

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 293, 16.06.2025
Tekninen lautakunta, § 134, 19.08.2025
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 79, 03.09.2025
Kaupunginhallitus, § 49, 09.02.2026

§ 49

Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualuetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katua Rinteentie (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1761

PRIDno-2024-3271

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1761, 10.6.2025
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1761, 10.6.2025

Asemakaavamuutoksen alue on Porin kaupungin omistuksessa ja kaavamuutos on tullut vireille 18.12.2024 kaupungin toimesta. Kaavamuutos on kaavoituskatsauksen 2024–2026 kohde L10. Musa 23 (VP asemakaavan muutos 1–3 v. Musan jalkapallokentän ja virkistysalueen kehittäminen.). Suunnittelualue sijoittuu Musan kaupunginosaan noin 2,7 km päähän Porin keskustasta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Musan urheilukentän kehittäminen Musan kentän yleissuunnitelman 2023 mukaisesti. Yleissuunnitelman on laatinut Arkkitehdit MY.

Asemakaavamuutoksella osoitetaan paikka tekonurmikentälle ja huoltorakennuksille sekä varataan tilaa leikkipuistolle ja lähiliikuntapaikalle. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa yleissuunnitelman tavoitteiden mukainen toteutus.

Kaavamuutoksella turvataan Musan kaupunginosan keskeisen harrastus- ja virkistysalueen monikäyttöisyyttä sekä luonto- ja kulttuuriarvoja. Kaavamuutoksella mahdollistetaan lähivirkistysalueen säilyminen ja parantaminen.

Kaavamuutos on kuulutettu vireille 18.12.2024 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 19.12.2024 - 31.1.2025.

Luonnosvaiheen palautteiden pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien mm. pysäköintialuetta, liito-oravan elinpiirin suojelemista ja uusien rakennusten sovittamista ympäristöön.

Ennen luonnosvaihetta kaavamuutosalueelle on laadittu luontoselvitys, joka sisältää liito-oravakartoituksen. Luontoselvitys on tehty Finnmap Infra Oy:n toimesta keväällä /kesällä 2024.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.12.2024 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 19.12.2024-31.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide. Asemakaavamuutoksesta saatiin ennakkolausunnot Infrajohtamiselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Pori Energia Oy Energiapalveluilta.

Mielipide ja ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Mielipide ja ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen mielipiteeseen ja ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä ei laadita tonttijakoa.

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaava asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualueita Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katua Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 10.6.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan museolta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi
Pirjetta Sipiläinen-Salo, pirjetta.sipilainen@pori.fi
Irma Lehto, irma.lehto@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1761, 10.6.2025
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1761, 10.6.2025

Kaupunginhallitus päätti asettaa Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualueetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katua Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 10.6.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan museolta.

Infrajohtamisen lausunto:

Infrajohtaminen katsoo, että Metsäpirtinkujalta tulisi osoittaa jalankulkuyhteys kaavassa merkitylle Musanmetsikköön osoitettuun ohjeelliseen yleiselle jalankululle varatulle alueen osalle.

Luonnosvaiheen lausunnossa infrajohtaminen esitti, että Liikastentien varteen nykyisen sora-alueen paikalle eli korttelin 30 tontin 1 viereen osoitettaisiin pieni ohjeellinen pysäköintialue puiston puolelle. Ehdotusvaiheessa olevassa kaavassa ohjeellinen pysäköintialue on osoitettu Tommilantien puolelle nykyisen pysäköintialueen viereen. Infrajohtaminen ei pidä tarkoituksenmukaisena, että ohjeellinen pysäköintialue osoitetaan jokseenkin soveltuvalla liito-orava-alueelle. Ohjeellinen pysäköintialue tulisi mieluummin osoittaa nykyisen pysäköintialueen jatkeeksi lounaan suuntaan kaavassa osoitetulle urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle. Pysäköintialueen laajennus tulee rakentaa luontoarvoja kunnioittaen niin, että puuston poisto minimoidaan ja selvitetään muun muassa liito-oravien ja muiden uhanalaisten lajien reviirit ja pesäpuut ennen rakentamisen aloittamista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Musan 23. kaupunginosan asemakaavan muutoksesta 609 1761.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 03.09.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1761, 10.6.2025
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1761, 10.6.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.6.2025 asettaa Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualueutta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katua Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 10.6.2025, nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan museolta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Alueelta on tehty hyvä luontoselvitys, joka huomioi alueen tuleviakin luontoarvoja. Kaavaehdotukseen lähivirkistysalueelle osoitettua ohjeellista pysäköintipaikkaa lautakunta ei kuitenkaan pidä hyväksyttävänä ratkaisuna. Kaavaehdotus mahdollistaa pysäköintialueen laajentamisen maisemallisesti arvokkaaseen männikköön noin 0,5 hehtaarin alueelle, mikä lautakunnan näkemyksen mukaan on sinällään ylimitoitettua. Mikäli laajennuksiin kuitenkin päädytään, lautakunta yhtyy teknisen lautakunnan lausunnossaan (19.8.2025/134 §) esittämään näkemykseen, että nyt esitetyn ohjeellisen pysäköintialueen sijainti ei ole tarkoituksenmukainen luontoympäristön kannalta ja muita vaihtoehtoja on tutkittava. On myös johdonmukaista, että pysäköintiin tarkoitetut alueen osat osoitetaan asemakaavassa pysäköintialueiksi (LP /LPA) eikä pysäköimispaikkoja merkitä puisto- sekä urheilu- ja virkistysalueille.

Reittien merkitseminen asemakaavaan on hyvä asia ja edesauttaa reitistön kehittämistä ja jäntevöittämistä. Tällä hetkellä aluetta hallitsee hajanainen verkosto.

Alueella kasvavien vieraslajien leviämisen estämiseksi Infran kunnossapidolle tulee taata riittävät resurssit. Tämä koskee erityisesti suhteellisen pienialaista valkopajuangervon esiintymää kentän lounaiskulmassa.

Asemakaavassa määrätään, että alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä. Kyseessä on asemakaava, jonka alueella sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavaan sisältyvänä on perusteltua ja olisi sujuvoittanut asemakaavan toteuttamista.

Asemakaavamuutoksen liikenteellisten vaikutusten osalta kaavaselostuksessa todetaan, että Tommilantiellä kulkee joukkoliikennettä ja on useita bussipysäkkejä. Linja-autopysäkin parantamisen toivotaan kasvattavan julkisen liikenteen käyttöä. Tällä hetkellä, Porin joukkoliikenteen voimassa olevien reittien mukaan, Musan kentän ohi Tommilantiellä ei kulje joukkoliikennettä ja alueella sijaitseva pysäkki tullaan poistamaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 1761 kaavakartta, 28.1.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 1761 kaavaselostus, 28.1.2026

Perustelut

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 asettaa Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualuetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katu Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 10.6.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan museolta.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 26.6.-14.8.2025 ja siitä saatiin pyydetyt lausunnot, jotka ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Saaduista lausunnoista on laadittu erillinen ehdotusvaiheen palauteraportti (selostuksen liite 4), joka sisältää koosteen lausunnoista ja kaavoituksen antamat vastineet. Ehdotusvaiheen nähtävänä olon aikana ei jätetty muistutuksia.

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella myös Finavialta pyydettiin lausunto kaavaehdotuksesta.

Lausunnot koskivat pääasiassa:

- Pysäköintiä kaava-alueella
- Liito-oravan elinpiiriä koskevaa määräystä
- Asemakaavamuutoksen suhdetta yleiskaavaan
- Ilmastovaikutusten arviointia
- Lentomelua

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavamääräyksiä on täydennetty ja kaavakarttaan on merkitty lentoesterajoituspinnat. Selostukseen on lisätty asemakaavamuutoksen suhdetta yleiskaavaan käsittelevä osio ja selostusta on täydennetty ilmastovaikutusten arvioinnin osalta.

Ehdotusvaiheessa saatujen pysäköintiä koskevien viranomaislausuntojen perusteella tehtävistä muutoksista järjestettiin marras-joulukuussa 2025 erillinen epävirallinen asiasta lausuneiden viranomaisten ja muiden asianosaisten kuuleminen, jonka perusteella kaavakarttaa on päivitetty LPA-alueen osalta. Saatuihin kommentteihin nojaten ohjeellinen pysäköintialue poistettiin lähivirkistysalueelta ja LPA-aluetta päätettiin laajentaa etelään ja länteen. Ehdotusvaiheen palautteiden pohjalta tehdyt muutokset kaava-aineistoihin ovat kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. (MRA 32§)

Tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä ei laadita tonttijakoa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen, joten siitä päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualueita Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katua Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 28.1.2026.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, apulaiskaupungeingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§49

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (linkki sivustolle).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.