

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 145

### Kuuminaisten ranta-asemakaavan muutos 609 R-64

PRIDno-2023-4383

Valmistelija / lisätiedot:  
Tea Bogdanoff  
tea.bogdanoff@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 609 R-64, 5.2.2024
- 2 Luonnosvaihe- 609 R-64 kaavakartta 5.2.2024
- 3 Luonnosvaihe- 609 R-64 kaavaselostus 5.2.2024

Maanomistaja on 8.2.2024 anonut Porin kaupungilta ranta-asemakaavamuutosta. Anomus koskee Porin kaupungin Kuuminaisten ranta-asemakaavan korttelin 10 tonttia 2 (tila 609-419-1-56).

Ranta-asemakaavamuutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii diplomi-insinööri Kari Hannus.

Loma-asumisen käsite on muuttunut merkittävästi, joka on lisännyt loma-asuntojen monipuolista käyttöä ja vaatimuksia. Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää korttelin 10 tontin 2 rakennusoikeus vastaamaan nykyaikaisen loma-asumisen vaatimuksia ja kiinteistön omistajan tarpeita.

Kaavakonsultti on laatinut selostuksen liitteenä olevan kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen.

Ranta-asemakaavan muutoksen ollessa vaikutukseltaan vähäinen, varataan osallisille tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan kirjeellä vireilletulosta. Kaavamuutoksen vireilletulosta (MRL § 63) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ranta-asemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 1300 euroa.

Kaavoitusaloite löytyy kaavan asiakirjoista.

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa ranta-asemakaavamuutoksen,
2. ilmoittaa osallisille asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
3. hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen, ja asettaa ne nähtävillä vireilletulon ilmoituksen yhteydessä.

#### Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kuulutus, kaavoitusyksikkö, osalliset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§145

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.