

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 297

Lemmetynniemen ranta-asemakaavan muutos 609 R/20

PRIDno-2025-1943

Valmistelija / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, kaavasuunnittelija, tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

- 1 609 R/20 osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.6.2025
- 2 Luonnosvaihe- 609 R/20 kaavaselostus 4.6.2025
- 3 Luonnosvaihe- 609 R/20 kaavakartta 4.6.2025

Lemmetynniemen Loma-asunnot Kiinteistö Oy on anonut 16.3.2025 Porin kaupungilta Lavian Karhijärven rannalla sijaitsevan Lemmetynniemen ranta-asemakaavan 413 R/1 muutosta. Anomus koskee ranta-asemakaavan korttelia 3 ja siihen liittyvää puistoaluetta ja Lemmetynniementietä (osa) sekä osaa kiinteistöistä 413-422-6-289 ja 413-422-6-290.

Asemakaavan muutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Kaava-Asema Oy suunnittelijoina diplomi-insinööri Kari Hannus ja insinööri Johanna Hirvelä.

Ranta-asemakaavan muutoksen tarve on lähtenyt maanomistajan tahdosta muuttaa kaava vastaamaan paremmin alueen todellista rakentamis- ja hallintatilannetta. Alueen voimassa oleva kaava on tähdännyt lomakylämaiseen rakentamiseen. Kortteliin 3 on varattu rakennusoikeus 10 loma-asunnolle ja alueelle on lisäksi kaavoitettu kioskirakennus ja sauna- ja kerhorakennus.

Alueelle ei kuitenkaan ole lähes 50 vuoden aikana syntynyt lomakylää vaan korttelin 3 rakennusoikeus on jaettu sopimuksella viiden omistajan kesken niin, että jokaisella omistajalla on sopimuksen mukaan oma alueensa, jolla sijaitsevat omat rakennukset. Lisäksi alueen pohjoisosassa sijaitseva kaavan mukainen sauna- ja kerhorakennus on muutettu poikkeusluvalla loma-asunnoksi, jota hallitsee kuudes alueen osakas.

Kaavamuutoksen tavoitteena on saada alueen kaava paremmin vastaamaan tosiasiallista tilannetta.

Konsultti on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen. OAS ja luonnos ovat liitteenä ja ne asetetaan nähtäville vireilletulon kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Kaavoitusaloite on tallennettu kaavan asiakirjoihin.

Ranta-asemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään hakijalta 2000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

1. aloittaa ranta-asemakaavamuutoksen ja antaa kaavoitusyksikön tehtäväksi kuuluttaa ranta-asemakaavan muutos vireille,
2. ilmoittaa osallisille ranta-asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
3. hyväksyä kaavan alueidenkäyttölain 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon yhteydessä.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kuulutus, kaavoitus, muut asianosaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§297

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.