



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 293

### **Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualueetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katua Rinteentie (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1761**

PRIDno-2024-3271

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen, kaavasuunnittelija, tia.koponen@pori.fi

#### Liitteet

1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1761, 10.6.2025

2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1761, 10.6.2025

Asemakaavamuutoksen alue on Porin kaupungin omistuksessa ja kaavamuutos on tullut vireille 18.12.2024 kaupungin toimesta. Kaavamuutos on kaavoituskatsauksen 2024–2026 kohde L10. Musa 23 (VP asemakaavan muutos 1–3 v. Musan jalkapallokentän ja virkistysalueen kehittäminen.). Suunnittelualue sijoittuu Musan kaupunginosaan noin 2,7 km päähän Porin keskustasta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Musan urheilukentän kehittäminen Musan kentän yleissuunnitelman 2023 mukaisesti. Yleissuunnitelman on laatinut Arkkitehdit MY.

Asemakaavamuutoksella osoitetaan paikka tekonurmikentälle ja huoltorakennuksille sekä varataan tilaa leikkipuistolle ja lähiliikuntapaikalle. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa yleissuunnitelman tavoitteiden mukainen toteutus.

Kaavamuutoksella turvataan Musan kaupunginosan keskeisen harrastus- ja virkistysalueen monikäyttöisyyttä sekä luonto- ja kulttuuriarvoja. Kaavamuutoksella mahdollistetaan lähivirkistysalueen säilyminen ja parantaminen.

Kaavamuutos on kuulutettu vireille 18.12.2024 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 19.12.2024 - 31.1.2025.

Luonnosvaiheen palautteiden pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien mm. pysäköintialuetta, liito-oravan elinpiirin suojelemista ja uusien rakennusten sovittamista ympäristöön.

Ennen luonnosvaihetta kaavamuutosalueelle on laadittu luontoselvitys, joka sisältää liito-oravakartoituksen. Luontoselvitys on tehty Finnmap Infra Oy:n toimesta keväällä /kesällä 2024.

#### **Vireilletulo ja luonnosvaihe**

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.12.2024 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 19.12.2024-31.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide. Asemakaavamuutoksesta saatiin ennakkolausunnot Infrajohtamiselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Pori Energia Oy Energiapalveluilta.

Mielipide ja ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Mielipide ja ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen mielipiteeseen ja ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä ei laadita tonttijakoa.

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaava asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualuetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katu Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 10.6.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan museolta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§293

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.