



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 785,08.11.2021
Kaupunginhallitus, § 109, 14.02.2022

§ 109

Hyväksymisvaihe -Uusiniitty 35. kaupunginosan korttelin 14 tontin 5 asemakaavan muutos 609 1754

PRIDno-2021-2740

Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 785

Valmistelijat / lisätiedot:
Tia Koponen
tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe selostus 609 1754 25.10.2021
- 2 Ehdotusvaihe kaavakartta 609 1754 25.10.2021

Asemakaavan muutos sijoittuu noin 8 km Porin keskustasta luoteeseen Uudenniityn kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Suopursuntiehen ja etelässä Kyöstiläntiehen ja kaavoittamattomaan viheralueeseen. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 0,39 ha.

Asemakaavan muutos laaditaan maanomistajan aloitteesta.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 609 769. Suunnittelualue on nykyisessä asemakaavassa osoitettu julkisten lähipalvelualueiden korttelialueeksi (YL), puistoksi (VP) ja kaduksi.

Asemakaavan muutoksella YL-korttelialue muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja näin mahdollistetaan kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen ottaminen asuinkäyttöön.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 22.9.2021 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävillä 23.9.-6.10.2021 kaupungin verkkosivuilla ja palvelupiste Porinan sähköisellä ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei saatu yhtään mielipidettä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakkolausunnot Elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 7), jossa on annettu kaupungin vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää asettaa Uusiniitty 35. kaupunginosan korttelin 14 tontin 5, puiston (Viher 56) ja kadun Kyöstiläntie (osa) asemakaavan muutoksen 609 1754, päivätty 25.10.2021 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Porin Vedeltä, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä ja DNA Oy Länsi-Suomelta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 14.02.2022, § 109

Valmistelija / lisätiedot:

Tea Bogdanoff

tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

1 Hyväksymisvaihe -1754 kaavakartta 25.10.2021

2 Hyväksymisvaihe -1754 kaavaselostus 25.10.2021

Kaupunginhallitus on päättänyt 8.11.2021 asettaa Uusiniitty 35. kaupunginosan korttelin 14 tontin 5, puiston (Viher 56) ja kadun Kyöstiläntie (osa) asemakaavan muutoksen 609 1754, päivätty 25.10.2021 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Porin Vedeltä, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä ja DNA Oy Länsi-Suomelta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 18.11.-1.12.2021 ja siitä ei saatu yhtään muistutusta. Kaavaehdotuksesta saatiin kaikki pyydetyt viranomaislausunnot ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ehdotusvaiheen viranomaislausunnoista on laadittu erillinen palauteraportti, jossa on annettu kaupunkisuunnittelun vastineet. Raportti on luettavissa kaava-aineiston liiteasiakirjoissa (liite 7). Viranomaislausunnot eivät aiheuttaneet muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaavamutoksesta on keskusteltu maapolitiikkatiimin kanssa ja todettu, ettei asemakaavamuutos edellytä maankäytösopimuksen laadintaa.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen, ja siitä päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Uusiniitty 35. kaupunginosan korttelin 14 tontin 5, puiston (Viher 56) ja kadun Kyöstiläntie (osa) asemakaavan muutoksen 609 1754, päivätty 25.10.2021.

Kaavamuutoksen hakijalta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 1300 euroa, josta luonnosvaiheessa on laskutettu 650 euroa ja loput, kun kaavamuutos on hyväksytty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaupungeingeodeetti, kaupunkisuunnittelu, Vaasan maanmittauslaitos ja Satakuntaliitto. Päätös tiedoksi: kaupunkisuunnittelu, kirjaamo ja kaavamuutoksen hakija.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§109

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus ja valitusperuste

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta. Päätökseen on oikeutettu valittamalla hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginhallitus on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

alkamisen ajankohdasta sekä

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen:

PL 32

20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>