



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 785

### Ehdotusvaihe- Uusiniitty 35. kaupunginosan korttelin 14 tontin 5 asemakaavan muutos 609 1754

PRIDno-2021-2740

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen

tia.koponen@pori.fi

#### Liitteet

1 Ehdotusvaihe selostus 609 1754 25.10.2021

2 Ehdotusvaihe kaavakartta 609 1754 25.10.2021

Asemakaavan muutos sijoittuu noin 8 km Porin keskustasta luoteeseen Uudenniityn kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Suopursuntiehen ja etelässä Kyöstiläntiehen ja kaavoittamattomaan viheralueeseen. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 0,39 ha.

Asemakaavan muutos laaditaan maanomistajan aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 609 769. Suunnittelualue on nykyisessä asemakaavassa osoitettu julkisten lähipalvelualueiden korttelialueeksi (YL), puistoksi (VP) ja kaduksi.

Asemakaavan muutoksella YL-korttelialue muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja näin mahdollistetaan kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen ottaminen asuinkäyttöön.

#### Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 22.9.2021 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävillä 23.9.-6.10.2021 kaupungin verkkosivuilla ja palvelupiste Porinan sähköisellä ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei saatu yhtään mielipidettä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakkolausunnot Elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 7), jossa on annettu kaupungin vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää asettaa Uusiniitty 35. kaupunginosan korttelin 14 tontin 5, puiston (Viher 56) ja kadun Kyöstiläntie (osa) asemakaavan muutoksen 609 1754, päivätty 25.10.2021 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Porin Vedeltä, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä ja DNA Oy Länsi-Suomelta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§785

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.