Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**§ 231**
**Anttooran lomakylän ranta-asemakaavan muutos 609 R-66**

PRIDno-2026-2976

Valmistelija / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, kaavasuunnittelija, tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

1 609 R-66 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.3.2026
2 Luonnosvaihe- 609 R-66 kaavakartta 30.3.2026
3 Luonnosvaihe- 609 R-66 kaavaselostus 30.3.2026

Kiinteistön 609-403-1-34 omistaja on anonut Porin kaupungilta ranta-asemakaavamuutosta, joka koskee Porin kaupungin voimassa olevan Anttooran ranta-asemakaavan 609 R-42 korttelia 23. Ranta-asemakaavan muutosalue on Anttooran lomakylän aluetta, jossa harjoitetaan majoitustoimintaa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa ranta-asemakaava alue nykytoiminnan mukaiseksi sekä päivittää maankäyttöä alueen toimijan tarpeiden mukaiseksi. Tavoitteena on muun muassa poistaa alueelta teltta- ja matkailuperävaunuleiriytymiseen osoitetut alueet ja osoittaa niiden tilalle uutta rakennusoikeutta sekä mahdollistaa lomakylän päärakennuksen toiminnan kehittyminen ja monipuolistuminen. Kaavalla muutetaan loma- ja matkailualue (R) matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (MR). Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan myös esimerkiksi alueella harjoitettavaa kalastustoimintaa tukevan venevajan rakennusalan osoittamista rakennuspaikalle.

Alue on kokonaisuudessa yksityisessä maanomistuksessa.

Ranta-asemakaavan muutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Nosto Consulting Oy.

Konsultti on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen. OAS ja luonnos ovat liitteenä ja ne asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ranta-asemakaavan muutoksen käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään hakijalta 4200 euroa.

**Ehdotus**
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa ranta-asemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa ranta-asemakaavan muutos vireille,
2. ilmoittaa osallisille ranta-asemakaavamuutoksen vireilletulosta,

3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon yhteydessä.

**Päätös**
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**
Kuulutus, kaavoitus, muut asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Muutoksenhakukielto**

§231

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.