

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 231

Anttooran lomakylän ranta-asemakaavan muutos 609 R-66

PRIDno-2026-2976

Valmistelija / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, kaavasuunnittelija, tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

- 1 609 R-66 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.3.2026
- 2 Luonnosvaihe- 609 R-66 kaavakartta 30.3.2026
- 3 Luonnosvaihe- 609 R-66 kaavaselostus 30.3.2026

Kiinteistön 609-403-1-34 omistaja on anonut Porin kaupungilta ranta-asemakaavamuutosta, joka koskee Porin kaupungin voimassa olevan Anttooran ranta-asemakaavan 609 R-42 korttelia 23. Ranta-asemakaavan muutosalue on Anttooran lomakylän aluetta, jossa harjoitetaan majoitustoimintaa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa ranta-asemakaava alue nykytoiminnan mukaiseksi sekä päivittää maankäyttöä alueen toimijan tarpeiden mukaiseksi. Tavoitteena on muun muassa poistaa alueelta telttä- ja matkailuperävaunuleiriytymiseen osoitetut alueet ja osoittaa niiden tilalle uutta rakennusoikeutta sekä mahdollistaa lomakylän päärakennuksen toiminnan kehittyminen ja monipuolistuminen. Kaavalla muutetaan loma- ja matkailualue (R) matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (MR). Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan myös esimerkiksi alueella harjoitettavaa kalastustoimintaa tukevan venevajan rakennusalan osoittamista rakennuspaikalle.

Alue on kokonaisuudessa yksityisessä maanomistuksessa.

Ranta-asemakaavan muutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Nosto Consulting Oy.

Konsultti on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen. OAS ja luonnos ovat liitteenä ja ne asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ranta-asemakaavan muutoksen käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään hakijalta 4200 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa ranta-asemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa ranta-asemakaavan muutos vireille,
2. ilmoittaa osallisille ranta-asemakaavamuutoksen vireilletulosta,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, kaavoitus, muut asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§231

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.