

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 482,30.10.2023

Kaupunginhallitus, § 67,24.02.2025

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 34,02.04.2025

Kaupunginhallitus, § 295, 16.06.2025

§ 295

Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tonttien 1 ja 2 sekä puistoalueen(osa) asemakaavan muutos 609 1775

PRIDno-2023-3568

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 482

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 609 1775, 19.10.2023

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tontteja 1 ja 2 sekä puistoaluetta (osa). Tonttia 1 ja puistoaluetta koskeva kaavamuutos tehdään Porin kaupungin aloitteesta. Yksityisessä omistuksessa olevaa tonttia 2 koskeva kaavamuutosanomus saapui 15.9.2023. Kaavamuutosanomus on nähtävissä kaavan asiakirjoissa asianhallintajärjestelmässä.

Kaavan tavoitteena on luoda kulkuyhteys Keskustantieltä paloaseman YT-tontille. Kaavamuutoksella tutkitaan YH-tontin tarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön, jolloin tontin käyttötarkoitukseksi tulisi erillispientalojen korttelialue (AO) tai asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Kaavamuutoksella tarkastellaan YH-tontilla sijaitsevan Lavian ent. kunnantalon mahdollisia suojelumääräyksiä.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. ilmoittaa osallisille kirjeellä asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
2. hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 24.02.2025, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tia Koponen, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1775, 31.1.2025
- 2 Ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1775, 31.1.2025

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tontteja 1 ja 2 sekä puistoaluetta (osa). Tonttia 1 ja puistoaluetta koskeva kaavamuutos tehdään Porin kaupungin aloitteesta. Yksityisessä omistuksessa olevaa tonttia 2 koskeva kaavamuutosanomus saapui 15.9.2023. Kaavamuutosanomus on nähtävissä kaavan asiakirjoissa asianhallintajärjestelmässä.

Kaavan tavoitteena on luoda kulkuyhteys Keskustantieltä paloaseman YT-tontille. Asemakaavan muutoksella muutetaan paloaseman YT-tontin käyttötarkoitukseksi palvelurakennusten korttelialue (P). Kaavamuutoksella tutkitaan YH-tontin käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön, jolloin sen käyttötarkoitukseksi tulisi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Kaavamuutoksella tarkastellaan YH-tontilla sijaitsevan Lavian ent. kunnantalon sekä kaava-alueen kulttuurihistoriallisen ympäristön mahdollisia suojelumääräyksiä. Asemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvin kustannuksina peritään 3000 €, josta puolet on laskutettu luonnosvaiheessa ja puolet laskutetaan, kun kaavamuutos on hyväksytty.

Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa 31.10.2023. Osallisille on ilmoitettu kaavamuutoksen vireilletulosta kirjeellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 9.-22.11.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä. Ennakkolausunto saatiin elinvoima- ja ympäristölautakunnalta.

Luonnosvaihe

Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta on ilmoitettu 26.6.2024 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Luonnosvaiheen kaavakartta ja selostus ovat olleet nähtävillä 27.6. - 30.8.2024. Kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä. Ennakkolausunnot saatiin DNA Oyj:ltä, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Porin Energia Oy Energiapalvelut-yksikkö, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta sekä Satakuntaliitolta. Ennakkolausuntojen perusteella tarkennettiin kaavamääräyksiä ja tehtiin liito-oravan elinympäristöarviointi.

Ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaavan asiakirjoissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tonttien 1 ja 2 sekä puistoalueen (osa) asemakaavan muutoksen 609 1775, päivätty 31.1.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Porin Vedeltä, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, DNA -Länsi-Suomelta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä Satakuntaliitolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 02.04.2025, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1775, 31.1.2025
- 2 Ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1775, 31.1.2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.2.2025 asettaa Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tonttien 1 ja 2 sekä puistoalueen (osa) asemakaavan muutoksen 609 1775, päivätty 31.1.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Porin Vedeltä, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, DNA -Länsi-Suomelta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä Satakuntaliitolta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa:

Kaavamuutoksessa maisemallisesti arvokkaat männyt ja liito-oravan mahdollinen esiintyminen on selvitetty ja huomioitu asianmukaisesti. Tontin numerot on aiheellista korjata ja tonttijako on perusteltua laatia sitovana jo asemakaavan yhteydessä.

Kaavakartan kuvaustekniikkaa on vielä parannettava. Merkinnät istutettavan alueen osasta, suojeltavista puista sekä liittymäkieltoviivasta näkyvät sangen heikosti.

Kokouskäsittely

Merkittään, että Jouko Hautamäki poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.09.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 295

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Hyväksymisvaihe- kaavakartta 609 1775, 10.6.2025

2 Hyväksymisvaihe- selostus 609 1775, 10.6.2025

Kaupunginhallitus on päättänyt 24.2.2025 asettaa Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tonttien 1 ja 2 sekä puistoalueen(osa) asemakaavan muutoksen 609 1775, päivätty 31.1.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Porin Vedeltä, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, DNA -Länsi-Suomelta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä Satakuntaliitolta minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 6.3. - 4.4.2025 ja siitä saatiin viisi viranomaislausuntoa, jotka ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavoituksen laatimat vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin (liite 5).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotuksen kaavakarttaa ja selostusta on tarkistettu 10.6.2025 seuraavasti:

- Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnon perusteella kaavakarttaan lisättiin ohjeellisten tonttien numerot 3 ja 4.
- Satakuntaliitto huomautti Satakunnan rakennusperintö 2005 luettelon mukaisen nimen puuttumisesta. Nimi Lavian kunnantalo (ent. apteekki) on lisätty kaavaselostukseen.
- Satakuntaliitto esitti kaavaehdotuksen kaavakartan yleisissä määräyksissä tarkennettavaksi, että suunnittelualue kuuluu kokonaan Lavian kirkonkylä nimiseen Satakunnan rakennusperintö 2023 luettelon mukaiseen maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Yleisiä määräyksiä on täydennetty lausunnon mukaan.

Kaikki tehdyt muutokset kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja selostukseen ovat kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen, joten siitä päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Susikoski 91. kaupunginosan korttelin 30 tonttien 1 ja 2 sekä puistoalueen(osa) asemakaavan muutoksen 609 1775, päivätty 10.6.2025.

Asemakaavamuutoksen hakijalta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 3000 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1500 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, apulaiskaupungeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§295

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki lakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.