

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 298

Anttooran ranta-asemakaavan muutos 609 R-65

PRIDno-2024-4871

Valmistelija / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, kaavasuunnittelija, tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

- 1 609 R-65 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.5.2025
- 2 Luonnosvaihe- 609 R-65 kaavakartta 28.5.2025
- 3 Luonnosvaihe- 609 R-65 kaavaselostus 28.5.2025

Yhdentoista kiinteistön maanomistajat ovat anoneet Porin kaupungilta ranta-asemakaavamuutosta. Anomus koskee Porin kaupungin voimassa olevien Anttooran ranta-asemakaavojen 609 R-21 ja 609 R-42 kortteleita 3, 16, 18, 21, 26 ja 28, osaa kortteleita 1, 5, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta, kumotun rakennuslain mukaista rantakaavatietä Juhasholmantie sekä osia rantakaavateistä Lehternokantie sekä Peltterholmantie. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa: 609-403-1-91, 609-403-1-69, osa kiinteistöjä 609-403-1-29, 609-403-1-94, 609-403-1-93, 609-403-1-92, 609-403-1-111, 609-403-1-108, 609-403-1-109, 609-403-1-105 ja 609-403-1-107.

Ranta-asemakaavamuutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Nosto Consulting Oy.

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset lomarakennuspaikat (RA) kortteleissa 3, 16, 18, 21, 26 ja 28 sekä osassa kortteleita 1, 14, 15 ja 17 siten, että rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus osoitetaan Anttooran alueen rakennuspaikkojen osalta Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m². Rahakaran ja Iso Selkäkarin saarissa sijaitsevien rakennuspaikkojen osalta (korttelit 26 ja 28) tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 130 k-m². Lisäksi päivitetään olemassa olevien rakennuspaikkojen ja rakennusalojen rajauksia jokaisen korttelin osalta.

Kaavatyön muita tavoitteita on osoittaa kolme uutta lomarakennuspaikkaa (vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikka RA) voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle sekä osoittaa yksi uusi lomarakennuspaikka voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle kiinteistöllä 609-403-1-91 siten, että voimassa olevaa loma-rakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1. Uusien lomarakennuspaikkojen osoittamiseksi kaavatyön yhteydessä on laadittu emätilaselvitys kantatilan alueella jäljellä olevan lomarakennusoikeuden (lay/km) määrittämiseksi.

Alueelta on laadittu luontoselvitys kevään ja kesän 2024 aikana, joka on huomioitu ranta-asemakaavan muutoksessa.

Konsultti on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen. OAS ja luonnos ovat liitteenä ja ne asetetaan nähtäville

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Kaavoitusaloitteet on tallennettu kaavan asiakirjoihin.

Ranta-asetemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään hakijoilta 3000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa ranta-asetemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa ranta-asetemakaavan muutos vireille,
2. ilmoittaa osallisille ranta-asetemakaavamuutoksen vireilletulosta,
3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon yhteydessä.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kuulutus, kaavoitus, muut asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§298

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.