

PORIN KAUPUNKI

9. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 20 JA KORTTELIN 21 TONTTIEN 1 JA 95 ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1737

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Porin kaupunkisuunnittelu	14.4.2021,
Asemakaavan tunnus	tark. 11.5.2021
Asemakaavan diaari	609 1737
	PRID 2019-502

Sisällysluettelo:

9. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 20 JA KORTTELIN 21 TONTTIEN 1 JA 95 ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1737	1
1. <i>OSOITE</i>	3
2. <i>ALOITE</i>	3
3. <i>SUUNNITTELUALUE</i>	3
4. <i>LÄHTÖTIEDOT</i>	3
4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
4.2. Maakuntakaava	4
4.3. Yleiskaava	6
4.4. Asemakaava	7
4.5. Tonttijako ja -rekisteri	8
4.6. Kunnallistekniikka suunnittelualueella	8
5. <i>SUUNNITTELUKÄYTÄVÄ JA TAVOITTEET</i>	8
5.1. Suunnittelualueen kuvaus	8
5.2. Tavoitteet	11
6. <i>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</i>	11
7. <i>OSALLISET</i>	12
8. <i>VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU</i>	12
8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe	12
8.2. Ehdotusvaihe	13
8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	13
8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	13
8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu	13
8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	13
9. <i>PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT</i>	14

1. OSOITE

Kaavamuutoksen kohteena on kaksi Porin kaupungin omistamaa koulukiinteistöä, joilla on yhteensä kolme rakennusta. Cygnaeuksen alakoulun (rakennustunnus 009-0020-0002-001) osoite on Tasavallankatu 1, 28100 PORI. Porin Suomalaisen yhteislyseon yläkoulun ja lukion (rakennustunnus 009-0021-0001-001) osoite on Tasavallankatu 4, 28100 PORI. Koulujen yhteisen ruokalan (rakennustunnus 009-0020-0002-003) osoite on Tasavallankatu 1, 28100 PORI.

2. ALOITE

Asemakaavamuutos laaditaan Porin kaupungin aloitteesta. Nähtäville asetettavan luonnosehdotuksen kuulutus vastaa viranhaltijapäätöstä asian vireille tulemisesta.

3. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu Porin keskustan kaupunkirakenteessa Riihikedon kaupunginosaan Itsenäisyydenkadun, Rautatienpuistokadun ja Luvianpuistokadun rajaamalle ns. keskustakoulualueelle.

Porin kaupungin omistama suunnittelualue on osa valmista Porin keskustan kaupunkirakennetta, jossa on täysin rakennettu taajamainfrastruktuuri. Molempien kiinteistöjen asemakaavat on arvioitu vanhentuneiksi, koska rakennukset on yleiskaavassa ja valtakunnallisissa RKY-arvioinneissa määritelty suojelun arvoiksi. Cygnaeuksen kouluun liittyvä Cygnaeuksen puisto on kaupunkikuvallisesti Porin arvokkaimpia kaupunkiympäristöjä. Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) tietokannan mukaan kaava-alueen maalaji on karkeaa hietaa. Irtomaalajikerroksen paksuudeksi arvioidaan 88 metriä.

4. LÄHTÖTIEDOT

4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT) 14.12.2017, joilla korvataan vuonna 2000 päätetyt ja vuonna 2008 tarkistetut tavoitteet. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Lisäksi valtioneuvosto on 22.12.2009 päättänyt, että Museoviraston laatima inventointi Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009) korvaa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainitun vuoden 1993 inventoinnin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Luonnon- ja kulttuuriympäristöstä huolehtiminen kestäväällä tavalla on tärkeää elinkeinojen, väestön hyvinvoinnin ja alueiden identiteetin kannalta. Alueidenkäytöllä on ratkaiseva merkitys luonnon- ja kulttuuriym-

päristöjen sekä arkeologisten arvojen säilymiselle sekä niitä koskevien kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanolle. Alueidenkäytöllä vaikutetaan myös luonnonvarojen kestävään hyödyntämiseen. Luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kestävä käyttö toteutuu turvaamalla niiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus. Suomalaisen kulttuuriympäristön kokonaisuus perustuu viranomaisten laatimiin valtakunnallisiin inventointeihin, jotka koskevat valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä ja valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia kohteita. Alueidenkäytössä on tarpeen tunnistaa nämä alueet ja ottaa huomioon siten, että niiden arvot turvataan.

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)

Kaavamuutosalue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Alueella sijaitsevat Cygnaeuksen koulu ja nykyinen PSYL:n koulurakennus ovat osa Riihikedon koulukorttelien muodostamaa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja ne ovat Satakunnan Museon laatimassa inventoinnissa määritetty luokkaan A (erityisen merkittävä kohde).

4.2. Maakuntakaava

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahv. 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (**C1**), jota koskevat seuraavat kaavamääräykset:

C = Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan kaupunkitasoisten ja vastaavien seudullisten keskusten ydinalueet, joihin sijoittuu keskustahakuisten palvelu, hallinto-, asumis- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriöttömyyteen. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelu – ja liiketilatarjontaan.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös eheyttävän suunnittelun yhteydessä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne arkkitehtuuriltaan ja sijoitukseltaan sopeutuvat ympäristöön ja mitoitukseltaan täydentävät keskustan palvelutarjontaa.

Kaavamerkinnän C indeksi 1 tarkoittaa edellä olevaa seuraavasti:

Merkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen ydinalue, johon sijoittuu koko maakuntaa palvelevia keskustahakuisia kaupan, hallinto-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja ja asumista.

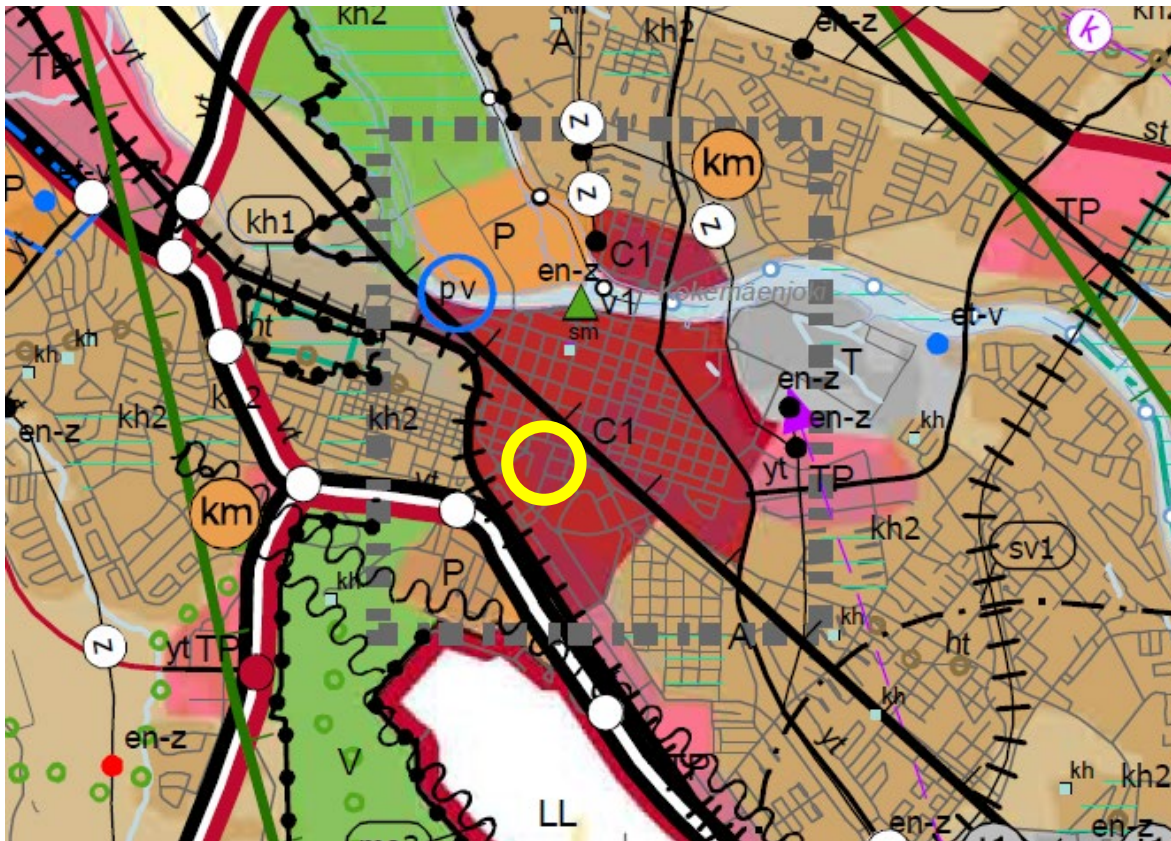
Suunnittelumääräys (C-1):

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä kansainvälisen, kaupallisesti ja kulttuurisesti vetovoimaisen ja merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvokerroksia kaupunkirakenteessa korostavan kaupunkikeskuksen edelleen kehittämiselle

Kohdealueen rajoille ulottuu myös selvitysalue se-1. Kohdealue jää kuitenkin rajauksen ulkopuolelle.

se-1

Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjoen jokisuiston tulvariskin selvitysalue. Merkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden käyttöä ei ole voitu ratkaista maakuntakaavaa laadittaessa mutta, jotka merkittävyytensä vuoksi katsotaan tarpeelliseksi osoittaa maakuntakaavassa alueeseen kohdistuvien intressien johdosta. Alueidenkäytön ratkaiseminen edellyttää lisäselvityksiä tai jatkosuunnittelua.



Kuva 1 Ote Satakunnan maakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan maakuntakaavaa täydentävän Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

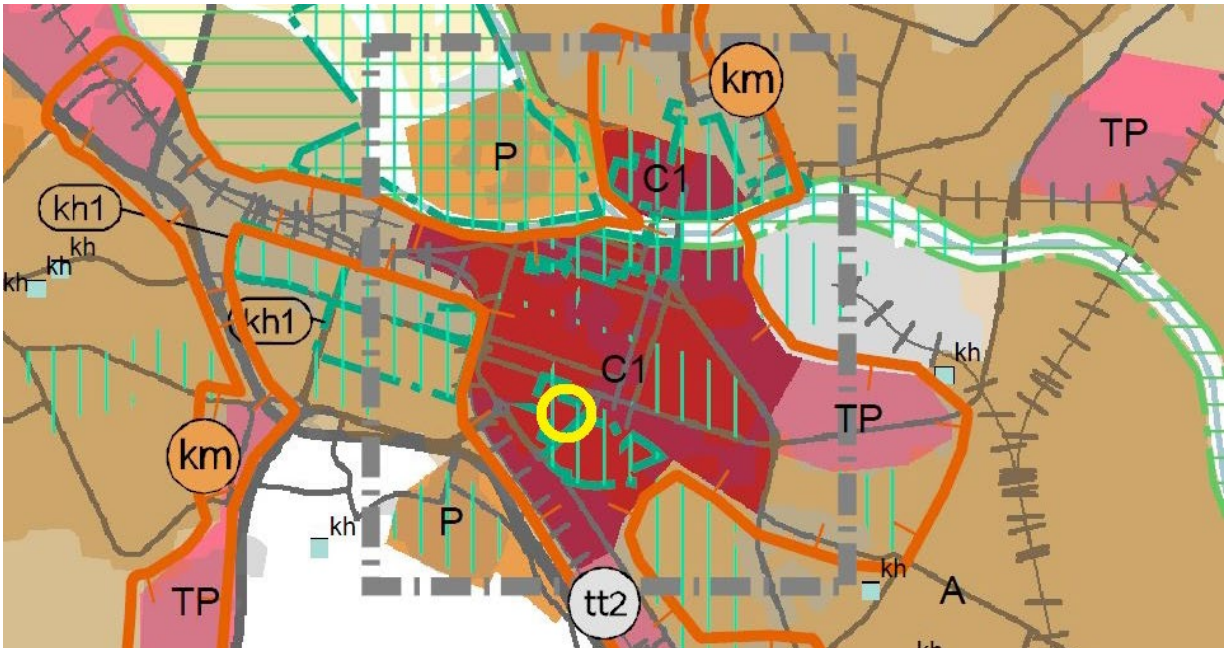
Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



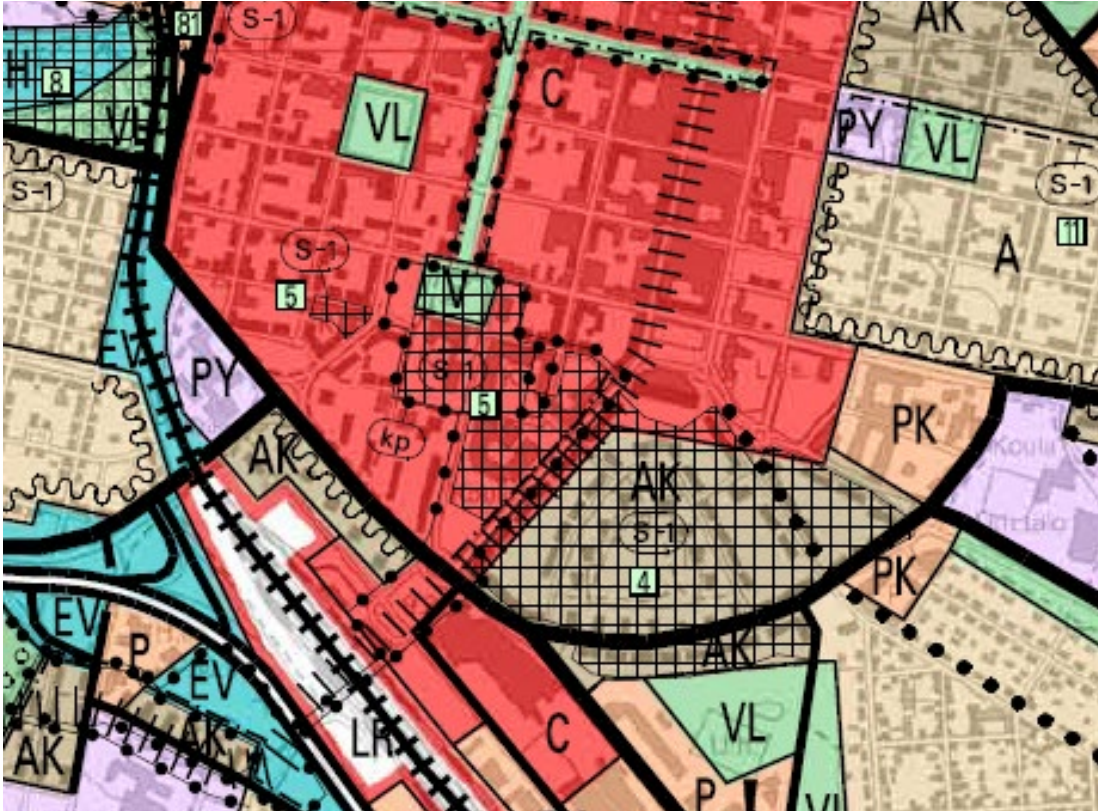
Kuva 2 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

4.3. Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2025 (KV 10.12.2007) suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Alue sisältyy myös Porin kansalliseen kaupunkipuistoon ja kaavamuutosalueeseen välittömästi liittyvät puistoalueet (V) kaupunkipuiston suojelumääräysten piiriin. Alueen kulttuurihistoriallista merkitystä osoittaa sille yleiskaavassa ulotettu rasterimerkintä, jonka määräysteksti on: 'Kaupunkikuvallisesti arvokas alue.' Alue on yleiskaavassa nimetty indeksillä 5 valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi nimeltään 'Riihikedon koulukorttelit'.

Yleiskaavamerkintä s-1 tarkoittaa kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä, jonka rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon asemakaavoitustyössä.

Yleiskaavan ja tehtyjen rakennushistoriallisten arvotusten voi katsoa velvoittavan suojelumerkin-
töjen lisäämiseen asemakaavaan.



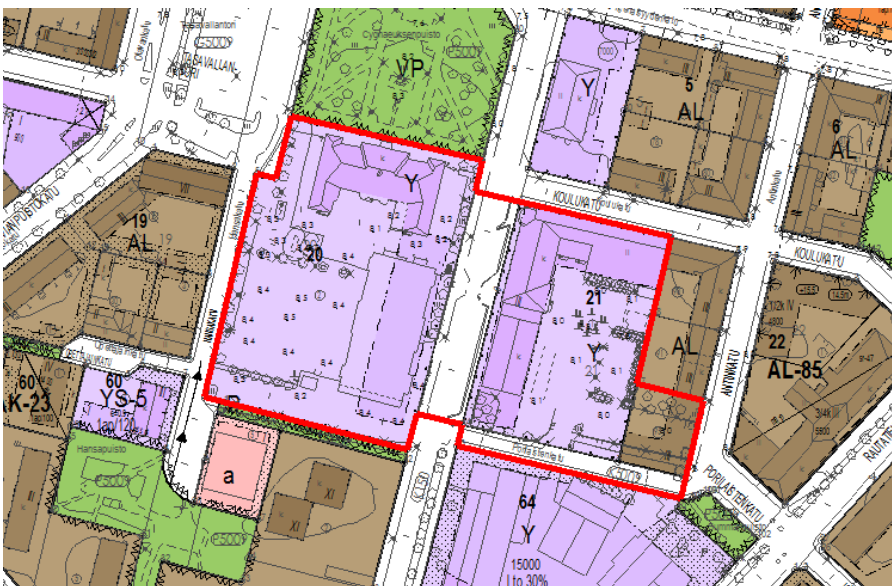
Kuva 3 Ote Porin kantakaupungin yleiskaavasta 2025 suunnittelualueen kohdalta

4.4. Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa seuraavat, vanhentuneiksi todetut asemakaavat:

PSYL koulun tontilla on asemakaava 609 VV90, jonka sisäministeriö on vahvistanut 16.12.1960.

Cygnaeuksen koulun tontilla on voimassa asemakaava 609 1980, jonka ministeriö on vahvistanut 16.4.1946. Asemakaavoissa suunnittelualue on pääosin julkisten opetusrakennusten korttelialuetta, minkä lisäksi tontilla 9-21-95 on asuin- ja liikerakennusten kaavayksikkö. Nykyisistä asemakaavoista puuttuvat kaikki suojelumääräykset.



Kuva 4 Ote ajantasa-asemakaavasta

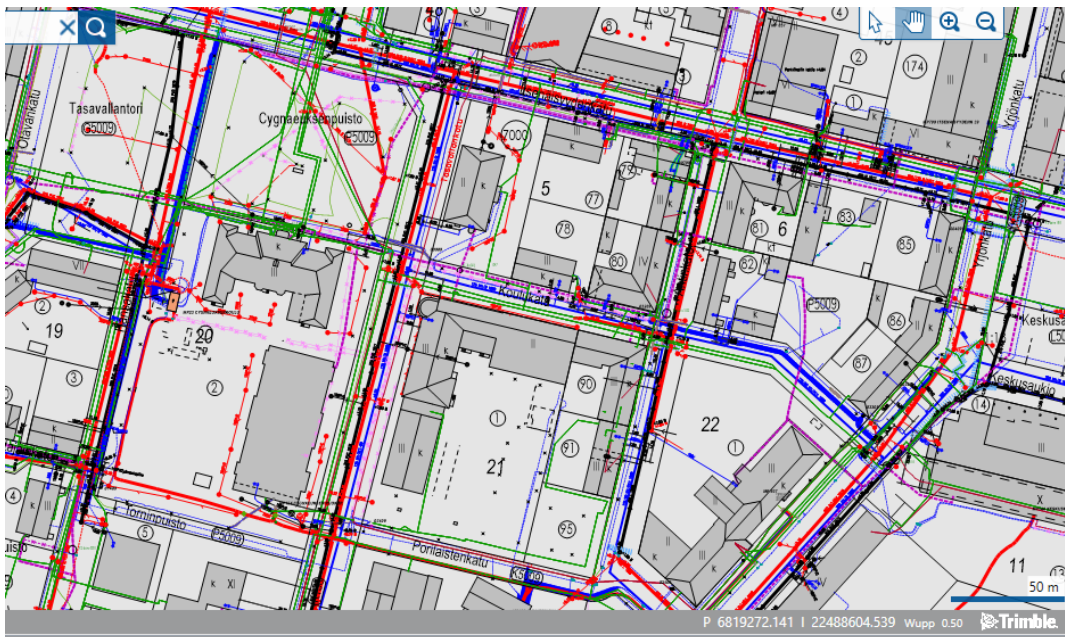
4.5. Tonttijako ja -rekisteri

Cygnaeuksen koulun ja keskuskeittiön tontti 609-9-20-2 on hyväksytyn tonttijaon 609 7136 mukainen ja merkitty kaupungin kiinteistörekisteriin 16.4.2003.

PSYL koulun tontti 609-9-21-1 on 12.5.1951 hyväksytyn tonttijaon 609 2135 mukainen ja merkitty kaupungin kiinteistörekisteriin 18.04.1956.

4.6. Kunnallistekniikka suunnittelualueella

Suunnittelualueella on kattavasti kunnallistekniikkaa. Alue on osa keskustarakennetta. Kunnallistekniikka kulkee pääosin katujen alla. Cygnaeuksen koulun tontilla on alumuuntamo.



Kuva 5 Ote Porin kaupungin paikkatietojärjestelmän johtokartasta 4.1.2021

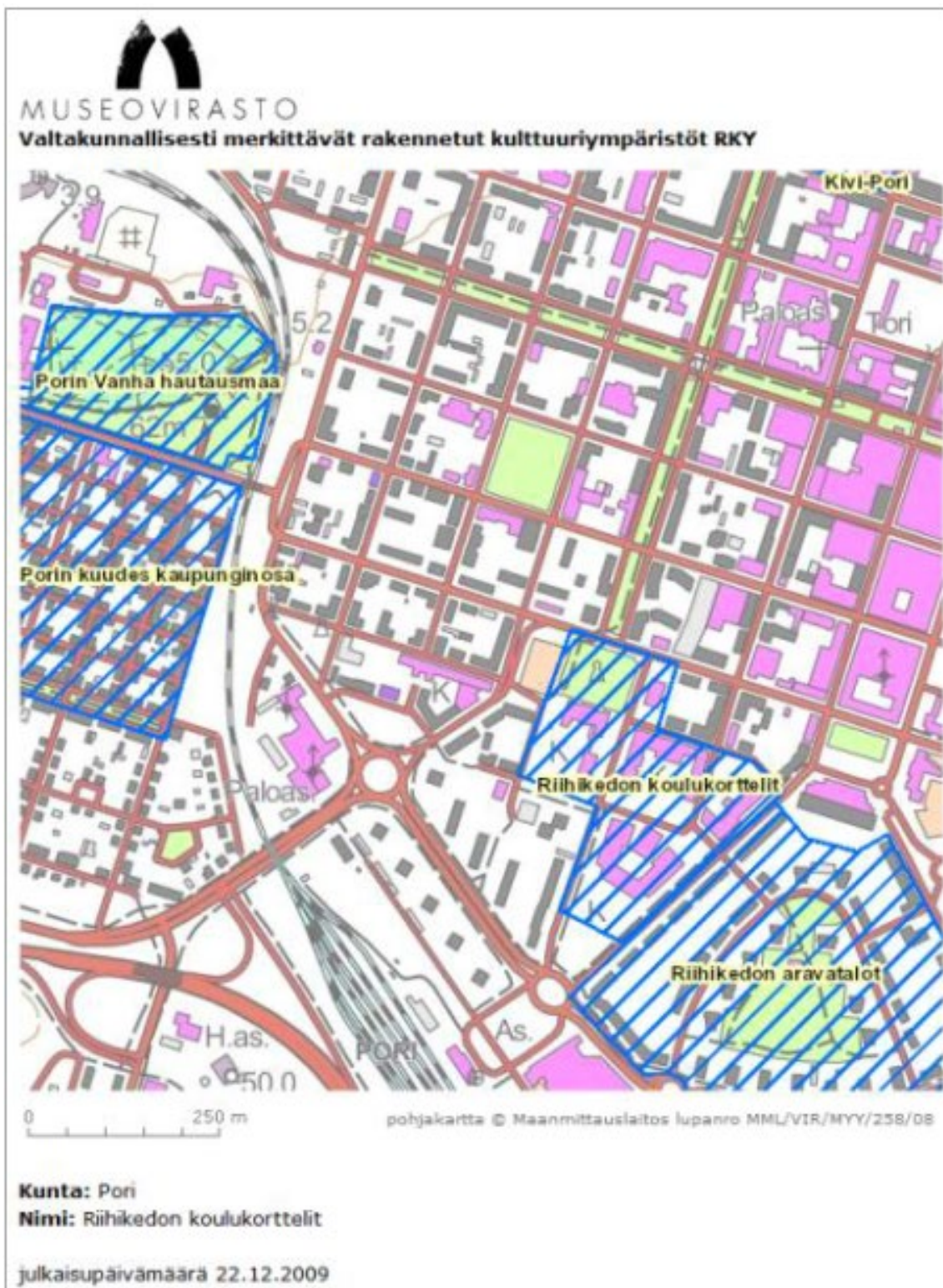
5. SUUNNITTELUKÄSIKIRJA JA TAVOITTEET

5.1. Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualue on lähes 100 vuotta vanhaa Porin keskustan kaupunkirakennetta, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja rakennusperintö on luetteloitu Museoviraston RKY-inventoinnissa, joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.

Cygnaeuksen koulun rakentamista edelsi Porin uutta kansakoulua varten järjestetty suunnittelukilpailu. Kilpailun voittajan arkkitehti Usko Nyströmin suunnittelema koulurakennus valmistui vuonna 1912 jo ennen Riihikedon alueen kaavoitusta. Kolmikerroksinen kivikoulu edustaa jugendvaikutteista klassismia. Koulurakennukseen kuuluu olennaisena osana sen paraatipuolelle sijoittuva Cygnaeuksen puisto, joka muodostaa merkittävän arkkitehtonisen kokonaisuuden koululta lähtevän puistokadun toiseen päähän sijoittuvan Raatihuoneen ja Raatihuoneenpuiston kanssa.

Rakennustaiteellisesti- ja historiallisesti, säilyneisyyden sekä kaupunkikuvan kannalta arvokas. Kokonaisuutensa ja julkisivujen osalta alkuperäisenä säilynyt koulurakennus on edustava ja todistusvoimainen esimerkki aikansa kouluarkkitehtuurista. Cygnaeuksen koulu muodostaa arkkitehtonisen päätteen Eteläpuistolle, jonka vastinparina Pohjoispuiston päässä on Porin raatihuone. Se on yksi Porin keskustan kaupunkikuvan dominanteista ja edustaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön luokkaa A (erityisen merkittävä kohde). *Lähde: Porin 9. kaupunginosan keskiosan rakennusinventointi, Satakunnan museo, Suvi Rosendahl, 2015.*



Kuva 6 Koko suunnittelualue jää museoviraston v. 2009 valtakunnallisen RKY-arvioinnin rajauksen sisään



Kuva 7 Cygnaeuksen koulun pohjoinen julkisivu v. 2020. Helene Kaarnametsä

Cygnaeuksen koulu on peruskorjattu 1990-luvun alkuvuosina. Samalla tontilla koulurakennuksen kanssa on vuonna 2010 valmistunut nykyaikainen ruokala-keskuskeittiörakennus, joka palvelee sekä Cygnaeuksen että PSYL:n kouluja ja lisäksi valmistaa ja lähettää valmiita aterioita kauemminkin.

Porin Suomalaisen Yhteislyseon (PSYL) lukion funktionalistinen koulurakennus valmistui vuonna 1934: Sen vanhin osa on arkkitehti Elsa Arokallion suunnittelema. Koulua laajennettiin Arkkitehtitoimisto Lappi-Seppälä & Martaksen piirustusten mukaan vuonna 1957 sekä arkkitehtitoimisto Martaksen suunnitelmien mukaan vuonna 1964. Rakennuskompleksin vanhin osa sijoittuu laajennusten keskelle ja sen pyöreä pääsisäänkäynti Tasavallankadun ja Koulukadun kulmassa on koululle tunnusomainen, myös kaupunkikuvassa oleellinen elementti osana Tasavallankadun rautatieasemalle johtavaa kadunvarsimiljöötä.

PSYL lukion koulurakennus on rakennustaiteellisesti, historiallisesti, sekä säilyneisyyden ja kaupunki- ja miljöökuvan kannalta arvokas kohde. Kolmessa vaiheessa rakennettu koulurakennus laajennusosineen edustaa kullekin rakennusajalle ominaisia kouluarkkitehtuurin valtavirtauksia. Arkkitehtonisesti merkittävimpänä pidetään vanhinta vuonna 1934 rakennettua osaa, joka luetaan funktionalistisen arkkitehtuurin valtakunnallisesti merkittäviin edustajiin.

Lähde: Porin 9. kaupunginosan keskiosan rakennusinventointi, Satakunnan museo, Suvi Rosendahl, 2015.

PSYL koulun rakennus on peruskorjattu sen suojeluarvot huomioon ottaen useissa eri vaiheissa vuosien 2004 ja 2017 välisenä aikana. PSYL:n rakennus liittyy Riihikedon koulukortteleiden muodostamaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Se edustaa luokkaa A (erityisen merkittävä kohde).



Kuva 8 Peruskorjattu PSYL koulukiinteistö maaliskuussa 2018. Pentti Klemetti

5.2. Tavoitteet

Molemmat kaava-alueen koulut on peruskorjattu ja luokiteltu valtakunnallisesti merkittäviksi rakennuskoh-teiksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa niiden suojeluarvojen kunnioittaminen ja määri-tellä niihin sovellettava suojelun taso myös omistajanmuutoksen varalta. Koulutoiminnan edellytykset tur-vataan ja osoitetaan kummassakin kiinteistössä jäljellä oleva lisärakentamismahdollisuus historialliseen kokonaisuuteen sopivaksi. Tavoitteena on sallia kulttuuriympäristöön sopivaa maltillista lisärakentamista, joka mahdollistaa koulutoiminnan kehittämistä kiinteistöissä.

Lisäksi on tarpeen viedä kaava-alueen katuympäristössä tapahtuneet tosiasialliset muutokset (kadunvar-sipaikoituksen lisääntyminen) asemakaavaan. Kaikki kaava-alueen maa on jo Porin kaupungin omistuk-sessa, joten maankäyttösopimusneuvotteluja ei ole tarvetta käydä tähän kaavamuutokseen liittyen.

6. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset. Samalla arvioidaan vaikutuksia elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Arvioinnin suorittaa tässä kaavahankkeessa pääasiassa Porin kaupunkisuunnittelu apunaan Porin kau-pungin eri hallintokuntien ja laitosten asiantuntemus. Erityisesti rakennussuojelun, perusopetuksen ja lii-kenneturvallisuuden näkökulmat huomioidaan tässä kaavahankkeessa. Koska koko kaavamuutosalue on täysin rakennettua kaupunkiympäristöä, luontoselvityksiä ei tarvita.

Kaikki osalliset voivat OAS:n nähtävilläolon aikana esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävyys-destä.

Cygnæuksen koulurakennusta koskeva rakennushistoriallinen inventointi tulee päivittää ja liittää asema-kaava-aineistoon. PSYL:n rakennuksen ja ruokalan osalta asemakaavan liitteinä käytetään peruskorjaus-

vaiheen jälkeen 2010-luvulla jo valmiiksi päivitettyjä inventointiraportteja. Myös Riihikedon alueesta Satakunnan museossa v 2015 laadittu Riihikedon alueen inventointi otetaan asemakaavan liiteaineistoksi, mihin se on tarkoitettukin.

7. OSALLISET

Osallisia ovat erityisesti seuraavat tahot sekä kaikki Porin kaupungin asukkaat tai oikeushenkilöt:

- Suunnittelu- ja lähialueen yksityiset maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt, erityisesti lähiympäristön asunto-osakeyhtiöt.
- Satakuntaliitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Tekninen lautakunta
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta
- Sivistyslautakunta
- PSYL koulun perinneyhdistys
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Pori Energia Oy Energiayksikkö
- Pori energia Sähköverkot Oy
- Porin Vesi
- DNA Oy, Länsi-Suomi
- Porin vanhusneuvosto
- Porin vammaisneuvosto
- Porin nuorisovaltuusto

8. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan muutos on merkitykseltään vähäinen. Asemakaavan muutos asetetaan samanaikaisesti vireille ja luonnoksena nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Vireilletulosta ja luonnosvaiheesta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaava-aineisto. OAS ja kaavaluonnos ovat nähtävänä kaupunkisuunnittelun internetsivuilla ja kaupunkisuunnittelussa, johon hanketta koskevat kirjalliset ja suulliset mielipiteet voi esittää.

Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää sekä OAS:aa että luonnosvaiheen aineistoa koskevia suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan.

8.2. Ehdotusvaihe

Kaupunkisuunnittelu valmistelee asemakaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi ja nähtävänäolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisissa lehdissä sekä Porin kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävänäolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat viralliset lausunnot ja pidetään tarvittaessa ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset asemakaavaehdotukseen.

8.3. Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Hyväksymisvaiheessa kaupunginhallitus esittää asemakaavaehdotuksen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Asemakaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille sekä muistuttajille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen sekä. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen ja sen päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkeimmalta hallinto-oikeudelta on haettava lupa valitusta varten, mikäli asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ja hallinto-oikeuden asemakaavavalituksesta tekemä päätös ei ole muuttanut kaupunginvaltuuston päätöstä.

8.4. Arvioitu aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

8.4.1. Kaavamuutoksen arvioitu aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos kevät 2021
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa) 2021
- Kuulutus vireilletulosta SK, SV, www.pori.fi 2021
- Luonnosvaiheen nähtävilläolo 14 vrk
- Mahdolliset täydentävät erillisselvitykset.
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kaupunginhallitus kesä/syysy 2021
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta kesä/syysy 2021
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 14 vrk
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kaupunginvaltuusto, loppuvuodesta 2021

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

8.4.2. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa kaavan tarkoitukseen soveltuvia MRL:n mukaisia vuorovaikutus- ja osallistumismenettelyjä:

Tiedottaminen

- Kuulutus sanomalehdissä (SK ja SV) ja kaupungin internet-sivulla (www.pori.fi)
- Osalliskirje henkilö- ja yhteisöosallisille
- Lausuntopyyntö sähköpostilla viranomaistahoille ja Porin kaupunkikonsernin osille.
- Kaavan nähtävillä pitäminen internet-sivulla ja kaupunkisuunnittelussa

Tiedonhankinta

- Palaute ja kysely internetin välityksellä
- Lausunnot

9. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas puh. 044 701 1609 tai kaupunkisuunnittelun neuvonta, käyntiosoite Yrjönkatu 6 B (palvelupiste Porina).

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielipiteet voi esittää suullisesti ja kirjallisesti kaupunkisuunnitteluun osoitteeseen: Porin kaupunkisuunnittelu, PL 95, 28101 PORI tai sähköpostilla: **kaupunkisuunnittelu@pori.fi**

Porissa 14.4.2021

Risto Reipas
kaupunkisuunnittelupäällikkö