>Kansallinen kaupunkipuisto</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan maan-käyttö- ja rakennuslain 68 ja 69 pykälien mukaisesti ympäristöministeriön päätöksellä perustettu kansallinen kaupunkipuisto.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon puiston erityisominaisuudet perustamispäätöksen mukaisesti.</i></p>

	<p><b>Matkailun kehittämisvyöhyke</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p><i>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i></p> <p><i>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</i></p>
	<p><b>Virkistysalue</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisestä turvaamiseen.</i></p>
	<p><b>Taajamatoimintojen alue</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla.</i></p> <p><i>Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.</i></p> <p><i>Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viherja virkistysverkko.</i></p> <p><i>Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestävältä,</i></p>

	<p>korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.</p> <p>Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi. Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.</p>
	<p><b>Ohjeellinen ulkoilureitti</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät olemassa olevat tai kehitettävät ohjeelliset ulkoilureitit.</p>

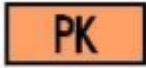








Kuva 4-1. Ote kaavayhdistelmästä, joka sisältää Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sekä Satakunnan vaihemaakuntakaava 2. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu magentalla.


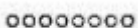

### 4.3 Yleiskaavat

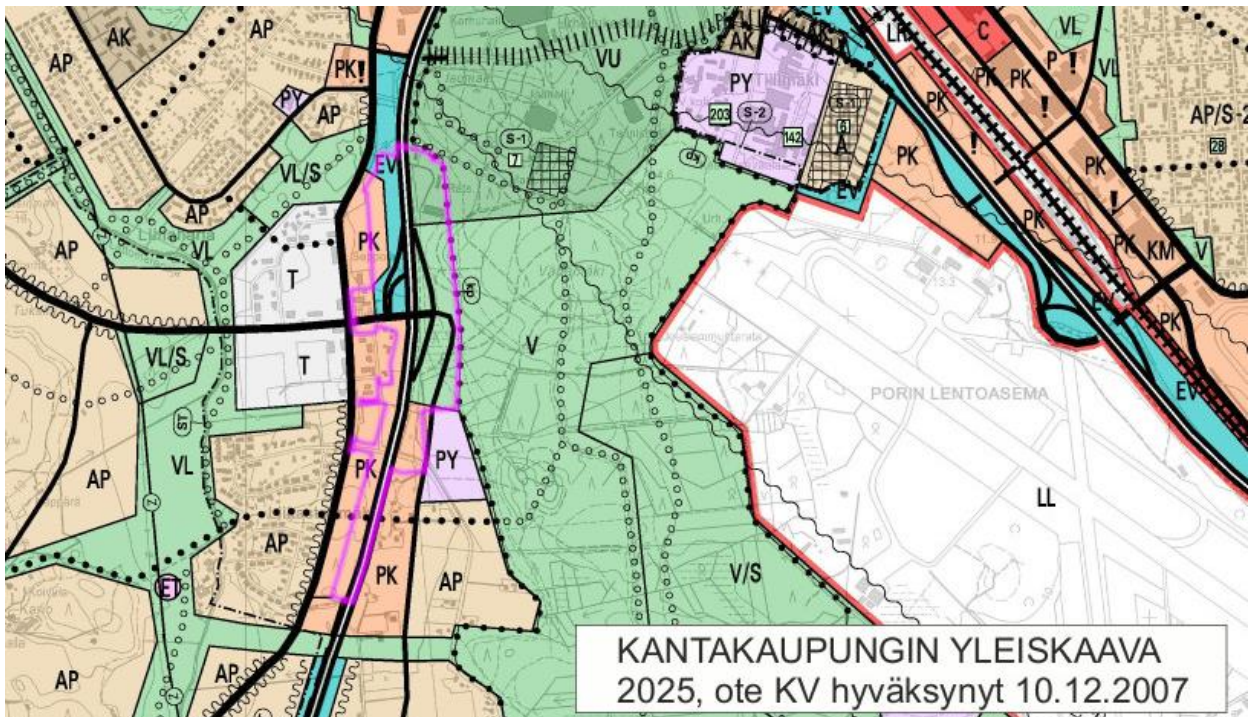
Alueella on voimassa Porin kantakaupungin yleiskaava 2025, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2007.

Kaava-alueelle on osoitettu seuraavia merkintöjä:

	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Virkistysalue
	Lähivirkistysalue, jota kehitetään keskustan kulttuuri- ja virkistyspalvelukeskukseksi.
	Suojaviheralue.
	Kaksiajoratainen päätie.
	Seututie / pääkatu.
	Ääkatuverkkoa täydentävä kevyen liikenteen reitti.

Kaava-alueen välittömään läheisyyteen on osoitettu seuraavia merkintöjä:

	Meluntorjuntatarve.
	Ulkoilureitti.
	Porin kansallinen kaupunkipuisto.



Kuva 4-2. Ote Porin kantakaupungin yleiskaavasta. Kaava-alueen raja-  
 us on osoitettu violetilla. (Lähde: Porin kaupunki, 2020)



#### 4.4 Asemakaavat

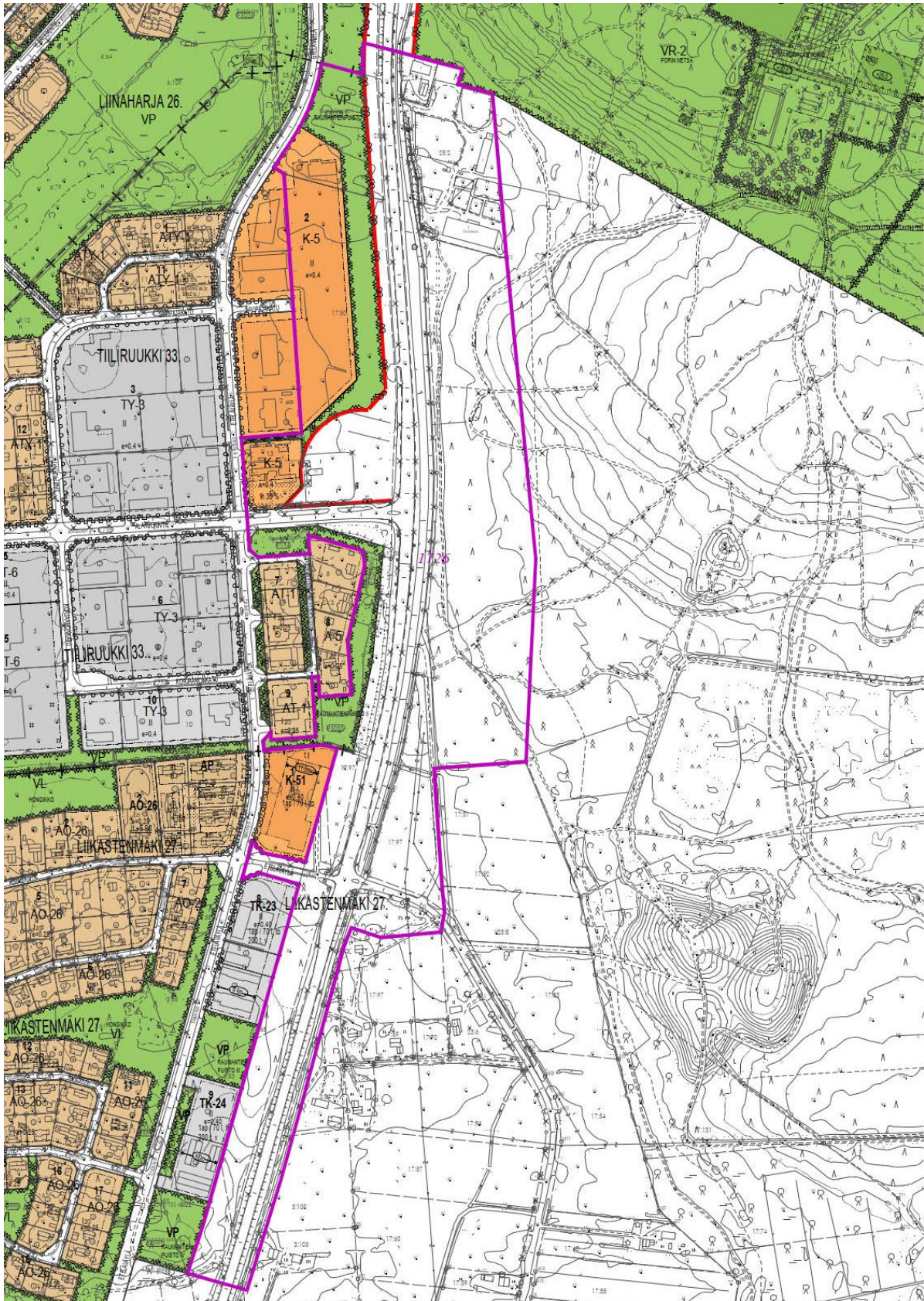
Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat:

- TIILIRUUKKI 33. LIINAHARJA 26. Kaavatunnus 609 895, hyväksytty 31.7.1986
- LIIKASTENMÄKI 27. Kaavatunnus 609 1658, hyväksytty 7.12.2016
- TIILIRUUKKI 33. Kaavatunnus 609 1012, hyväksytty 27.4.1989

Kaava-alueen itäosa on asemakaavoittamatonta. Tielueen länsipuolelle on osoitettu puistoalueita Raumantienpuisto I ja II sekä kadut Alaruukintie ja Eteläväylä. Länsipuolen korttelialueista kaava-alueeseen kuuluvat pohjoisosan kortteli nro 13 sekä osa korttelista 2. Korttelit 2 ja 13 on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi. Niiden kerrosluku on II ja tehokkuus 0,4. Korttelin 13 eteläosa on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi, joka on aidattava rakennus-  
 alaa vastaan vähintään 0.8 m korkealla aidalla.

Kaava-alueelle on osoitettu seuraavia merkintöjä:

	<p>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.</p> <p>Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään 7 m korkuisia rakennuksia. Tontille on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa 70 kerrosalaneliömetriä kohden sekä istutettava vähintään yksi puu kutakin sataa tontineliömetriä kohden. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajoista.</p>
	<p>Puisto.</p>



Kuva 4-3. Ote Porin ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alueen raja on osoitettu violetilla. (Lähde: Porin kaupunki, 2020)

## 5 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Tavoitteena on yhteen sovittaa kahden valtatieen kasvanut liikenne Porin ydinkeskustan laajentuneeseen maankäyttöön. Laaditussa aluevaraussuunnitelmassa on selvitetty Tiiliruukin liittymän tilavaraus, joka valtatieen muuttamiseen nelikaistaiseksi keskikaidetieksi ja Tiiliruukin eritasoliittymän rakentamiseen tarvitaan. Seuraava vaihe suunnittelussa on tiesuunnitelma, jossa suunnittelu tarkentuu. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää asemakaavanmuutosta. Asemakaavatilannetta muutetaan vastaamaan aluevaraussuunnitelman mukaisia liikennejärjestelyjä, jolloin aluevaraussuunnitelmassa esitetyt tealuerajat hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain nojalla kaavoituksen päätöksentekoon sisältyen. Asemakaavalla tutkitaan myös kevyen liikenteen yhteyksien jatkuvuuden turvaaminen ja melunsuojaustarpeet sekä arvioidaan liikennejärjestelyjen muutoksesta aiheutuvia vaikutuksia. Kaavahanke on esitetty Porin kaupungin kaavoituskatsauksessa 2019–2021. Tavoite uudesta eritasoliittymästä on huomioitu sekä maakuntakaavassa että voimassa olevassa yleiskaavassa.

Aluevaraussuunnitelmassa on tutkittu Tiiliruukin eritasoliittymän toteutus eritasokierto liittymänä (ve3) tai risteyssiltana, jossa valtatie ylittää Alaruukintien (ve4). Valtatieen vaatima aluevaraus on vaihtoehdoissa 3 ja 4 lähes yhtä suuri, joten aluevaraus on esitetty niiden yhdistelmänä. Pinomäentien uusi yhteys on osoitettu valtatieen ali Eteläväylälle tai rinnakkaistieyhteytenä eritasokierto liittymään. Aluevarauksessa on huomioitu kansallinen kaupunkipuisto sekä läheiset luontoarvot. Aluevaraussuunnitelman yhteydessä on myös tutkittu lisääntyneistä liikennemääristä aiheutuvat melutasot ja melunsuojaustarpeet, uudet tarvittavat kevyen liikenteen yhteydet, liityntäpysäköinti sekä joukkoliikenteen pysäkit.

## 6 LAADITTAVAT SELVITYKSET JA LAADITUT SELVITYKSET

### 6.1 Laadittavat selvitykset

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään aluevaraussuunnitelmaa (Vt 8 parantaminen Tiiliruukin eritasoliittymän kohdalla) varten tuotettua selvitys- ja suunnitteluaineistoa. Kaavoitusprosessin edetessä voi syntyä tarpeita myös uusille selvityksille ja vanhoja selvityksiä täydennetään tarvittaessa.

Kaavaproessin yhteyteen ohjelmoidut selvitykset:

- Tiiliruukin eritasoliittymän 3D-visualisointi aluevaraussuunnitelman vaihtoehdoista (AFRY Finland Oy, 2020)

### 6.2 Laaditut selvitykset

Suunnittelualueelta on laadittu aiemmin seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Vt 8 parantaminen Tiiliruukin eritasoliittymän kohdalla, Aluevaraussuunnitelma (Pöyry Finland Oy, 2020)
- Porin metsän liito-oravaselvitys (Pöyry Finland Oy, 2019)
- Valtatieen 8 parantaminen Tiiliruukin eritasoliittymän kohdalla Porissa, Aluevaraussuunnitelma – Luontoselvitys (Pöyry Finland Oy, 2019)
- Valtatieen 8 Tiiliruukin eritasoliittymän tilavaruksen esiselvitys (Pöyry Finland Oy, 2018)
- Alaruukintien ja Eteläväylän toimivuustarkastelu (AFRY Finland Oy, 2020)

## 7 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset seuraaviin kokonaisuuksiin:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, muinaisjäänneksiin ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia selvittäessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittuihin ja laadittaviin selvityksiin, karttatietoihin ja maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Vaikutusten arviointi toteutetaan asiantuntija-arvioina vaikutustyypeittäin.

Keskeisimmät arvioinnin kohteet liittyvät liikenteellisiin vaikutuksiin ja liikennemeluun, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä luontoarvoihin kohdistuviin vaikutuksiin muuttuvien liikennejärjestelyiden ja niiden muodostaman maankäytön muutoksen myötä. Kaavan vaikutukset arvioidaan työn edetessä ja kirjataan kaavaselostukseen.

## 8 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, samoin viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia, ilmaista kaavasta mielipiteensä sekä valittaa kaavasta.



Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja toimijat
- Varsinais-Suomen ELY
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Pelastuslaitos
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori Energia Sähköverkot Oy
- DNA-Länsi-Suomi
- Väylä
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Tekninen lautakunta
- Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta
- Porin Vesi
- Porin Linjat
- Joukkoliikenneviranomaisen
- Satakunnan Yrittäjät
- 

Suunnitelmista voidaan lisäksi tiedottaa edellä mainitsemattomille tahoille.

## **9 VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU**

### **9.1 Kaavan vireille tulosta ilmoittaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville**

Kaavahankkeen vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkistetaan. Kaavahankkeen aikana osalliset voivat esittää hanketta ja OAS:aa koskevia suullisia ja kirjallisia mielipiteitä kaupunkisuunnitteluun.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan. Osallinen voi esittää myös pyynnön ympäristökeskukselle neuvottelun järjestämisestä osallisen, kunnan ja ELY-keskuksen kesken, jos neuvottelu kunnan kanssa ei tuota tulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa mielipiteitä luonnosvaiheen nähtävilläolon loppuun asti.

### **9.2 Kaavaluonnoksen laadinta**

Luonnosvaiheessa asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäväksi vähintään 14 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Luonnosvaiheen aikana osalliset voivat esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kaava-aineistosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Luonnosvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

### **9.3 Kaavaehdotuksen laadinta**

Asemakaavaehdotus valmistellaan huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa nähtävänäolon, saatujen lausuntojen ja muistutusten jälkeen.

### **9.4 Kaavan hyväksyminen ja muutoksenhaku**

Hyväksymisvaiheessa kaupunginhallitus esittää asemakaavaehdotuksen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Asemakaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille sekä muistuttajille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen kirjallisesti ja ilmoittaneet osoitteensa.

Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen ja sen päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkeimmalta hallinto-oikeudelta on haettava lupa valitusta varten, mikäli asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ja hallinto-oikeuden asemakaavavalituksesta tekemä päätös ei ole muuttanut kaupunginvaltuuston päätöstä.

Kaavatyötä ohjaavat Porin kaupungin toimielimet sekä kaupungin viranhaltijat.

### **9.5 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen arvioitu aikataulu**

Aikataulua tarkistetaan tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Työn vaihe	2020											
Aloitusvaihe	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1. Aloitusvaihe</b>												
Lähtötietojen kerääminen ja analysointi												
Työn ohjelmointi ja tavoitteiden asettaminen												
OAS:n laatiminen												
OAS:n nähtävillä olo ja tiedottaminen												
<b>2. Valmisteluvaihe</b>												
Osayleiskaavaluonnoksen valmistelu												
Valmisteluaineisto nähtävillä												
Palauteraportin valmistelu												
<b>3. Kaavaehdotusvaihe</b>												
Osayleiskaavaehdotuksen laatiminen												
Kaavaehdotus nähtävillä												
Palauteraportin valmistelu												
Mahdolliset tarkistusluonteiset korjaukset												
<b>4. Hyväksymisvaihe</b>												
Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen, päätösehdotus kunnanvaltuustolle												
Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan												
<b>Osallistuminen ja vuorovaikutus</b>												
Viranomaisneuvottelut tarvittaessa												
Kaavoituksen ohry												
Yleisötilaisuus												

## 9.6 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumis- menettelyjä:

Tiedottaminen

- Kuulutus sanomalehdissä (SK ja SV) ja kaupungin internet-sivulla (www.pori.fi)
- Kirje (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaava-aineiston nähtävillä pitäminen internet-sivulla ja kaupunkisuunnittelussa

Kaavoituksen aikana järjestetään vireilletulovaiheessa yleisötilaisuus alueen asukkaille ja toimijoille. Yleisötilaisuuden ajankohdasta ja paikasta ilmoitetaan erikseen.

## 9.7 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi. Neuvotteluja viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot niiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

## 10 YHTEYSTIEDOT

### PORIN KAUPUNKI

Lisätietoja kaupunkisuunnittelusta:

Asemakaava-arkkitehti  
Risto Reipas  
puh. 044 701 1609

Kaupunkisuunnittelupäällikkö  
Mikko Nurminen  
puh. 044 701 1601

Kaupunkisuunnittelun neuvonta  
puh. 044 701 1608  
Yrjönkatu 6 B

Mielipiteet:

Porin kaupunkisuunnittelu,  
PL 95, 28101 PORI  
kaupunkisuunnittelu@pori.fi

### KAAVAA LAATIVA KONSULTTI/ AFRY

Ida Montell  
Maankäytön asiantuntija  
etunimi.sukunimi(a)poyry.com  
puh. 050 344 7230

AFRY  
Hatanpäänkatu 1  
33900 Tampere