

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 366, 22.06.2020

Tekninen lautakunta, § 209, 29.09.2020

Kaupunginhallitus, § 92, 17.03.2025

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 46, 14.05.2025

Kaupunginhallitus, § 77, 02.03.2026

§ 77

Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

PRIDno-2019-4756

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 366

Liitteet

- 1 Tahkoluoto-Paakarit oyk luonnos selostus
- 2 Tahkoluoto-Paakarit oyk luonnos kaavakartta
- 3 Tahkoluoto-Paakarit oyk / Rantarakentamisen mitoituspäätökset

Tahkoluoto – Paakarit osayleiskaava 2040 on Tahkoluodon, Parkkiluodon, Vasikkarinviikin ja niiden pohjoispuolisen Reposaaressa saariston alueelle oikeusvaikutteisena laadittava aluevarausyleiskaava. Ranta-alueella rakentamisen edellytykset tutkitaan rakennuspaikkakohtaisesti, jolloin yleiskaava vahvistuttuaan toimii suoraan rakennuslupien perustana ilman poikkeamislupien tarvetta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisella tavalla. Sataman alueella yleiskaava on ohjeena asemakaavojen laatimiselle ja muuttamiselle.

Yleiskaavan päätavoite on turvata sataman ja siihen liittyvien toimintojen kehittymisedellytykset. Tämän rinnalla pyritään säilyttämään Reposaaressa saariston vapaa-ajan käytössä olevat alueet nykyisessä käytössään. Osayleiskaavan käynnistämisestä on päätetty ja tiedotettu kaavoituskatsauksen yhteydessä. Osayleiskaavan laadinta kuulutettiin vireille 17.6.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä kesällä 2015.

Yleiskaavan laadinta perustuu yhteen perusteltuun kaavaratkaisuun, jossa huomioidaan selvityksiin ja asiantuntija-arvioihin perustuen kemikaaleihin liittyvät vaarat, meritulvan riski, infran edellyttämät aluevaraukset sekä luonnon ja kulttuuriympäristön arvot. Kaavaratkaisulla varaudutaan sataman ja siihen liittyvien logistiikka- ja teollisuustoimintojen laajentumiseen Tahkoluodon eteläpuoliselle matalikkoalueelle ja tätä tavoitetta tuetaan satama-alueen sisäisin liikenneläpysäyksein ja satamaa ympäröivien suojaviheraluein. Kaavaratkaisu huomioi myös meritulvapuiston mahdollisen laajentumisen ja sen edellyttämät sähkönsiirtoratkaisut. Sataman laajentumisalueella varaudutaan uuden syväsataman ja -väylän mahdolliseen tarpeeseen tulevaisuudessa. Kemikaalisataman ja vaarallisia kemikaaleja käsittelevien laitosten ja varastoinnin edellytykset turvataan /kem – merkinnöin.

Voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna merkittävä ero on Ketaranlahden luontoarvojen tunnistaminen, mikä on karsinut teollisuuden laajentumistavoitteet tältä Reposaaressa maantien viereiseltä alueelta. Kaava-alueen keskeisten muutospaineisten alueiden luontoarvot selvitetään kevään-kesän 2020 aikana, ja tulokset valmistuvat kaavaehdotukseen mennessä. Kemikaaleihin liittyvän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

suuronnettomuusriski on selvitetty kaavaluonnosta varten, ja sen tuloksena on ollut mahdollista poistaa saariston loma-asutukseen kohdistuvat maankäytön rajoitteet. Parkkiluodon alue säilyy asuinalueena. Sen sijaan voimala-alueen läheisyydessä olevan Kaartotien alueen tavoite asumisen poistumisesta ja alueen muuttumisesta sataman suoja-alueeksi säilyy. Uutta ympäristöhäiriöitä tai kemikaaleista johtuvaa riskiä aiheuttavia toimintoja ei laajenneta muutoin olemassa olevan asutuksen tai vapaa-ajan alueiden suuntaan.

Yleiskaava ohjaa suoraan rantarakentamista. Saarten ja muiden ranta-alueiden rakennuspaikkojen määrät ja rakennusoikeudet on näin osoitettu kiinteistö- ja vuokrapalstakohtaisesti rakennuspaikkojen rakentamisedellytysten mukaisesti. Tavoitteena on, että olemassa olevat lomarakennuspaikat säilyvät. 400 kV:n voimalinjan alla oleville rakennetuille saaripalstoille ei ole kuitenkaan voitu osoittaa rakennusoikeutta.

Kaavaratkaisu täsmentyy luontoselvityksen sekä vuoden 2020 loppuun mennessä laadittavan uuden sataman meluselvityksen, sekä viranomaislausuntojen ja muun palautteen perusteella.

Asiakirjoihin sisältyy kaavaselostus, yleiskaavakartta määräyksineen sekä rantarakentamisen mitoituseriaa koskeva liite.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tahkoluoto – Paakarit osayleiskaava 2040:a koskevan luonnoksen, päivätty 22.6.2020, nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi pyytää luonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot sekä järjestää kaavasta tiedottamisen ja vuorovaikutuksen kaavan luonteen ja laajuuden edellyttämällä tavalla.

Korjattu vuosiluvussa ollut kirjoitusvirhe hyväksytystä pöytäkirjasta, 29.6.2020/tk.

Kokouskäsittely

Juha Vasama (yhteisöjäävi, Porin Satama Oy, hallituksen jäsen) poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Juha Vasama

Tekninen lautakunta, 29.09.2020, § 209

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine, tonttipäällikkö, elisa.laine@pori.fi
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupunginhallitus on päättänyt 22.6.2020 asettaa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan 2040 luonnoksen julkisesti nähtäville (MRL 62 §, MRA 30 §), ja yleiskaavaluonnoksesta on pyydetty lausuntoa mm. tekniseltä lautakunnalta. Yleiskaava on ollut nähtävillä 1.7-31.8.2020 välisen ajan, mutta kaupunkisuunnittelu on ilmoittanut, että teknisen lautakunnan lausunto huomioidaan kaavaprosessissa huolimatta siitä, että lausunto ei ehdi saapua nähtävilläoloajan puitteissa.

Kaupunki omistaa laadittavan yleiskaavan alueelta mm. toistasataa huvilapalstaa, joiden vuokrasopimuksia on kaupunginhallituksen toimesta 17.8.2020 § 426 päätetty jatkaa 30.11.2030 saakka. Huvilapalstojen vuokra-aikaa päätettiin jatkaa vajaalla kymmenellä vuodella pitkäaikaisen vuokrasopimuksen sijaan yleiskaavan keskeneräisyyden takia. Yleiskaava-alueella tullaan kaavaprosessissa ratkaisemaan rakennuspaikat ja niiden rakennusoikeudet. Uusien rakennuslupien myöntämisestä tulee pidättäytyä, kunnes yleiskaava on saanut lainvoiman.

Isompien saarten osalta olisi hyvä varata yleistä rantautumista osoittava alue mm. metsänhoidollisia toimenpiteitä varten.

Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole yleiskaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava 2040 luonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Mariitta Vuorenpää, Yleiskaavasuunnittelija, mariitta.vuorenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Tahkoluoto-Paakarit_OYK_KARTTA_LUONNOS II_13_3_2025
- 2 Tahkoluoto_Paakarit_OYK_KAAVASELOSTUS_LUONNOS II_13_3_2025_MVu
- 3 LIITE
- 1_Tahkoluoto_Paakarit_OYK_KESÄASUMINEN_LÄHTÖKOHDAT_MITOITUS_luonnos II_11_3_2025 MVu
- 4 LIITE 2_Tahkoluoto_Paakarit_OYK_KESÄASUMINEN_ERITYISPIIRTEET JA SAARIKOHTEINEN_ANALYYSI_luonnos II_11.3.2025
- 5 Tahkoluoto-Paakarit kulttuuriympäristö 2023 lausunto kohdat
- 6 Vendenalainen luonto Toimikarjan edustalla 2023
- 7 Reposaaressa maantien ja radan meluselvitys 2024
- 8 Maisemaselvitys 2023
- 9 Arkeologinen inventointi 2014
- 10 Dominovaikutusten arviointi 2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 11 Arkeologinen inventointi 2010
- 12 Geotekninen esiselvitys 2024
- 13 Meluselvitys 2022
- 14 Suuronnettomuusriskikartoitus 2020
- 15 Luontoselvitys 2020
- 16 Luontoselvitys 2021
- 17 To#rnikarin edustan lintujen keva#tleva#hta#ja#laskennat 2024
- 18 To#rnikarin edustan lintujen syysleiva#hta#ja#laskennat 2023
- 19 To#rnikarin edustan lintujen syysleiva#hta#ja#laskennat 2024

LUONNOS UUDELLEEN NÄHTÄVILLE

Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan luonnos oli nähtävillä 1.7.-31.8.2020. Luonnoksesta saatu palaute edellytti uusia luontoselvityksiä, tarkempaa loma-asumisen suunnittelua sekä mereentäyttöalueen toteutettavuuden ja vaikutusten selvittämistä. Uusien selvitysten pohjalta on kaavaratkaisua kehitetty neuvotellen ELY-keskuksen ja paikallisten toimijoiden kanssa. Koska mereentäyttöalueen selvitykset ovat vielä kesken ja valmistuvat kesällä 2025, on tarkoituksenmukaista laittaa osayleiskaavaluonnos uudelleen nähtäville palautteen saamiseksi muista kaavassa esitetyistä ratkaisuista ja perusteluista.

Kaavaratkaisussa turvataan Tahkoluodon energiantuotantoalueen uudistuminen puhtaan siirtymän teollisuusalueeksi, joka hyödyntää alueen merituulivoiman potentiaaleja. Kehittyvän kemianteollisuuden vaikutukset on huomioitu melumääräyksin ja suuronnettomuusriskin suojavyöhykemerkinnöin. Tahkoluodon transitosatamalle ja kemikaalisatamalle osoitetaan toiminnan kasvun turvaavat aluevaraukset. Merituulivoiman tarvitseman merikaapelin rantautumispaikka, muuntamokentät ja voimalinjan yhteystarve ovat uusia kaavamääräyksiä.

Ajoneuvoliikenteelle osoitetaan valtatie 2:n jatke Tahkoluotoon ja raideliikenteelle jatke mereentäyttöalueelle. Kevyenliikenteen reitille osoitetaan jatkumo Reposaaren ja Porin suuntiin.

Paakarien saariston käyttö veneilyä ja vapaa-ajan asumista palvelevana alueena säilytetään. Sataman suoja-alueet, meritulvan vaara sekä luonnon ja kulttuuriympäristön arvot on huomioitu aluevarauksissa ja kaavamääräyksissä. Koko Ketaranlahti ja Tukkiiviikin rannat osoitetaan maankohoamisrannikon lehtojen suojelualueina, kuten myös saariston arvokkaat luontokohteet. Saariston vanhat kalastajatilat suojellaan arvokkaana rakennettuna kulttuuriperintönä.

Vakituisen asumisen osalta Parkkiluodon kylä osoitetaan kyläasumisen alueeksi, jonka luonne tulee säilyttää. Tahkoluodon kylän asuinaluetta ei voida säilyttää, koska se sijaitsee liian lähellä kehittyvää kemianteollisuuden keskittymää. Aluetta on jo tyhjennetty voimassaolevan vuoden 1997 osayleiskaavan perusteella. Alueen asemakaava kumotaan Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan tultua voimaan.

Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavalle on laadittu oma kotisivu, joka toimii päivittyvänä osallistumis- ja arviointisuunnitelmana (OAS). Sivulle pääsee kaupungin nettisivulla olevalta, vireillä olevan Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan sivulta.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja loma-asumisen osalta suoraan rakentamisluvan perusteena käytettävänä osayleiskaavana (AKL 44 §).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osayleiskaavaluonnoksesta pidetään esittely- ja kuulemistilaisuus ti 8.4.2025 klo 17.00 – 19.00 Porin Leijonassa, Yrjönkatu 6.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan luonnoksen II (13.3.2025) AKL 62§ ja MRA 30§ mukaisesti nähtäville viranomaisten ja muiden osallisten kuulemista varten ja
2. varata kaavoitusyksikölle mahdollisuuden täydentää ja tarkentaa aineistoa ennen nähtäville asettamista.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkitään, että toimialajohtaja Lauri Kilkku ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jyrki Levonen poistuivat esteellisenä (intressijäävi) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Kilkku on Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja ja Levonen on Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsen.

Merkitään, että talous- ja hallintojohtaja Tuomas Hatanpää toimi esittelijänä tämän asiakohdan käsittelyn ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Lauri Kilkku, Jyrki Levonen

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.05.2025, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Tahkoluoto-Paakarit_OYK_KARTTA_LUONNOS II_13_3_2025
- 2 Tahkoluoto_Paakarit_OYK_KAAVASELOSTUS_LUONNOS II_13_3_2025_MVu

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.3.2025 asettaa Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan luonnoksen II (13.3.2025) AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti nähtäville viranomaisten ja muiden osallisten kuulemista varten.

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava on sisällöltään hyvin laaja. Yhteensovittavia asioita ovat sataman ja sen yhteydessä olevan teollisuusalueen kehittäminen kemikaalisatamaan ja kemianteollisuuteen liittyvine riskeineen ja meluvaikutuksineen, Tahkoluoto-Paakareiden saariston vapaa-ajan asuminen, luonnon ja kulttuuriympäristön arvot, meritulvan vaikutukset sekä Tahkoluodon edustalle rakentuvan merituulivoiman sähkönsiirto voimalinjavarauksineen.

Kaavaluonnos II on asetettu nähtäville tilanteessa, jossa asioita on vielä selvitysvaiheessa, kuten noin 100 hehtaarin laajentumisalue merelle Törnिकarin edustalle. Samoin suunnitellun merituulivoiman sähkönsiirron uudet 400 kV:n voimalinjavarausten ratkaisut ovat vielä kesken hankkeiden YVA-prosesseissa.

Tässä vaiheessa lautakunta kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin luonnonsuojelun, ympäristö- ja terveysturvallisuuden, rakennusvalvonnan sekä joukkoliikenteen näkökulmista:

Luontoarvot

Arvokkaiden luontoalueiden osoittaminen luonnonsuojelualueiksi tai rajoittamalla muuten maankäyttöä on myönteinen asia. Alueelta tehdyt selvitykset ovat laadukkaita ja kattavuudeltaan riittäviä sekä sisällytetty kaavaratkaisuun. Lisäksi on myönteistä, että monimuotoisia kohteita tarkastellaan myös maisema-arvon pohjalta ja sukkessioketjut huomioiden kokonaisuuksina.

Kaijakerin rannoilla voi olla merikutuisen siian lisääntymisalueita. Tahkoluodon täyttötöiden mahdollisesti aiheuttaman samentuman vaikutusta merikutuisen siian lisääntymiseen tulee käsitellä kaavaehdotuksessa.

Kaavaselostuksessa todetaan Tahkoluodon kedosta, että sinne tulee järjestää hoito niittämällä. Jää kuitenkin epäselväksi kenen vastuulla tämän toteuttaminen on.

Kaavaselostuksen mukaan osayleiskaavatyötä varten selvitettiin myös erittäin uhanalaisen kolmitäplähitukoin esiintyminen, koska sen tiedettiin elävän Tahkoluodon alueella. Tehdyssä kolmitäplähitukoiselvityksessä koottiin toimenpide-ehdotukset lajin merkittävien elinympäristöjen turvaamiseksi pitkällä aikajänteellä ja niistä on koottu tiivistelmä kaavaselostukseen. Kaavamääräyksissä lajia ei ole kuitenkaan huomioitu eikä kaavaselostuksesta käy ilmi kuka tai mikä taho tarvittavista suojelutoimista huolehtii.

Kaavaselostuksen mukaan Reposaarentien varteen varataan noin 20 metriä leveät EV-alueet, joita voidaan käyttää infrastruktuurin sijoituspaikkoina. Arvokkaiden tervaleppälehtojen osalta ympäristövaikutukset jäävät pienemmiksi, mitä enemmän infraa on mahdollista sijoittaa tien pohjoispuolelle. Huomiota kiinnittää myös vedyn siirtoputken vaatima iso alue ja etäisyydet samoin kuin merituulivoiman kaapeloinnit /voimalinjat.

Kaavaselostuksessa todetaan, että mahdollisen mereentäyttöalueen alle jäävän riuttaluonnon kompensoimiseksi käynnistetään pilot-projekti. Riuttakunnostus-pilot saattaa soveltua kaupungin suunnitteilla olevaan luonnon monimuotoisuusohjelmaan, jonka tavoitteena on edistää konkreettisilla toimenpiteillä luonnon suojelua, hoitoa ja ennallistamista Porin kaupungin alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaavan tavoitteena loma-asumisen ulkopuolelle jäävän saariston osalta on virkistyskäyttö. Kaavaselostuksen VR-määräyksissä rajoitetaan saarten metsätaloutta, mikä on luonnon monimuotoisuuden kannalta myönteistä. Saaristen metsätalous onkin kokonaisuuden kannalta marginaalista kaupungin näkökulmasta. Saariston metsät eivät sisältyneet vuonna 2022 kaupungin metsien Metso-selvitykseen. Kirjaus saaristometsien kartoitustarpeesta on erittäin kannatettava.

Melu

Terveydensuojelulain (763/1994) 2 §:n mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Toimintaa tulee harjoittaa siten, etteivät toiminnan liikenne, melu, päästöt ilmaan, maaperään tai vesiin aiheuta terveydensuojelulain tarkoittamaa vaaraa tai haittaa toiminnan vaikutuspiirissä oleville.

Kaavamääräyksiin tulee varmistaa, ettei lähimpien häiriintyvien kohteiden, virkistysalueiden ja luonnonsuojelualueiden melutaso heikenny kaavan toteutuessa.

Osayleiskaavahankkeen meluvaikutusten arvioinnissa on tullut esiin, että ulkomelun ohjearvot ylittyvät nykytilanteessa Reposaaressa Parkkiluodon alueella, joka on varattu vakituiseen asumiseen. Reposaaressa satama-alueen teollisuus- ja satamatoimintaa kehitettäessä tulee kiinnittää erityistä huomiota melulainsäädännön vaatimusten täyttymiseen melumallinnusten osoittamien melualueiden reunoilla sijaitsevilla, vakituiseen asumiseen varatuilla alueilla, kuten Reposaaressa Parkkiluodossa. Toiminnan meluvaikutusten arvioinnissa ja suunnittelussa tulee lisäksi huomioida rakentamisaikainen melu sekä meluntorjuntatoimenpiteet sen vähentämiseksi.

Melumallinnustuloksia tulkittaessa on huomioitava, että mallinnuksiin liittyy aina epävarmuustekijöitä, eikä hyväkään malli välttämättä kuvaa todellisuutta kaikilta osin riittävän tarkasti. Epävarmuutta lisää se, että aluekohtaiset toiminnot eivät ole vielä tarkasti tiedossa. Melumallinnuksen luotettavuuden varmistamiseksi suositellaan tarvittaessa tehtäväksi kohdennettuja melumittauksia.

Jätevesien käsittely

Ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan kaavaluonnoksessa annettua loma-asumisen jätevesien puhdistamista koskevaa määräystä tulee oikaista.

Ympäristönsuojelulaki ei määrittele tapaa, jolla jätevedet tulee puhdistaa.

Ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaan talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen (perustason puhdistusvaatimus).

Ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. Käsittelyjärjestelmän soveltuvuutta arvioitaessa otetaan huomioon kiinteistön käytön aiheuttama käsittelemättömästä jätevedestä aiheutuva kuormitus, ympäristön pilaantumisen vaara ja muun jätevesijärjestelmän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ominaisuudet, kiinteistön sijainti vesistön tai meren läheisyydessä tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ja muut ympäristöolosuhteet.

Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy. Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaan rantavyöhykkeillä ei saa puhdistettua talousjätevedettä johtaa suoraan vesistöön, vaan se tulee imeyttää maahan tai johtaa avo-ojaan seuraavia suojaetäisyyksiä noudattaen: talousvesikaivo ja lähde 30-50 metriä maastosta, maaperästä ja pohjaveden virtaussuunnasta riippuen, vesistö 20 metriä ja tie tai rakennuspaikan raja 5 metriä. Talousjäteveden käsittelyjärjestelmää tai kuivakäymälää ei saa sijoittaa niin lähelle rantaa, että vesistön tulviessa veden on mahdollista nousta käsittelyalueelle saakka.

Näin ollen määräys voi kuulua esimerkiksi "Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy (YSL 527/2014 156 §). Puhdistetut talousjätevedet voidaan imeyttää maahan tai johtaa avo-ojaan Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaisesti. Vesikäymälät eivät ole sallittuja. Ulkokäymälän tulee olla tiivis pohjainen ja se tulee sijoittaa 1,5 m:n tulvarajan yläpuolelle. Alle 1,5 m:n tulvarajan alle jäävillä rakennuspaikoilla on käytettävä muualla tyhjennettäviä WC-ratkaisuja. Alle 1,5 m:n rajan ei saa perustaa kompostia."

Rakentamislupa

Osayleiskaavaluonnoksen selostuksesta ilmenee, että oikeusvaikutteisena kaavana sitä olisi mahdollista käyttää myös suoraan rakentamislupaan oikeuttavana. Tämä tieto ja viittaus alueidenkäyttölakiin (§ 44), tulee kirjata osayleiskaavan kaavamääräyksiin nähtäville esimerkiksi kohtaan yleismääräykset. Lisäksi kaavaluonnoksen asiakirjoista tulee tarvittavilta osin muokata termejä 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukaisiksi (esim. rakennuslupa -> rakentamislupa).

Joukkoliikenne

Kaava-alueelle nykytilanteessa suuntautuvan joukkoliikenteen osalta voidaan todeta, että Tahkoluotoon pääsee Reposaareen kulkevilla linja-autolla Porin matkakeskuksesta kerran tunnissa. Matka-aika Porin matkakeskuksesta on noin tunti. Lähin bussipysäkki on noin 1 km:n päässä sataman portista. Joukkoliikenne palvelee hyvin myös Parkkiluodon kylää ja pienvenesatamia.

Kokouskäsittely

Merkittää, että Lauri Kilku (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) ja Anssi Salmi (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja) poistuivat esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lauri Kilkun tilalla esittelijänä toimi Riikka Jokinen tämän pykälän ajan.

Anssi Salmen tilalla toimi puheenjohtajana Antero Kivelä tämän pykälän ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esteellisyys

Anssi Salmi, Lauri Kilkku

Kaupunginhallitus, 02.03.2026, § 77

Valmistelija / lisätiedot:

Mariitta Vuorenpää, Yleiskaavasuunnittelija, mariitta.vuorenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe YK0016 kaavakartta 25.2.2026
- 2 Ehdotusvaihe YK0016 kaavaselostus 25.2.2026
- 3 LIITE 1 YK0016 KESÄASUMINEN lähtökohdat ja mitoitus 25.2.2026
- 4 LIITE 2 YK0016 KESÄASUMINEN erityispiirteet ja saarikohtainen analyysi 25.2.2026
- 5 LIITE 3 YK0016 MEREENTÄYTTÖALUE vaikutusten arviointi 25.2.2026
- 6 Luonnosvaihe YK0016 palauteraportti

TAHKOLUOTO-PAAKAREIDEN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLEASETTAMINEN

Tahkoluoto-Paakareiden toinen osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 20.3.-30.4.2025. Määräaikaan mennessä saatiin 14 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa. Osayleiskaavaratkaisua on kehitetty ja kaavaselostusta täydennetty saadun palautteen pohjalta.

Luonnosvaiheen jälkeen ehdotukseen tehdyt keskeisimmät muutokset:

1. Vety-putkelle on osoitettu ohjeellinen yhteystarve.
2. Kemianteollisuudelle on osoitettu suurin sallittu riskiraja.
3. Mereentäyttöalueelle johtava liikennealue on levennetty ja teollisuudelle on annettu mahdollisuus rakentaa omia sähkömuuntamoita.
4. Mereentäyttöalueen reunapenkereelle on laitettu velvollisuus istuttaa alueella menestyviä pensaita ja puita.
5. Punaleväpohjat tulee korvata luontoteolla ennen merenpohjan peittämistä.
6. Merikaapeleita ei esitetä kaavakartalla. Niiden rakentaminen mahdollistetaan yleismääräyksellä.
7. Kulttuuriympäristön suojelumääräyksiä on tarkennettu ja arkeologiset kohteet on muutettu katja-asetuksen mukaiseksi.
8. Jätevesimääräyksiä on tarkennettu ja ruoppauksista on annettu oma määräys.
9. Kemianteollisuudelle on osoitettu merituulivoiman läheisyydessä turvallisuusselvitystarvealue.
10. Alue, jolle voidaan osoittaa tuulivoimaloita asemakaavalla, on poistettu.
11. Asemakaavoitukselle on annettu yleismääräys edistää kiertotaloutta ja vähähiilisyiden periaatteita.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen valmistuivat mereentäyttöaluetta koskevat selvitykset ja vaikutusten arviointi.

Mereentäyttöalueelle rakennettavan kentän koko 2,5 m merenpinnan yläpuolella on 96 ha. Koko mereentäyttöalueen rakentamisaikatauluksi on arvioitu yli 30 vuotta. Alue voidaan täyttää myös nopeammin, mutta jatkosuunnittelu- ja lupaprosessit vievät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

todennäköisesti 5 vuotta. Mereentäyttöalueen reunassa on luonnollisen syväsataman potentiaali.

Mereentäyttöalueesta tehtiin vaikutusten arviointi tehtyjen selvitysten ja asiantuntijatyöskentelyn pohjalta. Vaikutusten arviointi osoittaa, että mereentäyttöalueen merkitsemiselle kaavaan on hyvät edellytykset.

Tahkoluodon edustan merenpohja on hiekkamoreenia, sedimenteissä ei ole haitta-aineita ja sedimenttikerros on ohut. Siksi räjäytystarvetta ja sedimentin poistotarvetta ei tehtyjen selvitysten perusteella juurikaan ole.

Mereentäyttöalueen olennaisin vaikutus on alueella esiintyvien uhanalaisten punaleväpohjien tuhoutuminen. Punaleväpohjien kompensointi punaleväpohjana katsottiin hankalaksi, joten ne tulee korvata ympäristöviranomaisen kanssa yhteistyössä suunniteltavalla luontoteolla, joka tulee olla tehty, ennen täytön aloittamista. Luontoteko hyväksytään rakentamisluvassa. Muut luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäisiä, koska alueen vesiympäristö on laajalti eroosiopohjaa ja virtausmuutokset eivät ole merkittäviä. Täytön aikaiset samentumien leviämiset estetään yleisesti vesirakennushankkeissa käytössä olevin suojaustoimenpitein.

Täyttömaan maisemavaikutukset ovat olennaisia Siikarannan lomakylässä, jonka maapohja on vuokrattu kaupungilta. Maisemavaikutuksia Siikarantaan ja alueen veneilijöille tulee pehmentää merenpuoleisen penkereen istutuksin. Muut maisemavaikutukset jäävät lieviksi, koska Reposaaressa Takarannan polkuverkosto kulkee pääosin metsien suojassa ja Kallon näköalakallioille on 5 km.

Mereentäyttöalueen rakentamisen kasvihuonekaasupäästöt ovat merkittävät, mutta ne on laskettu ulkoa ostetuilla massoilla, jotka tuodaan alueelle rekkakuljetuksin. Täyttömateriaalien aiheuttamat päästöt vähenevät huomattavasti, jos aluetta voidaan täyttää teollisuuden sivuvirroilla ja infrarakentamisen ylijäämämassoilla. Parhaimmillaan, jos mereentäyttöalueeseen voidaan käyttää Tahkoluodossa syntyviä teollisuuden sivuvirtoja, vältetään niiden poiskuljetusten aiheuttamalta ympäristörasitukselta. Myös Tahkoluodon olemassaolevan infrastruktuurin ja merituulivoiman hyödyntämisen entistä laajempi mahdollistuminen parantavat hankkeen hiilitasetta. Täyttömaan ja Tahkoluotoon visioidun toiminnan liikenteellisten vaikutusten arviointi osoitti, että Porin tieverkon kapasiteetti riittää, jos tieverkolle suunnitellut parantamistoimenpiteet on tehty. Tämä perustelee hyvin vt 2:n parantamisen tarkeyttä ja nelikaistaistuksen jatkoa. Ongelmallisimmaksi osoittautui Porin Saaristotie, jonka kunnossapitoluokkaa tulee nostaa, koska rekkaliikennettä tulee yhä enemmän ohjautumaan myös sen kautta. Kaikissa kuljetuksissa tulee suosia raide- ja vesiliikennettä, mutta rekkakuljetuksiakaan ei voida välttää.

Taloudellisilta vaikutuksiltaan mereentäyttöalueen kannattavuus paranee käyttämällä täytössä samoja tavoitteita kuin kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisessäkin. Lisäksi mereentäyttöalue voi mahdollistaa sellaisen puhtaan siirtymän kemianteollisuuden sijoittumisen Tahkoluotoon, joka muuten jäisi toteutumatta koko talousalueella. Se on myös viesti alueelle hakeutuville yrityksille synergiaympäristön kehitymisestä tai mahdollisuudesta laajentua tulevaisuudessa. Tällä hetkellä Tahkoluodossa on tarjolla vain muutamia hehtaareita vapaata tonttimaata ja noin 70 ha hitaasti uusiutuvaa aluetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Täyttömaan vaikutusten arviointi on kaavaselostuksen liite 3. Kaavaselostuksessa on vaikutusten arvioinnin tiivistelmä ja yhteenvetotaulukko.

Liitteet:

- Hyväksymisvaihe YK0016 kaavakartta 25.2.2026
- Hyväksymisvaihe YK0016 kaavaselostus 25.2.2026
- Kaavaselostuksen liite 1: Kesäasumisen lähtökohdat ja mitoitus 2025
- Kaavaselostuksen liite 2: Saariston erityispiirteet ja kesäasumisen saarikohtainen analyysi 2025
- Kaavaselostuksen liite 3: Täyttömaan rakentamisen vaikutusten arviointi 2026
- Kaavaselostuksen liite 4: Luonnosvaihe 2, YK0016, palauteraportti
- oheismateriaali: Porin kaupungin [kaavasivulta](#) löytyvät kaikki kaavaa varten tehdyt selvitykset.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavaehdotuksen (25.2.2026) AKL 65§ ja MRA 19§, 20§ mukaisesti nähtäville viranomaisen ja muiden osallisten kuulemista varten ja
2. varata kaavoitusyksikölle mahdollisuuden täydentää ja tarkentaa aineistoa ennen nähtäville asettamista.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Yleiskaavasuunnittelija Mariitta Vuorenpää esitteli Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaa kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Mariitta Vuorenpää ja Risto Reipas olivat kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn aikana kello 14.02 - 15.15.

Merkitään, että Laura Tamminen saapui tämän asian käsittelyn aikana kello 14.03.

Merkitään, että Krista Kiuru saapui tämän asian käsittelyn aikana kello 14.06.

Merkitään, että Mari Kaunistola saapui tämän asian käsittelyn aikana kello 14.11.

Merkitään, että Ari Nordström poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Porin merisaaristoseura ry, hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että Esa Lehtilä oli kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn ajan kello 14.02 - 15.15.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Lauri Kilkku, Ari Nordström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla
Pori
04.03.2026

Mariitta Vuorenpää
Yleiskaavasuunnittelija

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 4.3.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§77

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.