

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 145

Kuuminaisten ranta-asemakaavan muutos 609 R-64

PRIDno-2023-4383

Valmistelija / lisätiedot:
Tea Bogdanoff
tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 609 R-64, 5.2.2024
- 2 Luonnosvaihe- 609 R-64 kaavakartta 5.2.2024
- 3 Luonnosvaihe- 609 R-64 kaavaselostus 5.2.2024

Maanomistaja on 8.2.2024 anonut Porin kaupungilta ranta-asemakaavamuutosta. Anomus koskee Porin kaupungin Kuuminaisten ranta-asemakaavan korttelin 10 tonttia 2 (tila 609-419-1-56).

Ranta-asemakaavamuutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii diplomi-insinööri Kari Hannus.

Loma-asumisen käsite on muuttunut merkittävästi, joka on lisännyt loma-asuntojen monipuolista käyttöä ja vaatimuksia. Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää korttelin 10 tontin 2 rakennusoikeus vastaamaan nykyaikaisen loma-asumisen vaatimuksia ja kiinteistön omistajan tarpeita.

Kaavakonsultti on laatinut selostuksen liitteenä olevan kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen.

Ranta-asemakaavan muutoksen ollessa vaikutukseltaan vähäinen, varataan osallisille tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan kirjeellä vireilletulosta. Kaavamuutoksen vireilletulosta (MRL § 63) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ranta-asemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 1300 euroa.

Kaavoitusaloite löytyy kaavan asiakirjoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa ranta-asemakaavamuutoksen,
2. ilmoittaa osallisille asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
3. hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, kaavoitusyksikkö, osalliset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§145

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.